

## SÄÄNTÖ- EHDOTUS.

Suomen Asuntohypoteekkipankki (Finlands Hypoteksbank för Bostadsfastigheter) nimiselle asuntohypoteekkiyhdistykselle.

### I L u k u.

#### Yhdistyksen nimi, toimiala, kotipaikka ja pohjarahasto.

##### 1 §.

Suomen Asuntohypoteekkipankki (Finlands Hypoteksbank för Bostadsfastigheter) on perustettu asuntohypoteekkiyhdistyksistä annetun lain nojalla ja sen tarkoituksena on harjoittaa lainausliikettä mainitussa laissa ja näissä säännöissä annettujen määräysten mukaan.

##### 2 §.

Suomen Asuntohypoteekkipankin toiminta-alueena on valtakunnan kaupungit ja niiden kaltaiset yhdyskunnat. Pankin kotipaikka on valtakunnan pääkaupunki.

##### 3 §.

Pankin pohjarahastona on 100.000.000 Suomen kultamarkkaa valtion 5 %:in obligatioissa, jotka valtio on pankille luovuttanut.

Obligatioita, jotka ovat haltijan puolelta irtisanomattomia, on pankki oikeutettu myymään tai muuten luovuttamaan ainoastaan kärsimänsä tappion peittämiseen tai velkansa maksamiseen, sittenkun tarkoitukseen ensin on käytetty, mitä siihen on 1 §:ssä mainitun lain mukaan menevä.

Korkoa maksaa valtio obligatioille ainoastaan, mikäli näitä on käytetty **sillä** tavoin kuin edellisessä kohdassa on sanottu.

### 2 L u k u.

#### Yhdistyksen osakasten vastuu.

##### 4 §.

Suomen Asuntohypoteekkipankki on perustettu yhdistyksen osakasten keskinäiselle vastuulle.

Yhdistyksen osakkaina ovat yhdistyksen lainanottajat.

Yhdistyksen veloista, minkä nimisiä ja laatuksia lienevätkin ovat osakkaat, yksi kaikkien ja kaikki yhden puolesta vastuussa yhdistyksestä saamansa lainain vakuudeksi kiinnitetyillä kiinteistöillensä, kukin sen mukaan paljonko lainasta on maksamatta.

Jos yhdistyksen lainanannosta syntyy tappiota, jota ei voida korvata vuosivoitosta tahi vararahastosta, ovat yhdistyksen osakkaat velvolliset korvaamaan sen lisämaksujen kautta, jotka jaetaan osakasten kesken sen mukaan, paljonko kullakin on lainastansa maksamatta.

#### 5 §.

Jos osakas luppuu yhdistyksestä maksamalla lainansa on hän vapaa sitoumuksistaan yhdistykselle, kun kuluvan vuoden tilinpäätöksen kautta on selvitetty, että hänellä ei ole edellisessä §:ssä säädetyn vastuun nojalla mitään yhdistykselle suoritettavana.

### § L u k u.

#### Yhdistyksen toiminta.

#### 6 §.

Yhdistys on oikeutettu aloittamaan toimintansa, kun valtioneuvosto on vahvistanut nämä säännöt ja lainahakemuksia on merkitty vähintään sadan miljoonan markan määrään.

#### 7 §.

Hankkiaksensa toiminnalleen tarpeelliset varat on pankki oikeutettu antamalla korkoa kasvavia haltijalle asetettuja obligatioita ottamaan lainoja takaisin maksettaviksi lainavälipuheessa määrätyn kuolelusuunnitelman mukaan. Tällaisessa lainavälipuheessa on pantava ehdoksi, että pankilla on oikeus määrätyn ajan kuluttua enentää kuolelusta taikka maksaa obligatiolaina kokonaan takaisin.

Obligatiolainan ottamiseen on hankittava valtioneuvoston lupa.

Pankki on myöskin oikeutettu lyhytaikaiseen lainanottoon joko määräajaksi tahi irtisanomisella, ei kuitenkaan ottamalla yleisöltä talletuksia.

Pankin liikkeessä olevat obligatiot ja muut sitoumukset yhteensä saavat kunakin aikana nousta korkeintaan määrään, joka on kymmenen kertaa pankin pohjarahasto ja vararahasto yhteensä.

## 8 §.

Pankin antamista obligatioista ovat vakuutena 9 ja 12 §§:ssä mainitut velkakirjat kiinnityksinensä ja tulee velkakirjojen maksamatta oleva osa yhteensä aina vastata liikkeessä olevien obligatioiden kokonaismäärää.

## 9 §.

Pankki antaa lainoja kiinnitystä vastaan asuntokiinteistöihin kaupungeissa sekä niissä kauppaloissa ja taajaväkisissä yhdyskunnissa, jotka täyttävät pankin johtokunnan lainausta varten asettamat yleiset ehdot.

Lainat annetaan joko kuoletuslainoina suoritettaviksi takaisin koron, kuoletuksen ja hoitokustannuskorvauksen sisältävään puolivuosismaksujen kautta tahi pysyvinä lainoina ilman kuoletusta määrääjäksi enintään 20 vuodeksi.

## 10 §.

Rakentamaton tontti tahi keskenteokoista rakennusta älköön lainan vakuudeksi hyväksyttävä.

Lainan vakuutena olevat rakennukset ovat pidettävät palovakuutettuina tavalla, joka antaa pankille täyden turvallisuuden koko laina-ajaksi.

## 11 §.

Kiinteistö, jolle lainaa haetaan, on pankin hallituksen ottamien, paikkakunnallisia oloja tarkoin tuntevien arviomiesten arvioitava.

Kiinteistön arvioitaessa on tontti ja rakennukset erikseen arvioitavat; arvioinnista annettavassa kirjassa on ilmoitettava tontin asema ja suuruus, rakennusten laatu ja kunto, kiinteistön vuokratulot sekä se hinta, josta kiinteistö viimeiseksi on myyty kuin myös kaikki muut seikat, jotka voivat olla merkityksestä kiinteistön arvioimiselle. Arviomiesten tulee valallisella vakuutuksella allekirjoittaa laatimansa arviokirjan. Lähemmät määräykset arvioimisen perusteista annettakoon johtosäännössä, jonka johtokunta arviomiehälle vahvistaa.

Vuokratontilla olevia rakennuksia voidaan vakuudeksi hyväksyä ainoastaan asuntohypoteekkiyhdistyksistä annetun lain 8 §:n määräämässä tapauksessa ja on tällöin kiinteistö arvioitava ainoas-

*Eikä pankin  
vakuutus  
kannata  
tätä pankkia*

taan rakennusten arvon perusteella.

12 §.

Kiinteimistön lainausarvon vahvistaa pankin hallitus edellisessä pykälässä mainitun arvioinnin perusteella.

Kuoletuslainana myönnettäköön korkeintaan viisikymmentä viisi prosenttia täten vahvistetusta kiinteimistön arvosta, jos rakennus on kivistä tahi yhtä kestävästä rakennusaineesta, mutta neljäkymmentäviisi prosenttia, jos rakennus on puusta.

Seisovia lainoja myönnettäköön kiinteimistöä vastaan ainoastaan, kun tonttiin on täysi omistusoikeus ja rakennukset ovat kivistä tahi yhtä kestävästä rakennusaineesta ja saa myönnetty laina tällöin nousta korkeintaan neljäkymmeneenviiteen prosenttiin kiinteimistön vahvistetusta arvosta.

Hallituksella on oikeus eri paikkakunnille vahvistaa edellämainittuja alhaisemman lainausrajan, jos pankin turvallisuus katsotaan sitä vaativan.

Jos kiinteimistössä, jota vastaan pankista myönnetään laina, on kiinnityksiä paremmalla oikendella, kuin pankille tarjottu kiinnitys nauttii, on pankin lainaa vähennettävä vastaavalla määrällä.

13 §.

Kolmeakymmentätuhatta markkaa pienempiä lainoja älköön yhdistyksestä myönnettäkö.

14 §.

Lainaehdot pankin antolainauksessa ovat määrättävät korkoon, kuoletukseen ja muihin ehtoihin nähden pankin, vastaavia varoja lainaksi ottaessaan, tekemien sitoumusten mukaisesti ilman muita lisäyksiä, kuin mitä hallinto- ja muiden kustannusten maksuksi voidaan laskea tarvittavan sekä mitä näissä säännöissä määrätyn vararahaston muodostamiseksi on käytettävä.

Alhaisin vuotuinen kuoletusmaksu kuoletuslainoissa olkoon kuitenkin puoli prosenttia, kun kiinteimistön päärakennus on kivistä tahi yhtä kestävästä rakennusaineesta sekä yksi prosentti, kun päärakennus on vähemmän kestävästä aineesta.

15 §.

Jos lainanottaja haluaa maksaa lainan ennen eräpäivää taikka lyhentää sitä yli määrätyn vuosimaksun, olkoon hän, ellei

lainaa nostettaessa ole toisin sovittu, siihen oikeutettu suorittamalla lisämaksun, mikäli hallitus sitä vaatii. Jos hallitus on määrännyt lisämaksua suoritettavaksi siinä tapauksessa, että lainaa ennen eräpäivää maksetaan vapaaehtoisesti takaisin, on sellainen maksu niinkään suoritettava, kun pankin lain tai näiden sääntöjen määräysten mukaan täytyy muuten vastaanottaa taikka myös itse vaatia maksua ennen määräaikaa.

## 16 §.

Jos lainanottaja laiminlyö eräpäivänä suorittaa vahvistetun maksun, on hän velvollinen maksamaan lainamäärälle eräntymispäivästä maksupäivään viivästyskorkoa sen mukaan kuin lainavälipuheessa määrätään.

Ellei eräntymistä maksuja suoriteta kolmen kuukauden kuluessa, on pankki oikeutettu edeltäpäin irtisanomatta uloshakemaan lainan.

Sama oikeus on pankilla, jos lainanottaja havaitaan tehneensä itsensä syypääksi kiinteimistön arvioinnissa tai lainavälipuheessa vilppiin.

## 17 §.

Lainoitettun kiinteimistön siirtyessä uudelle omistajalle, tulee tämän kuuden kuukauden kuluessa, siitä kun hän tuli kiinteimistön omistajaksi, kirjallisesti sitoutua vastaamaan lainasta. Ellei niin tapahtu on hallitus oikeutettu irtisanomaan lainan maksettavaksi kuuden kuukauden kuluessa.

Jos lainoitettu kiinteimistö on tullut jaetuksi, voidaan laina, hallituksen harkinnan mukaan, jakaa kiinteimistön eri osille, mikäli kukin näistä tarjoaa täyttä vakuutta näissä säännöissä määrättyjen perusteiden mukaan.

## 18 §.

Joka viides vuosi tai useammin, jos hallitus tarpeelliseksi näkee, tulee pankin tarkastuttaa sille kiinnitetyt kiinteimistöt sen seikan selvittämiseksi, miten kiinteimistöä on hoidettu.

Jos kiinteimistö huonon hoidon tai muun syyn kautta on laina-aikana alentunut arvossa on hallitus oikeutettu, harkitessaan pantin ei enään tarjotavan täyttä vakuutta, sanomaan irti lainan maksettavaksi kokonaan tai osaksi, ellei lainanottaja aseta riittävää

*mutant*  
P. j. *Cyphostypus* *gabriel* *nafti*  
~~insula~~ ~~Peru~~ ~~Peru~~ ~~Peru~~ ~~Peru~~  
Heron *Ray* *nas* *tate* *of* *phai* *na*  
Ardna *o* *henta* *Suma* *Ringun* *hi*  
Luton *holuta*

lisävakutta, vuoden kuluessa tahi aikaisemmin, jos asianhaarojen katsotaan sellaista vaativan.

Kiinteimistön vahingoittuessa suuressa määrässä tulipalon kautta, on hallituksen harkinnan varassa päättää, voiko ja missä määrin pankin antama laina jäädä entisellensä.

19 §.

Pankin arviomiehille toimituksista tuleva palkkio määrätään hallituksen vahvistamien perusteiden mukaan. Palkkio on lainanhakijan korvattava.

#### 4 L u k u.

##### Yhdistyksen hallinto ja hoito.

20 §.

Yhdistyksen asioita hoitaa hallitus, johon kuuluu <sup>viisi</sup> jäsentä, ja <sup>Näistä</sup> kolme varajäsentä. Näistä nimittää valtioneuvosto <sup>kolme</sup> toimintakaksia jäsentä ja yhden varajäsenen. Yhdistyksen osakkaat valitsevat, ensimmäisen kerran perustavassa kokouksessa ja sitten varsinaisessa kokouksessa kolme jäsentä ja kaksi varajäsentä.

Valtioneuvoston nimittämien jäsenten ja varajäsenten toimintakauden määrää valtioneuvosto. Yhdistyksen osakasten valitsemat jäsenet valitaan kolmeksi vuodeksi sekä varajäsenet kahdeksi vuodeksi kerrallaan, kuitenkin siten että näistä eroaa vuosittain yksi jäsen ja yksi varajäsen. Missä järjestyksessä perustavassa kokouksessa valittujen jäsenten ja varajäsenten tulee erota, määrätään arvon kautta. Sittemmin eroavat vuosittain se jäsen ja varajäsen, joka on vanhin siihen vaaliin katsoen, jonka nojalla hän kuuluu hallitukseen. Eroava jäsen voidaan valita uudelleen.

21 §.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan kutsusta. Kokouksissa on pidettävä pöytäkirja, johon merkitään tehdyt päätökset sekä myöskin keskustelussa mahdollisesti esiintyneet eriävät mielipiteet.

Hallitus on päätösvaltainen neljän jäsenen ollessa saapuvilla. Kolme jäsentä voi kuitenkin tehdä päätöksiä, jos he ovat päätöksestä yksimielisiä.

Hallituksen päätöksenä on pidettävä se mielipide, jota

useimmat äännet ovat kannattaneet, mutta äänten langetessa tasan se mielipide, johon kokouksen puheenjohtaja on yhtynyt.

Hallituksen kaikki jäsenet, sekä esteen sattuessa, jäsenelle varajäsen, ovat kutsuttavat kokouksiin.

22 §.

Hallituksen jäsen ei ole oikeutettu ottamaan osaa asian käsittelyyn, joka koskee hänen yksityistä oikeuttansa.

23 §.

Hallituksen tulee:

- 1) hoitaa yhdistyksen asioita noudattamalla asuntopoteekkiyhdistyksistä annettua lakia sekä näitä sääntöjä;
- 2) ratkaista kaikki lainanottoa ja lainanantoa koskevat asiat, huomioon ottaen määräyksen näiden sääntöjen 7 §:n toisessa kohdassa;
- 3) vahvistaa perusteet kiinteistöjen arvioimista varten sekä tariffi arvioimisista suoritetavasta palkkiosta;
- 4) ottaa toimitusjohtaja sekä tehdä hänen kanssaan sopimus palkkaehdoista, irtisanomisajasta ja muista eduista;
- 5) antaa toimitusjohtajan ja henkilökunnan toimintaan nähden tarpeellisiksi katsotut ohjeet;
- 6) ottaa ja eroittaa yhdistyksen virkamiehet sekä määrätä heidän palkkaetunsa;
- 7) vähintään kerran vuodessa yhdellä tai useammalla jäsenellään tarkastuttaa yhdistyksen kassa, vakuusasiakirjat ja muut varat;
- 8) päättää sellaisen kiinteistön myymisestä, joka lainausliikkeen johdosta on joutunut yhdistyksen omaksi;
- 9) kutsua koolle yhdistyksen kokoukset;
- 10) vuosittain ennen maaliskuun 15 päivää antaa kertomus yhdistyksen toiminnasta edellisestä vuonnasta sekä valmistaa muut yhdistyksen kokouksissa esilletulevat asiat;
- 11) valvoa yhdistyksen osakasten kokouksissa tekemien päätösten toimeenpanoa.

24 §.

Toimitusjohtajan tehtävänä on:

- 1) Yhdistyksen asioissa laillisesti kantaa ja valvoa;



- 2) esitellä asiat hallituksen kokouksissa ja ehdottaa toimenpiteet, joita yhdistyksen etu saattaa vaatia;
- 3) panna täytäntöön hallituksen lakiin ja näihin sääntöihin perustuvat päätökset;
- 4) hoitaa juoksevat asiat ja tässä suhteessa järjestää ja ohjata konttoritehtävät sekä valvoa että kirjat ja tilit kunnollisesti pidetään;
- 5) tarkastaa laina-asiakirjat ja pitää huolta siitä, että kiinnitykset ja palovakuutukset ajoissa uudistetaan;
- 6) valvoa että yhdistykselle kuuluvat velkakirjat, lainausasiakirjat sekä obligatiot, obligatiolomakkeet ja muut arvopaperit ovat varmassa säilyksessä;
- 7) tarkoin seurata ja valvoa henkilökunnan toimintaa;
- 8) valvoa, että lainanottajat oikeassa ajassa suorittavat sitoumuksensa sekä laininlyönnin tapahtuessa ryhtyä niihin toimenpiteisiin, joita yhdistyksen etu vaatii.

## 25 §.

Välipuheet ja velkasitoumukset, jotka yhdistyksen puolesta tehdään, tulee kahden hallituksen jäsenen allekirjoittaa yhdistyksen nimessä.

Muissa tapauksissa kirjoitetaan yhdistyksen toiminimi sillä tavalla kuin yhdistyksen hallitus määrää.

5 L u k uYhdistyksen osakasten kokoukset.

## 26 §.

Yhdistyksen osakkaat kokoontuvat yhdistyksen varsinaiseen kokoukseen vuosittain Helsingin kaupungissa ennen huhtikuun loppua hallituksen määräämänä aikana.

Ylimääräinen yhdistyksen kokous pidetään, milloin yhdistyksen varsinainen kokous on niin päättänyt tai yhdistyksen hallitus katsoo sen tarpeelliseksi tahi kun sitä vaativat osakkaat, joiden yhteenlaskettu lainamäärä on vähintään viides osa yhdistyksen koko lainanannon määrästä.

Kutsu sekä varsinaiseen että ylimääräiseen yhdistyksen kokoukseen on julkaistava kolmasti maan virallisissa lehdissä sekä

9

kahdessa Helsingin kaupungissa ilmestyvässä sanomalehdessä, ensi ker-  
ran vähintään neljätoista päivää ennen kokousta.

27 §.

Osakas, jolla ei ole maksamattomia erääntyneitä suori-  
tuksia yhdistykselle, on oikeutettu itse tahi valtuuttamansa osak-  
kaan kautta ottamaan osaa yhdistyksen yleisiin kokouksiin. Jakamat-  
toman kiinteimistön puolesta älköön useampi kuin yksi käyttäkö  
puhevaltaa. Holhouksen alaisen puhevaltaa käyttäköön holhoja.

Osakkaalla on äänioikeus yhdistyksen kokouksissa laina-  
määränsä mukaan siten, että kolmekymmentätuhatta markkaa tuottaa  
yhden äänen sekä jokainen täysi kolmekymmentätuhatta markkaa yh-  
den lisä-äänen. Valtakirjan nojalla älköön kukaan nauttiko enempää  
kuin 10 ääntä. Missään tapauksessa älköön osakkaan kokouksessa käyt-  
tämä äänimäärä ylittäkö kymmenettä osaa kokoukseen osaaottavien  
äänimäärästä.

Yhdistyksen päätöksenä on pidettävä se mielipide,  
jota äänten enemmistö kannattaa. Äänten langetessa tasan, ratkaisee  
arpa.

Kokouksessa äänestettäköön avonaisesti; vaadittaessa  
ovat vaalit toimitettavat umpilipuvin, joiden ulkosivulle äänimäärä  
merkitään.

Sen, joka haluaa ottaa osaa kokoukseen, on viimeistään  
kokouspäivän edellisena päivänä otettava äänestyslappu yhdistyksen  
konttorista ja tällöin vaadittaessa todistettava oikeutuksensa  
ottaa kokoukseen osaa.

28 §.

Yhdistyksen kokouksen avaa hallituksen puheenjohtaja  
tai varapuheenjohtaja ja näiden molempien ollessa estettyinä toi-  
nen hallituksen jäsen, jonka jälkeen läsnäolevat osakkaat pääluvun  
mukaan avoimella äänestyksellä valitsevat kokouksen puheenjohtaja.

Pöytäkirjaa pitää se, jonka hallitus siihen on  
määrännyt.

Pöytäkirjan tarkistavat puheenjohtaja ja kaksi sii-  
hen valittua kokouksen osanottajaa.

29 §.

Yhdistyksen varsinaisessa kokouksessa on käsiteltävä

seuraavat asiat:

- 1) hallituksen kertomus yhdistyksen toiminnasta edellisenä vuotena ja tilintarkastajain siitä antama lausunto;
- 2) tilinpäätöksen vahvistaminen;
- 3) kysymys vastuuvapauden myöntämisestä hallinnolle yhdistyksen asiain hoidosta;
- 4) muut vuosikertomuksen yhteydessä olevat kysymykset tai kutsussa ilmoitetut asiat;
- 5) hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioiden määrääminen;
- 6) hallituksen jäsenten vaali;
- 7) hallituksen varajäsenten vaali;
- 8) tilintarkastajien vaali;
- 9) tilintarkastajien varamiesten vaali.

30 §.

Ylimääräisessä yhdistyksen kokouksessa voidaan käsitellä ainoastaan ne kysymykset, jotka kokousta koskevassa kutsussa on mainittu.

31 §.

Jos yhdistyksen kokouksessa nousee kysymys vastuuvapauden epäamisestä yhdeltä tai useammalta hallituksen jäseneltä tahi toimitusjohtajalta, on heihin kuhunkin nähden tehtävä eri päätös asiassa sekä samalla päätettävä mihin toimenpiteisiin evätyn vastuuvapauden johdosta on ryhdyttävä.

32 §.

Jos osakas haluaa esittää jonkun asian varsinaiselle yhdistyksen kokoukselle, tehköön siitä tammikuun kuluessa kirjallisen ilmoituksen hallitukselle, jonka tulee asiassa antaa lausuntonsa ensin kokoontuvalle varsinaiselle yhdistyksen kokoukselle.

## 6 L u k u.

### Tilinpäätös ja tilientarkastus.

33 §.

Yhdistyksen tilit päätetään kalenterivuositain. Tilinpäätöksen tulee olla valmiina ennen helmikuun loppua.

34 §.

Tilintarkastajat, joita varsinainen yhdistyksen kokous va-

11

litsee niin monta, kuin tarpeelliseksi katsotaan, tarkastakoot yhdistyksen tilit, hoidon ja varat sekä antakoot tarkastuksestaan kertomuksen hallitukselle ennen maaliskuun 15 päivää ja tulee tämän kertomuksen sisältää nimenomaisen lausunnon siitä, puolletaanko vastuuvapautta hallinnosta vai eikö.

Tilintarkastuskertomuksessa tulee tilintarkastajien myöskin antaa lausuntonsa hallituksen vuosikertomuksessa esiintyvistä ehdotuksista.

## 7 L u k u

### Yhdistyksen vararahasto.

#### 35 §.

Yhdistyksen toiminnan varmentamiseksi on muodostettava vararahasto.

Vararahastoon siirretään vuosittain tilinpäätöksen osoittama voitto. Tämän ohessa tulee lainanottajien suorittaa vuosittain, koron, kuoletuksen ja hoitokustannusten korvauksen lisäksi, yksi kahdeksasosa prosenttia maksamattomasta lainamäärästä, jolla hyvitetään vararahastoa.

Jos tilinpäätös jonakin vuonna osoittaa tappiota, on tämä korvattava vararahastosta, mutta ellei tämä siihen riitä osakasten lisämaksujen kautta sen mukaan, kuin näiden sääntöjen 4 §:ssä määrätään.

Jos vararahasto nousee yli kymmenen prosentin yhdistyksen liikkeessä olevien sitoumusten määrästä, voi yhdistyksen varsinainen kokous päättää, että korkeintaan puolet vararahaston tuottamista koroista ovat käytettävät osakasten maksettaviksi määrättyjen hoitokustannusten korvauksen tahi muiden maksujen huojennukseksi. Jos vararahasto nousee yli kahdenkymmenen prosentin yhdistyksen liikkeessä olevien sitoumusten määrästä voidaan vararahaston tuottamat korot kokonaisuudessaan käyttää osakasten suoritettaviksi määrättyjen maksujen huojennukseksi.

#### 36 §.

Laskettaessa yhdistyksen liikkeen tuottamaa voittoa on otettava huomioon, että jos yhdistys on ottanut obligatiolainoja pääomanalennuksella, tämän kuolettamiseksi varataan niin suuri summa, että pääomanalennus, joka kuitenkin on tileissä huomattava vähennyksenä lainan nimellisarvosta, tulee kuoletetuksi korkeintaan

puolen laina-ajan kuluessa; mutta jos obligatiolaina maksetaan takaisin ennen laina-ajan päättymistä tai jos tapahtuu suurempi kuole- tus kuin lainasopimusta tehtäessä vahvistettiin, on pääomanalennuk- sen kuoletusta samassa määrässä lisättävä.

### 8 L u k u

#### Sääntöjen muuttaminen.

##### 37 §.

Ehdotus näiden sääntöjen muuttamisesta otettakoon käsitel- täväksi vain varsinaisessa yhdistyksen kokouksessa ja on se silloin joko hyljättävä tai, muutettuna tai muuttamatta, jätettävä lepäämään joko ylimääräiseen kokoukseen, joka pidetään viimeistään kolme kuukautta sen jälkeen, taikka lähinnä seuraavan yhdistyksen varsinaiseen kokoukseen. Sittenkun ehdotus siinä on yksityiskohdittain tarkastettu ja niistä on päätetty, on äänestettävä siten syntyneestä ehdotuksesta kokonaisuudessaan. Jos ehdotusta silloin kannattaa vähintään kaksi kolmasosa annetuista äänistä, on se katsottava kokouksen hyväksymäksi.

Päätetty sääntöjen muutos astuu voimaan kun valtio- neuvosto on sen vahvistanut.

### 9 L u k u.

#### Yhdistyksen lakkauttaminen ja suoritustila.

##### 38 §.

Jos yhdistyksen toiminta tuottaisi tappiota, jonka kor- vaamiseen, noudattamalla määräyksiä näiden sääntöjen 3 §:ssä, on käytetty kaksikymmentäviisi prosenttia tahi enemmän pohjarahastosta, on yhdistyksen toiminta lakkautettava ja yhdistys asetettava suoritustilaan, ellei kolmen kuukauden kuluessa pohjarahaston vajaus ole tullut täytetyksi.

Jos yhdistyksen osakkaat haluavat lakkauttaa yhdistyksen toiminnan, on tätä tarkoittava päätös pätevä, kun sitä kannattaa kaksi kolmasosaa kahdessa vähintään kolmen kuukauden väliajalla pidetyssä yhdistyksen kokouksessa annetuista äänistä.

##### 39 §.

Jos yhdistyksen toiminta lakkautetaan tahi yhdistys ase- tetaan suoritustilaan, ovat yhdistyksen varat ja saatavat niihin

kuulavine vakuuksineen ensi sijassa käytettävät yhdistyksen sitoumusten suorittamiseen sekä toisessa sijassa osakasten keskinäisestä vastuunalaisuudesta johtuva lisämaksuvelvollisuus. Ellei yhdistyksen kaikki velat tule täten täysin suoritetuksi, on pohjarahasto tarkoitukseen käytettävä.

Lakkautettaessa yhdistyksen toiminta tai suoritustilaa selvitettäessä on pohjarahastosta jäljellä oleva osa tuleva valtiolle.