STADGAR

för bostadshypoteksföreningen

Suomen Asuntohypoteekkipankki – Finlands Bostadshypoteksbank.

1 KAP.

Föreningens namn, verksamhetsområde, hemort och grundfond.

1 §.

Suomen Asuntohypoteekkipankki — Finlands Bostadshypoteksbank är grundad i stöd av lagen om bostadshypoteksföreningar av den 8 januari 1927 och har till ändamål att driva lånerörelse i enlighet med sagda lag och dessa stadgar.

2 §.

Föreningens verksamhetsområde utgöres av rikets städer och köpingar samt sådana samhällen med sammanträngd befolkning, som äro ordnade i enlighet med för dem utfärdade stadganden.

Föreningens hemort är Helsingfors stad.

3 §.

Föreningens grundfond utgör etthundra millioner finska mark i statsverkets fem procents obligationer, vilka av statsverket överlåtits åt föreningen.

Dessa obligationer, vilka äro ouppsägbara från innehavarens sida, är föreningen berättigad att sälja eller på annat sätt överlåta endast för att betäcka liden förlust eller likvidera sin gäld, sedan för ändamålet använts vad enligt den i 1 § nämnda lagen därför främst skall tagas i anspråk.

Ränta å obligationerna erlägges av statsverket endast i den mån dessa blivit använda på sätt i föregående moment är sagt.

2 KAP.

Delägarnas i föreningen ansvarighet.

4 §.

Suomen Asuntohypoteekkipankki — Finlands Bostadshypoteksbank är grundad på delägarnas i föreningen inbördes ansvarighet.

Delägare i föreningen äro dess låntagare.

För föreningens skulder, av vad namn eller beskaffenhet de vara må, äro delägarna, en för alla och alla för en, ansvariga med belopp, motsvarande de till säkerhet för lån av föreningen intecknade fastigheternas vid belåningen fastställda fulla värden, envar i förhållande till den oguldna delen av sitt lån.

Utvisar resultatet av föreningens utlåning förlust, som ej kan ersättas ur årsvinsten eller reservfonden, äro delägarna skyldiga att betäcka förlusten genom tillskottsbetalning, vilken fördelas mellan dem i förhållande till den oguldna delen av deras lån.

5 §.

Avgår delägare ur föreningen genom att inbetala sitt lån, frikallas han från sina förpliktelser till föreningen, sedan genom bokslutet för det löpande året blivit utrett, att han icke på grund av den i nästföregående paragraf stadgade ansvarigheten står i skuld till föreningen.

3 KAP.

Föreningens verksamhet.

6 §

Föreningen har rätt att begynna sin verksamhet, så snart dessa stadgar blivit stadfästa av statsrådet och låneansökningar tecknats till ett belopp av minst etthundra millioner mark.

7 §.

För anskaffande av nödiga medel för sin verksamhet är föreningen berättigad att genom utfärdande av räntebärande, på innehavaren ställda obligationer upptaga lån, vilka skola betalas enligt en i låneavtalet fastställd amorteringsplan. I sådant avtal skall föreningen förbehållas rätt att efter viss tid öka amorteringen eller i dess helhet återbetala obligationslånet.

För upptagande av obligationslån erfordras statsrådets tillstånd.

Föreningen är jämväl berättigad att upptaga kortvariga lån, antingen på viss tid eller på uppsägning, dock ej genom mottagande av depositioner av allmänheten.

Sammanlagda beloppet av föreningens utelöpande obligationer och övriga förbindelser må ej samtidigt uppgå till mera än tio gånger föreningens grundfond och reservfond tillsammantagna.

8 §.

För varje av föreningen upptaget obligationslån skall föreningen såsom säkerhet pantförskriva de i följande paragraf nämnda, dessa lånemedel motsvarande skuldsedlarna jämte till dem hörande inteckningar, och skall föreningens styrelse övervaka, att den oguldna delen av skuldsedlarnas belopp ınalles motsvarar beloppet av de utelöpande obligationerna.

Dessa säkerheter skola överlämnas i offentligt förvar, som utövas av Finlands Statskontor.

9 §.

Föreningen utgiver lån mot inteckning uti bostadsfastigheter i städer samt i sådana köpingar och samhällen med sammanträngd befolkning, som fylla de av föreningens styrelse uppställda allmänna utlåningsvillkoren.

Lånen utgivas antingen såsom amorteringslån, att återbetalas medels halvårsavgifter, omfattande ränta, amortering och ersättning för förvaltningskostnader, eller såsom stående lån utan amortering, på viss tid, högst tjugu år.

10 §.

Obebyggd tomt eller ofullbordad byggnad må icke godkännas såsom säkerhet för lån.

Byggnader, vilka utgöra säkerhet för lån, skola vara brandförsäkrade på sätt, som bereder banken full säkerhet under hela lånetiden.

11 §.

Fastighet, för vilken lån ansökes, skall värderas av värderingsmän, som äro väl förtrogna med ortsförhållandena och antagas av föreningens styrelse.

Vid värdering av fastighet skola tomten och byggnaderna uppskattas särskilt för sig; det över värderingen upprättade instrumentet skall innehålla uppgifter angående tomtens läge och storlek, byggnadernas art och skick, fastighetens hyresinkomster, det pris, för vilket fastigheten senast försålts och tiden för försäljningen ävenson alla övriga omständigheter som kunna vara av vikt vid värdering av fastigheten. Värderingsmännen

skola under edlig förpliktelse underteckna det av dem upprättade värderingsinstrumentet. Närmare bestämmelser angående grunderna för värderingen skola utfärdas i en av styrelsen fastställd instruktion för värderingsmännen.

Byggnader å arrendetomt kunna godkännas såsom säkerhet endast i det fall, som i 8 § av lagen om bostadshypoteksföreningar är angivet, och skall fastigheten därvid värderas uteslutande på grund av byggnadernas värde.

12 §.

Värdet å den fastighet, som belånas, fastställes av föreningens styrelse på grundvalen av den värdering, som i nästföregående paragraf är nämnd.

Amorteringslån må beviljas till högst femtiofem procent av fastighetens sålunda fastställda värde, där byggnaden är av sten eller lika hållbart byggnadsmaterial, men till högst fyratiofem procent, där byggnaden är av mindre hållbart material.

Stående lån mot inteckning i fastighet må utgivas endast för den händelse, att full äganderätt till tomten föreligger och byggnaderna äro av sten eller lika hållbart byggnadsmaterial, och må lån därvid beviljas till högst fyratiofem procent av fastighetens fastställda värde.

Styrelsen äger rätt att, därest bankens säkerhet prövas sådant kräva, för vissa orter fastställa lägre belåningsgränser än de ovannämnda

Ifall uti fastighet, mot vilken lån av föreningen beviljas, inteckningar finnas med bättre rätt än den, vilken den föreningen erbjudna inteckningen, medför, skall låne tutgivas till ett i motsvarande mån minskat belopp.

För beviljat lån skall låntagare ställa inteckningssäkerhet, som med tio procent överstiger lånets nominella belopp, och är föreningen berättigad att använda denna tillskottssäkerhet endast i den mån låntagaren på grund av den i 4 § bestämda inbördes ansvarigheten blir betalningsskyldig gentemot föreningen.

13 §.

Lån till lägre belopp än tjugutusen mark må ej av föreningen beviljas.

14 §.

I föreningens utlåningsrörelse skola lånevillkoren i avseende å ränta, amortering och övriga omständigheter bestämmas i överensstämmelse med de förbindelser, som vid inlåningen av motsvarande medel blivit av föreningen ingångna, utan annan ökning än vad som för bestridande av förvaltnings- och andra omkostnader kan beräknas vara erforderligt samt vad som enligt dessa stadgar skall för bildande av reservfond användas.

15 §.

Önskar låntagare återbetala lån före förfallodagen eller därå erlägga högre årlig amortering än den utfästa, skall vad därom vid lånets lyftande överenskommits iakttagas. Med bifall av styrelsen och på villkor, som av denna bestämts, kan jämväl lån före förfallodagen helt och hållet eller delvis inbetalas. Har styrelsen föreskrivit att tillskottsbetalning skall erläggas för den händelse att lån frivilligt återbetalas före förfallodagen, skall sådan betalning likaså erläggas, då föreningen enligt lag eller dessa stadgar eljes måste mottaga eller ock själv kräva betalning före fastställd tid.

16 §.

Försummar låntagare att å förfallodagen erlägga fastställd avgift, är han skyldig att å lånebeloppet från förfallodagen till betalning dagen erlägga straffränta i enlighet med vad därom i låneavtalet är förekrisvet.

Därest förfallna avgifter icke inom tre månader erläggas, är föreningen berättigad att utan föregående uppsägning utsöka lånet.

Enahanda rätt tillkommer föreningen, om låntagaren befinnes hava gjort sig skyldig till svek vid fastighetens värdering eller låneavtalets ingående.

17 §.

Övergår belånad fastighet till ny ägare, är styrelsen berättigad att uppsäga lånet till betalning inom sex månader, därest icke den nye ägaren inom sex månader från den dag, då han blev ägare av fastigheten, skriftligen förbundit sig att ansvara för lånet.

Fastighetens förre ägare befrias från ansvarigheten för lånet, så snart den nye ägarens förbindelse jämte övriga nödiga handlingar blivit till föreningen överlämnade och föreningens styrelse godkänt förbindelsen.

Har belånad fastighet blivit styckad, kan lånet, efter styrelsens prövning fördelas på fastighetens olika delar, i den mån dessa var för sig utgöra full säkerhet i enlighet med de grunder, som i dessa stadgar fastställts.

18 §.

Vart femte år eller oftare, om styrelsen så prövar nödigt, skall styrelsen låta på låntagarens bekostnad verkställa syn å de hos föreningen belånade fastigheterna för att utröna, huru fastigheterna blivit skötta.

Har fastighet genom vanvård eller av annan orsak under lånetiden förlorat i värde, så att panten icke längre anses utgöra full säkerhet, är styrelsen berättigad att uppsäga lånet att helt och hållet eller delvis inbetalas inom ett år eller tidigare, om sådant med hänsyn till föreliggande omständigheter prövas nödigt.

Har fastighet i större omfattning skadats genom eldsvåda, åligger det

styrelsen att pröva, huruvida, i vilken mån och på vilka villkor av föreningen däremot utgivet lån må oförändrat kvarstå.

19 §.

Föreningens värderingsmän tillkommande förrättningsarvode erlägges enligt grunder, som av styrelsen fastställts. Arvodet skall av lånsökanden ersättas.

4 KAP.

Föreningens styrelse och förvaltning.

20 §.

Föreningens angelägenheter handhavas av en styrelse, bestående av sju medlemmar och tre suppleanter. Av dessa utses tre medlemmar och en suppleant av statsrådet. Fyra medlemmar och två suppleanter väljas av delägarna genom proportionellt val, förrättat i enlighet med en av föreningen å föreningsstämma godkänd och av statsrådet stadfäst valordning.

Medlemmarna och suppleanterna utses för tre år i sänder, och beräknas deras mandat från ordinarie föreningsstämma till ordinarie stämma. Det första mandatet räcker till ordinarie föreningsstämman år 1930. Avgående medlem eller suppleant kan återväljas.

I vilka fall suppleant såsom sådan äger rösträtt är stadgat i 23 §.

21 §.

Styrelsen väljer inom sig ordförande och viceordförande.

Styrelsen sammanträder på kallelse av ordföranden. Vid sammanträdena skall föras protokoll, upptagande fattade beslut ävensom vid beslutens fattande möjligen yppade skiljaktiga meningar.

Styrelsen är beslutför, då fem medlemmar äro tillstädes, ifall minst två av dem äro utsedda av statsrådet. Beslut kan dock fattas av fyra medlemmar, av vilka åtminstone en är utsedd av statsrådet, därest de om beslutet äro ense.

Såsom styrelsens beslut gäller den mening, varom de flesta röstande förenat sig, men vid lika röstetal den mening ordföranden vid sammanträdet omfattat.

22 §.

Medlem i styrelsen är icke berättigad att deltaga i handläggningen av ärende, som berör hans enskilda fördel.

23 §.

Styrelsen åligger:

1) att med iakttagande av lagen om bostadshypoteksföreningar och dessa stadgar handhava föreningens angelägenheter;

2) att fatta beslut i alla frågor om upptagande av lån;

3) att avgöra ärenden angående utgivande av lån;

4) att fastställa grunderna för värdering av fastigheter samt arvodestariff för värderingen;

5) att utse verkställande direktör och i fall av behov biträdande direktör samt med dem uppgöra avtal angående avlöning och övriga anställningsvillkor;

6) att antaga och entlediga föreningens personal och bestämma dess avlöning;

7) att utfärda nödiga föreskrifter angående direktörernas och personalens verksamhet samt bestämma, huru verkställande direktörens åligganden vid förfall eller jäv för denne skola handhavas;

8) att minst fyra gånger årligen genom två av sina medlemmar verkställa inventering av föreningens kassa och åtminstone en gång årligen genom en eller flera av sina medlemmar inventering av föreningens säkerhetshandlingar och övriga tillgångar;

9) att besluta om försäljning av sådan fastighet, som genom lånerörelsen kommit i föreningens ägo;

10) att utfärda kallelse till föreningsstämma;

11) att årligen före den 15 mars avgiva berättelse över föreningens verksamhet under nästföregående år och bereda övriga vid föreningsstämma förekommande ärenden;

12) att övervaka verkställigheten av de vid föreningsstämma fattade besluten;

Till styrelsesammanträde, vid vilket i mom. 2) och 5) nämnda ärenden handläggas, skola kallas såväl medlemmarna som suppleanterna i styrelsen, ägande envar av dem i sådana ärenden lika rösträtt.

Därest styrelsemedlem utses till verkställande direktör, kvarstår han fortfarande i styrelsen.

24 §.

Verkställande direktören åligger:

1) att i föreningens angelägenheter lagligen tala och svara;

2) att vid styrelsens sammanträden föredraga ärendena och föreslå de åtgärder föreningens fördel kan påkalla;

3) att verkställa styrelsens på lag och dessa stadgar grundade beslut;

4) att sköta de löpande ärendena och i sådant avseende ordna och leda

kontorsarbetena samt övervaka, att böcker och räkenskaper ordentligt föras.

5) att granska lånehandlingarna och draga försorg därom, att inteckningar och brandförsäkringar i tid förnyas;

6) att övervaka, att föreningen tillhöriga skuldsedlar, lånehandlingar, obligationer och övriga värdepapper samt obligationsblanketter äro i säkert förvar;

7) att noggrant följa med och hålla uppsikt över personalens verksamhet;

8) att hava tillsyn däröver att låntagarna i rätt tid fullgöra sina förbindelser och vid inträffande försummelse vidtaga av föreningens fördel påkallade åtgärder.

25 §.

Avtal och skuldförbindelser för föreningens räkning skola i dess namn undertecknas av två medlemmar i styrelsen.

I övriga fall tecknas firman av verkställande direktören ävensom av den eller de personer, som föreningens styrelse därtill berättigar.

5 KAP.

Föreningsstämma.

26 §.

Delägarna sammanträda till ordinarie föreningsstämma årligen i Helsingfors före utgången av april månad å tid, som av styrelsen bestämmes.

Extra föreningsstämma hålles, ifall ordinarie stämma så beslutit eller föreningens styrelse finner det nödigt eller ock ett antal delägare, vilkas sammanlagda lånebelopp utgör minst en femtedel av föreningens totala utlåningsbelopp, sådant äskar.

Kallelse till såväl ordinarie som extra föreningsstämma skall offentliggöras i landets officiella tidningar, samt i åtminstone en finsk och en svensk i Helsingfors utkommande tidning, första gången minst fjorton dagar före stämman.

27 §.

Delägare, är berättigad att själv eller genom annan, av honom befullmäktigad delägare taga del i föreningens allmänna stämmor. Ombud för bolag, andelslag eller annan sammanslutning är berättigad att deltaga i stämma, även om han icke själv är delägare i föreningen. För oskiftad fastighet må ej flere än en föra talan. För omyndig må talan föras av förmyndaren.

Vid föreningsstämma äger envar delägare rösträtt i förhållande till sitt lånebelopp sålunda, att trettiotusen mark eller mindre belopp berättigar till en röst och för varje fullt trettiotusental mark därutöver beräknas en tilläggsröst. I intet fall må delägare vid stämma rösta med ett röstetal, överstigande en tjugondedel av de i stämman deltagandes sammanlagda röstetal.

Såsom föreningsstämmans beslut gälle den mening, för vilken de flesta rösterna avgivits. Falla rösterna lika, avgör vid val lotten men i övriga ärenden den mening, som ordförande biträtt. Vid val av medlemmar och suppleanter i styrelsen skall dock iakttagas vad i 20 § av dessa stadgar är föreskrivet.

Den, som önskar deltaga i föreningsstämma, skall senast å den dag, då stämman hålles, före klockan 12 på dagen å föreningens kontor uttaga röstsedel och därvid på anfordran styrka sin behörighet att deltaga i stämman.

28 §.

Föreningsstämma öppnas av styrelsens ordförande eller viceordförande och vid förfall för dem bägge av annan medlem i styrelsen, varefter de tillstädeskomna delägarna genom öppen omröstning efter huvudtal välja ordförande för stämman.

Stämmans protokoll föres av den person styrelsen därtill utsett.

Protokollet justeras av stämmans ordförande och tvänne därtill utsedda deltagare i stämman.

29 §.

Vid ordinarie föreningsstämma skola följande ärenden handläggas:

1) styrelsens berättelse angående föreningens verksamhet under nästföregående år och revisorernas däröver avgivna utlåtande;

2) fastställande av bokslutet;

3) frågan om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelsen för förvaltningen av föreningens angelägenheter;

4) övriga i samband med årsberättelsen stående eller i kallelse uppgivna ärenden;

5) bestämmande av medlemmarnas i styrelsen och revisorernas arvoden;

6) val av medlemmar i styrelsen;

7) val av suppleanter i styrelsen;

8) val av revisorer;

9) val av revisorssuppleanter.

30 §.

Vid extra föreningsstämma kunna handläggas endast de ärenden, som i kallelsen till stämman uppgivits.

31 §.

Uppstår vid föreningsstämma fråga om förvägrande ansvarsfrihet åt en eller flere medlemmar i styrelsen eller verkställande direktören, skall angående envar av dem särskilt beslut i ärendet fattas och skall tillika beslutas om de åtgärder, som i anledning av vägrad ansvarsfrihet böra vidtagas.

32 §.

Delägare, som önskar förelägga ordinarie föreningsstämma något ärende, anmäle därom inom januari månad skriftligen hos styrelsen, vilken äger till nästsammanträdande ordinarie föreningsstämma avgiva utlåtande i ärendet.

6 KAP.

Bokslut och revision.

33 §.

Föreningens räkenskaper avslutas för kalenderår. Bokslutet skall vara färdigt före utgången av februari månad.

34 §.

Vid beräknandet av överskottet av föreningens rörelse skall beaktas, att, om föreningen upptagit obligationslån med kapitalrabatt, till amortering av denna ett så stort belopp reserveras, att kapitalrabatten, vilken likväl i räkenskaperna bör observeras såsom en minskning i lånets nominella värde, blir amorterad senast inom hälften av lånetiden; men ifall obligationslånet återbetalas före lånetidens slut eller om större amortering sker än vid låneavtalets ingående bestämdes, skall amorteringen av kapitalrabatten helt och hållet erläggas eller i motsvarande grad ökas.

35 §.

Revisorerna, vilka av ordinarie föreningsstämma utses till det antal stämman finner nödigt och av vilka en bör vara edsvuren, skola granska föreningens räkenskaper, förvaltning och tillgångar samt angående revisionen före den 15 mars till styrelsen avgiva berättelse, och bör denna uttryckligen ingå utlåtande därom, huruvida ansvarsfrihet för förvaltningen av revisorerna tillstyrkes eller icke.

I revisionsberättelsen skola revisorerna jämväl utlåta sig angående i styrelsens årsberättelse framställda förslag.

7 KAP.

Föreningens reservfond.

36 §.

För betryggande av föreningens verksamhet skall bildas en reservfond. Till reservfonden överföres årligen det överskott bokslutet utvisar. Dessutom skola låntagarna årligen, förutom ränta, amortering och ersättning för förvaltningskostnader å det oguldna lånebeloppet erlägga en åttondedels procent, vilken gottskrives reservfonden.

Utvisar bokslutet för något år förlust, skall förlusten ersättas ur reservfonden, men om denna ej därtill förslår, genom tillskottsbetalning av delägarna, på sätt i 4 § av dessa stadgar är föreskrivet.

Stiger reservfonden högre än till tio procent av sammanlagda beloppet av föreningens utelöpande förbindelser, kan ordinarie föreningsstämma besluta, att räntorna å reservfonden skola användas till nedsättning av de betalningar, som äro delägarna åvälvda.

8 KAP.

Ändring av stadgarna.

37 §.

Förslag till ändring av dessa stadgar må upptagas till behandling endast vid ordinarie föreningsstämma, och skall sådant förslag därvid antingen förkastas eller ock med eller utan ändringar, lämnas vilande vare sig till en extra stämma, som skall hållas senast tre månader därefter, eller till följande ordinarie föreningsstämma. Sedan förslagets detaljer där granskats och beslut angående dessa fattats, skall omröstning verkställas om det sålunda tillkomna förslaget i dess helhet. Omfattas förslaget då av minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, skall det anses vara av stämman godkänt.

Besluten ändring av stadgarna träder i gällande kraft, sedan densamma blivit av statsrådet godkänd.

9 KAP.

Föreningens upplösning och likvidation.

38 §.

Därest föreningens verksamhet skulle medföra förlust, till vars betäckande med tillämpning av bestämmelserna i 3 § av dessa stadgar, använts minst

tjugufem procent av grundfonden, skall föreningens verksamhet upphöra och föreningen försättas i likvidation, såvida icke bristen i grundfonden inom tre månader blivit betäckt.

Beslut om inställande av föreningens verksamhet skall för att vara giltigt, biträdas av två tredjedelar av de röster, som avgivits vid tvänne med minst tre månaders mellantid hållna föreningsstämmor.

39 §.

Om föreningens verksamhet inställes eller föreningen träder i likvidation, skola till likviderande av föreningens förbindelser i främsta rummet användas dess tillgångar och tillgodohavanden jämte till dem hörande säkerheter. Ifall föreningens alla förbindelser icke på detta sätt bliva inlösta, skall det återstående beloppet uppbäras av delägarna på grund av deras skyldighet att erlägga tillskottsbetalning. Föreningens grundfond får för ändamålet användas endast i den mån föreningens alla förbindelser icke kunna på ovannämnt sätt inlösas.

Sedan föreningens verksamhet upphört eller likvidationen avslutats, skall den återstående delen av grundfonden tillfalla statsverket.

Helsingfors 1927, Helsingin Uusi Kirjapaino Osakeyhtiö

Suomen Asuntohypoteekkipankki – Finlands Bostadshypoteksbank

nimisen asuntohypoteekkiyhdistyksen

SÄÄNNÖT

1 LUKU.

Yhdistyksen nimi, toimiala, kotipaikka ja pohjarahasto.

1 §.

Suomen Asuntohypoteekkipankki—Finlands Bostadshypoteksbank on perustettu tammikuun 8 päivänä 1927 asuntohypoteekkiyhdistyksistä annetun lain nojalla, ja on sen tarkoituksena harjoittaa lainausliikettä mainitun lain ja näiden sääntöjen mukaan.

2 §.

Yhdistyksen toiminta-alue käsittää valtakunnan kaupungit ja kauppalat sekä sellaiset taajaväkiset yhdyskunnat, jotka ovat järjestetyt niistä annettujen säännösten mukaisesti.

Yhdistyksen kotipaikka on Helsingin kaupunki.

3 §.

Yhdistyksen pohjarahastona on 100.000.000 Suomen markkaa valtion 5 %:in obligatioissa, jotka valtio on yhdistykselle luovuttanut.

Näitä obligatioita, jotka ovat haltijan puolelta irtisanomattomia, on yhdistys oikeutettu myymään tai muuten luovuttamaan ainoastaan kärsimänsä tappion peittämiseksi tai velkansa maksamiseksi, sittenkuin tarkoitukseen ensin on käytetty, mitä siihen on 1 §:ssä mainitun lain mukaan menevä.

Korkoa maksaa valtio obligatioille ainoastaan, mikä näitä on käytetty sillä tavoin kuin edellisessä kohdassa on sanottu.

2 LUKU.

Yhdistyksen osakasten vastuu.

4 §.

Suomen Asuntohypoteekkipankki—Finlands Bostadshypoteksbank on perustettu yhdistyksen osakasten keskinäiselle vastuulle.

Osakkaina ovat yhdistyksen lainanottajat.

Osakkaat ovat yhdistyksen kaikista veloista, minkä nimisiä tai laatuisia ne lienevätkin, yhteisvastuussa yhdistykseltä saamainsa lainain vakuudeksi kiinnitettyjen kiinteistöjen, lainoja myönnettäessä vahvistettua täyttä arvoa vastaavalla määrällä, kukin sen mukaan, paljonko lainasta on maksamatta.

Jos yhdistyksen lainanannosta syntyy tappiota, jota ei voida korvata vuosivoitosta tahi vararahastosta, ovat osakkaat velvolliset korvaamaan sen lisämaksuilla, jotka jaetaan osakasten kesken sen mukaan, paljonko kullakin on lainastansa maksamatta.

5 §.

Jos osakas eroaa yhdistyksestä maksamalla lainansa, on hän vapaa sitoumuksistansa yhdistykselle niin pian kuin eroamisvuoden tilinpäätöksen kautta on selvitetty, että hänellä ei ole edellisessä pykälässä säädetyn vastuun nojalla mitään yhdistykselle suoritettavana.

3 LUKU.

Yhdistyksen toiminta.

6 §.

Yhdistys on oikeutettu aloittamaan toimintansa, sittenkuin valtioneuvosto on vahvistanut nämä säännöt ja lainahakemuksia on merkitty vähintään sadan miljoonan markan määrään.

7 §.

Hankkiaksensa toiminnalleen tarpeelliset varat on yhdistys oikeutettu, antamalla korkoa kasvavia, haltijalle asetettuja obligatioita, ottamaan lainoja, jotka ovat takaisinmaksettavia lainasopimuksessa määrätyn kuoletussuunnitelman mukaan. Tällaisessa lainasopimuksessa on yhdistykselle pidätettävä oikeus määrätyn ajan kuluttua enentää kuoletusta tai maksaa obligatiolaina kokonaan takaisin.

Obligatiolainan ottamiseen on hankittava valtioneuvoston lupa.

Yhdistys on myöskin oikeutettu ottamaan lyhytaikaisia lainoja, joko määräajaksi tahi irtisanomisehdolla, ei kuitenkaan ottamalla yleisöltä talletuksia.

Yhdistyksen liikkeessäolevat obligatiot ja muut sitoumukset eivät saa nousta minään aikana yhteensä suurempaan kuin yhdistyksen pohjarahaston ja vararahaston kymmenkertaiseen määrään.

8 §.

Kunkin yhdistyksen ottaman obligatiolainan vakuudeksi tulee yhdistyksen pantata näitä lainavaroja vastaavat, seuraavassa pykälässä mainitut velkakirjat kiinnityksinensä, ja tulee yhdistyksen hallituksen valvoa, että velkakirjojen maksamatta oleva osa yhteensä vastaa liikkeessä olevien obligatioiden määrää.

Nämä vakuudet ovat pantavat julkiseen säilyyn, jota hoitaa Suomen Valtiokonttori.

9 §.

Yhdistys antaa lainoja kiinnitystä vastaan asuntokiinteistöihin kaupungeissa sekä niissä kauppaloissa ja taajaväkisissä yhdyskunnissa, jotka täyttävät yhdistyksen hallituksen lainausta varten asettamat yleiset ehdot.

Lainat annetaan joko kuoletuslainoina suoritettaviksi takaisin puolivuosimaksuilla, joihin sisältyy korko, kuoletus ja hoitokustannuskorvaus, tahi seisovina lainoina ilman kuoletusta määräajaksi, enintään 20 vuodeksi.

10 §.

Rakentamatonta tonttia tahi keskentekoista rakennusta älköön lainan vakuudeksi hyväksyttäkö.

Lainan vakuutena olevat rakennukset ovat pidettävät palovakuutettuina tavalla, joka antaa pankille täyden turvallisuuden koko laina-ajaksi.

11 §.

Kiinteistö, jolle lainaa haetaan, on yhdistyksen hallituksen ottamien, paikkakunnallisia oloja tarkoin tuntevien arviomiesten arvioitava.

Kiinteistöä arvioitaessa ovat tontti ja rakennukset erikseen arvioitavat. Arvioinnista laadittavassa arviokirjassa on ilmoitettava tontin asema ja suuruus, rakennusten laatu ja kunto, kiinteistön vuokratulot sekä se hinta, josta kiinteistö viimeksi on myyty ja aika, jolloin myynti on tapahtunut, kuin myöskin kaikki muut seikat, joilla voi olla merkitystä kiinteistöä arvioitaessa. Arviomiesten tulee valaehtoisella vakuutuksella allekirjoittaa laatimansa arviokirja. Tarkemmat määräykset arvioimisen perusteista annettakoon johtosäännössä, jonka hallitus arviomiehille vahvistaa.

Vuokratontilla olevia rakennuksia voidaan vakuudeksi hyväksyä ainoastaan asuntohypoteekkiyhdistyksistä annetun lain 8 §:n määräämässä tapauksessa, ja on tällöin kiinteistöä arvioitaessa otettava huomioon ainoastaan rakennusten arvo.

12 §.

Lainoitettavan kiinteistön arvon vahvistaa yhdistyksen hallitus edellisessä pykälässä mainitun arvioinnin perusteella.

Kuoletuslainana myönnettäköön korkeintaan rahamäärä, joka on viisikymmentäviisi prosenttia täten vahvistetusta kiinteistön arvosta, jos rakennus on kivestä tahi yhtä kestävästä rakennusaineesta, mutta neljäkymmentäviisi prosenttia, jos rakennus on vähemmän kestävästä aineesta.

Seisovia lainoja myönnettäköön kiinteistöä vastaan ainoastaan, kun tonttiin on täysi omistusoikeus ja rakennukset ovat kivestä tahi yhtä kestävästä rakennusaineesta, ja saa myönnetty laina tällöin nousta korkeintaan neljäänkymmeneenviiteen prosenttiin kiinteistön vahvistetusta arvosta.

Hallituksella on oikeus määrätyille paikkakunnille vahvistaa edellämainittuja prosenttimääriä alhaisempi lainausraja, jos yhdistyksen turvallisuuden katsotaan sitä vaativan.

Jos kiinteistöön, jota vastaan yhdistyksestä myönnetään laina, on kiinnityksiä paremmalla oikeudella, minkä yhdistykselle tarjottu kiinnitys tuottaa, on lainaa annettava vastaavasti pienempi määrä.

Myönnetystä lainasta tulee lainanottajan asettaa kiinnitysvakuutta kymmenen prosenttia yli lainan nimellismäärän ja on yhdistys oikeutettu käyttämään tätä ylivakuutta ainoastaan, mikäli lainanottaja 4 §:ssä määrätyn keskinäisen vastuun nojalla tulee yhdistykselle maksuvelvolliseksi.

13 §.

Kahtakymmentätuhatta markkaa pienempiä lainoja älköön yhdistys myöntäkö.

14 §.

Lainaehdot yhdistyksen antolainauksessa ovat määrättävät korkoon, kuoletukseen ja muihin ehtoihin nähden yhdistyksen, vastaavia varoja lainaksi ottaessaan, tekemien sitoumusten mukaisesti ilman muita lisäyksiä, kuin mitä hallinto- ja muiden kustannusten maksuksi voidaan laskea tarvittavan sekä mitä näissä säännöissä määrätyn vararahaston muodostamiseksi on käytettävä.

15 §.

Jos lainanottaja haluaa maksaa lainan ennen erääntymispäivää taikka lyhentää sitä yli määrätyn vuotuismaksun, noudatettakoon, mitä siitä on lainasopimuksessa määrätty. Hallituksen suostumuksella ja sen määräämillä ehdoilla voidaan laina myöskin kokonaan tai osittain maksaa ennen erääntymispäivää. Jos hallitus on määrännyt lisämaksua suoritettavaksi

siinä tapauksessa, että laina ennen erääntymispäivää maksetaan vapaaehtoisesti takaisin, on sellainen maksu niinikään suoritettava, milloin yhdistyksen lain tahi näiden sääntöjen mukaan täytyy muuten vastaanottaa taikka myös itse vaatia maksu ennen määräaikaa.

16 §.

Lainanottaja, joka ei erääntymispäivänä suorita vahvistettua maksua, on velvollinen maksamaan lainamäärälle erääntymispäivästä maksupäivään viivästyskorkoa sen mukaan kuin lainasopimuksessa on määrätty.

Ellei erääntyneitä maksuja suoriteta kolmen kuukauden kuluessa, on yhdistyksellä oikeus lainaa edeltäpäin irtisanomatta hakea se ulos.

Sama oikeus on yhdistyksellä, jos havaitaan lainanottajan tehneen itsensä syypääksi vilppiin kiinteistön arvioinnissa tahi lainasopimuksen teossa.

17 §.

Lainoitetun kiinteistön siirtyessä uudelle omistajalle, on hallitus oikeutettu irtisanomaan lainan maksettavaksi kuuden kuukauden kuluessa ellei uusi omistaja kuuden kuukauden kuluessa siitä kuin hän tuli kiinteistön omistajaksi kirjallisesti ole sitoutunut vastaamaan lainasta.

Kiinteistön entinen omistaja vapautuu vastaamasta lainasta niinpian kuin uuden omistajan sitoumus sekä muut tarpeelliset asiakirjat on annettu yhdistykselle ja yhdistyksen hallitus on sitoumuksen hyväksynyt.

Jos lainoitettu kiinteistö on tullut jaetuksi, voidaan laina, hallituksen harkinnan mukaan, jakaa kiinteistön eri osille, mikäli kukin näistä on täytenä vakuutena lainasta näissä säännöissä määrättyjen perusteiden mukaan.

18 §.

Joka viides vuosi tahi, jos hallitus tarpeelliseksi näkee, useamminkin on hallituksen toimesta kiinteistön omistajan kustannuksella tarkastettava yhdistykselle kiinnitetyt kiinteistöt selvyyden saamiseksi siitä, miten kiinteistöjä on hoidettu.

Jos kiinteistön arvo huonon hoidon takia tahi muista syistä on lainan aikana alentunut, on hallitus oikeutettu, harkitessaan, ettei pantti ennen ole lainan täytenä vakuutena, irtisanomaan lainan takaisin maksettavaksi kokonaan tahi osaksi, vuoden kuluessa tahi, jos asianhaarojen katsotaan sellaista vaativan, aikaisemminkin.

Milloin kiinteistö on vahingoittunut suuressa määrässä tulipalon takia, on hallituksen harkinnan varassa päättää, voiko ja missä määrin sekä millä ehdoilla yhdistyksen antama laina jäädä entisellensä.

19 §.

Yhdistyksen arviomiehille toimituksista tuleva palkkio määrätään hallituksen vahvistamien perusteiden mukaan. Palkkio on lainanhakijan korvattava.

4 LUKU.

Yhdistyksen hallinto ja hoito.

20 §.

Yhdistyksen asioita hoitaa hallitus, johon kuuluu seitsemän jäsentä ja kolme varajäsentä. Näistä määrää valtioneuvosto toimiinsa kolme jäsentä ja yhden varajäsenen. Osakkaat valitsevat neljä jäsentä ja kaksi varajäsentä suhteellista vaalitapaa noudattaen yhdistyksen kokouksen hyväksymän ja valtioneuvoston vahvistaman vaalijärjestyksen mukaan.

Jäsenet ja varajäsenet valitaan kolmeksi vuodeksi kerrallaan ja lasketaan toimikausi varsinaisesta kokouksesta varsinaiseen kokoukseen. Ensimäinen toimikausi kestää vuonna 1930 pidettävään varsinaiseen kokoukseen. Eroava jäsen voidaan valita uudelleen.

Missä tapauksissa varajäsenillä siinä ominaisuudessaan on äänioikeus hallituksen kokouksessa, määrätään 23 §:ssä.

21 §.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan kutsusta. Kokouksissa on pidettävä pöytäkirja, johon merkitään tehdyt päätökset sekä myöskin päätöksen teossa mahdollisesti esiintyneet eriävät mielipiteet.

Hallitus on päätösvaltainen viiden jäsenen ollessa saapuvilla, jos vähintään kaksi näistä on valtioneuvoston määräämää. Neljä jäsentä, joista ainakin yksi on valtioneuvoston määräämä, voi kuitenkin tehdä päätöksiä, jos he ovat päätöksestä yksimielisiä.

Hallituksen päätöksenä on pidettävä se mielipide, jota useimmat äänet ovat kannattaneet, mutta äänten mennessä tasan se mielipide, johon kokouksen puheenjohtaja on yhtynyt.

22 §.

Hallituksen jäsen ei ole oikeutettu ottamaan osaa asian käsittelyyn, joka koskee hänen yksityistä etuansa.

23 §.

Hallituksen tulee:

1) hoitaa yhdistyksen asioita noudattaen asuntohypoteekkiyhdistyksistä annettua lakia sekä näitä sääntöjä;

2) päättää kaikki lainanottoa koskevat kysymykset;

3) ratkaista lainanantoa koskevat asiat;

4) vahvistaa kiinteistöjen arvioinnin perusteet sekä arvioinnista suoritettavat palkkiomäärät;

5) ottaa toimitusjohtaja ja tarpeen mukaan apulaisjohtaja sekä tehdä heidän kanssaan sopimukset palkkauksesta ja muista ehdoista;

6) ottaa ja eroittaa yhdistyksen henkilökunta sekä määrätä heidän palkkaetunsa;

7) antaa johtajain ja henkilökunnan toimintaan nähden tarpeellisiksi katsotut ohjeet sekä määrätä miten toimitusjohtajan ollessa estettynä tai esteellisenä tämän tehtävät ovat hoidettavat;

8) vähintään neljä kertaa vuodessa kahdella jäsenellään tarkastuttaa yhdistyksen kassa ja vähintään kerran vuodessa yhdellä tai useammalla jäsenellään tarkastuttaa yhdistyksen vakuusasiakirjat ja muut varat;

9) päättää sellaisen kiinteistön myymisestä, joka lainausliikkeen johdosta on joutunut yhdistyksen omaksi;

10) kutsua koolle yhdistyksen kokoukset;

11) vuosittain ennen maaliskuun 15 päivää antaa kertomus yhdistyksen edellisen vuoden toiminnasta sekä valmistaa muut yhdistyksen kokouksissa esilletulevat asiat;

12) valvoa yhdistyksen kokouksissa tehtyjen päätösten toimeenpanoa.

Hallituksen kokoukseen, jossa käsitellään 2) ja 5) kohdassa mainittuja asioita, on kutsuttava jäsenet ja varajäsenet, ollen kullakin heistä näissä asioissa yhtäläinen äänioikeus.

Jos hallituksen jäsen valitaan toimitusjohtajaksi, jää hän edelleen hallitukseen.

24 §.

Toimitusjohtajan tehtävänä on:

1) yhdistyksen asioissa laillisesti kantaa ja vastata;

2) esitellä asiat hallituksen kokouksissa ja ehdottaa toimenpiteet, joita yhdistyksen etu saattaa vaatia;

3) panna täytäntöön hallituksen lakiin ja näihin sääntöihin perustuvat päätökset;

4) hoitaa juoksevat asiat ja tässä suhteessa järjestää ja ohjata konttoritehtävät sekä valvoa, että kirjat ja tilit kunnollisesti pidetään;

5) tarkastaa laina-asiakirjat ja pitää huolta siitä, että kiinnitykset ja palovakuutukset ajoissa uudistetaan;

6) valvoa, että yhdistykselle kuuluvat velkakirjat, lainausasiakirjat, obligatiot ja muut arvopaperit sekä obligatiolomakkeet ovat varmassa säilössä;

7) tarkoin seurata ja valvoa henkilökunnan toimintaa;

8) valvoa, että lainanottajat oikeassa ajassa suorittavat sitoumuksensa, sekä laiminlyönnin tapahtuessa ryhtyä niihin toimenpiteisiin, joita yhdistyksen etu vaatii.

25 §.

Välipuheet ja velkasitoumukset, jotka yhdistyksen puolesta tehdään, tulee kahden hallituksen jäsenen allekirjoittaa yhdistyksen nimessä.

Muissa tapauksissa kirjoittaa toiminimen toimitusjohtaja taikka myöskin se tahi ne henkilöt, jotka yhdistyksen hallitus siihen oikeuttaa.

5 LUKU.

Yhdistyksen osakasten kokoukset.

26 §.

Osakkaat kokoontuvat yhdistyksen varsinaiseen kokoukseen vuosittain Helsingin kaupungissa ennen huhtikuun loppua hallituksen määräämänä aikana.

Ylimääräinen yhdistyksen kokous pidetään, milloin varsinainen kokous on niin päättänyt tai yhdistyksen hallitus katsoo sen tarpeelliseksi tahi kun sitä vaativat osakkaat, joiden yhteenlaskettu lainamäärä on vähintään viides osa yhdistyksen koko lainanannon määrästä.

Kutsu sekä varsinaiseen että ylimääräiseen yhdistyksen kokoukseen on julkaistava maan virallisissa lehdissä sekä vähintään yhdessä suomen- ja yhdessä ruotsinkielisessä Helsingin kaupungissa ilmestyvässä sanomalehdessä, ensi kerran vähintään neljätoista päivää ennen kokousta.

27 §.

Osakas on oikeutettu itse tai valtuuttamansa osakkaan kautta ottamaan osaa yhdistyksen yleisiin kokouksiin. Yhtiön, osuuskunnan ja muun yhteisön edustaja olkoon oikeutettu ottamaan osaa kokouksiin, vaikka hän itse ei olekaan yhdistyksen osakas. Jakamattoman kiinteistön puolesta älköön useampi kuin yksi käyttäkö puhevaltaa. Holhouksen alaisen puhevaltaa käyttäköön holhooja.

Osakkaalla on äänioikeus yhdistyksen kokouksissa lainamääränsä mukaan siten, että kolmekymmentätuhatta markkaa tai sitä pienempi määrä

tuottaa yhden äänen, minkä lisäksi jokaiselta täydeltä kolmeltakymmeneltätuhannelta lasketaan yksi ääni. Missään tapauksessa älköön osakkaan kokouksessa käyttämä äänimäärä ylittäkö kahdettakymmenettä osaa kokoukseen osaaottavien äänimäärästä.

Yhdistyksen päätöksenä on pidettävä se mielipide, jota äänten enemmistö kannattaa. Äänten mennessä tasan, ratkaisee vaaleissa arpa, mutta muissa asioissa voittaa se mielipide, jota puheenjohtaja on kannattanut. Hallituksen jäsenten ja varajäsenten vaalissa on kuitenkin noudatettava mitä näiden sääntöjen 20 §:ssä on sanottu.

Sen, joka haluaa ottaa osaa kokoukseen, on viimeistään kokouspäivänä ennen kello 12 päivällä otettava äänestyslippu yhdistyksen konttorista ja tällöin vaadittaessa todistettava oikeutuksensa ottaa kokoukseen osaa.

28 §.

Yhdistyksen kokouksen avaa hallituksen puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja ja, näiden molempien ollessa estettyinä, muu hallituksen jäsen, jonka jälkeen läsnäolevat osakkaat pääluvun mukaan avoimella äänestyksellä valitsevat kokouksen puheenjohtajan.

Pöytäkirjaa pitää se, jonka hallitus siihen on määrännyt.

Pöytäkirjan tarkistavat kokouksen puheenjohtaja ja kaksi siihen valittua kokouksen osanottajaa.

29 §.

Yhdistyksen varsinaisessa kokouksessa on käsiteltävä seuraavat asiat:

1) hallituksen kertomus yhdistyksen toiminnasta edellisenä vuotena ja tilintarkastajain siitä antama lausunto;

2) tilinpäätöksen vahvistaminen;

3) kysymys vastuuvapauden myöntämisestä hallinnolle yhdistyksen asiain hoidosta;

4) muut vuosikertomuksen yhteydessä olevat kysymykset tai kutsussa ilmoitetut asiat;

5) hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioiden määrääminen:

6) hallituksen jäsenten vaali;

7) hallituksen varajäsenten vaali;

8) tilintarkastajien vaali;

9) tilintarkastajien varamiesten vaali.

30 §.

Ylimääräisessä yhdistyksen kokouksessa voidaan käsitellä ainoastaan ne kysymykset, jotka kokousta koskevassa kutsussa on mainittu.

31 §.

Jos yhdistyksen kokouksessa nousee kysymys vastuuvapauden epäämisestä yhdeltä tai useammalta hallituksen jäseneltä tahi toimitusjohtajalta, on heihin kuhunkin nähden tehtävä eri päätös asiassa sekä samalla päätettävä mihin toimenpiteisiin evätyn vastuuvapauden johdosta on ryhdyttävä.

32 §.

Osakas, joka haluaa esittää jonkun asian varsinaiselle yhdistyksen kokoukselle, tehköön siitä tammikuun kuluessa kirjallisen ilmoituksen hallitukselle, jonka tulee asiasta antaa lausuntonsa ensiksi kokoontuvalle varsinaiselle yhdistyksen kokoukselle.

6 LUKU.

Tilinpäätös ja tilintarkastus.

33 §.

Yhdistyksen tilit päätetään kalenterivuosittain. Tilinpäätöksen tulee olla valmiina ennen helmikuun loppua.

34 §.

Laskettaessa yhdistyksen liikkeen tuottamaa ylijäämää on otettava huomioon, että, jos yhdistys on ottanut obligatiolainoja pääomanalennuksella, tämän kuolettamiseksi varataan niin suuri summa, että pääomanalennus, joka kuitenkin on tileissä otettava huomioon vähennyksenä lainan nimellisarvosta, tulee kuoletetuksi viimeistään puolen laina-ajan kuluessa; mutta jos obligatiolaina maksetaan takaisin ennen laina-ajan päättymistä tai jos tapahtuu suurempi kuoletus kuin lainasopimusta tehtäessä vahvistettiin, on pääomanalennuksen kuoletus joko kokonaan suoritettava tahi sitä vastaavassa määrässä lisättävä.

35 §.

Tilintarkastajat, joita varsinainen yhdistyksen kokous valitsee niin monta kuin se katsoo tarpeelliseksi ja joista yhden tulee olla valantehnyt tilintarkastaja, tarkastakoot yhdistyksen tilit, hoidon ja varat sekä antakoot tarkastuksestaan kertomuksen hallitukselle ennen maaliskuun 15 päivää ja tulee tämän kertomuksen sisältää nimenomainen lausunto siitä, puolletaanko vastuuvapautta hallinosta vai eikö.

Tilintarkastuskertomuksessa tulee tilintarkastajien myöskin antaa lausuntonsa hallituksen vuosikertomuksessa esiintyvistä ehdotuksista.

7 LUKU.

Yhdistyksen vararahasto.

36 §.

Yhdistyksen toiminnan varmentamiseksi on muodostettava vararahasto. Vararahastoon siirretään vuosittain tilinpäätöksen osoittama ylijäämä. Tämän ohessa tulee lainanottajien suorittaa vuosittain, koron, kuoletuksen ja hoitokustannusten korvauksen lisäksi, yksi kahdeksasosa prosenttia maksamattomasta lainamäärästä, jolla hyvitetään vararahastoa.

Jos tilinpäätös jonakin vuonna osoittaa tappiota, on tämä korvattava vararahastosta, mutta ellei tämä siihen riitä, osakasten lisämaksujen kautta sen mukaan, kuin näiden sääntöjen 4 §:ssä on määrätty.

Jos vararahasto nousee yli kymmenen prosentin yhdistyksen liikkeessäolevien sitoumusten määrästä, voi yhdistyksen varsinainen kokous päättää, että vararahaston tuottamat korot ovat käytettävät osakasten suoritettaviksi määrättyjen maksujen huojennukseksi.

8 LUKU.

Sääntöjen muuttaminen.

37 §.

Ehdotus näiden sääntöjen muuttamisesta otettakoon käsiteltäväksi ainoastaan varsinaisessa yhdistyksen kokouksessa ja on se silloin joko hyljättävä tai, muutettuna tai muuttamatta, jätettävä lepäämään joko ylimääräiseen kokoukseen, joka pidetään viimeistään kolme kuukautta sen jälkeen, taikka lähinnä seuraavaan yhdistyksen varsinaiseen kokoukseen. Sittenkuin ehdotus siinä on yksityiskohdittain tarkastettu ja siitä on päätetty, on äänestettävä siten syntyneestä ehdotuksesta kokonaisuudessaan. Jos ehdotusta silloin kannattaa vähintään kaksi kolmasosaa annetuista äänistä, on se katsottava kokouksen hyväksymäksi.

Päätetty sääntöjen muutos astuu voimaan, sittekuin valtioneuvosto on sen vahvistanut.

9 LUKU.

Yhdistyksen lakkauttaminen ja suoritustila.

38 §.

Jos yhdistyksen toiminta tuottaisi tappiota, jonka korvaamiseen, noudattamalla näiden sääntöjen 3 §:n määräyksiä, on käytetty kaksikymmentä-

viisi prosenttia tahi enemmän pohjarahastosta, on yhdistyksen toiminta lakkautettava ja yhdistys asetettava suoritustilaan, ellei kolmen kuukauden kuluessa pohjarahaston vajaus ole tullut täytetyksi.

Jos yhdistyksen osakkaat haluavat lakkauttaa yhdistyksen toiminnan, on tätä tarkoittava päätös pätevä, kun sitä kannattaa kaksi kolmasosaa kahdessa, vähintään kolmen kuukauden väliajalla pidetyssä yhdistyksen kokouksessa annetuista äänistä.

39 §.

Jos yhdistyksen toiminta lakkautetaan tai yhdistys asetetaan suoritustilaan, on yhdistyksen sitoumusten suorittamiseen ensi sijassa käytettävä yhdistyksen varat ja saatavat niihin kuuluvine vakuuksineen. Jolleivät täten kaikki yhdistyksen sitoumukset tule suoritetuiksi, on puuttuva erä kannettava osakkailta niitten lisämaksuvelvollisuuden perusteella. Yhdistyksen pohjarahastoa saadaan tähän tarkoitukseen käyttää ainoastaan, mikäli ei kaikkia yhdistyksen sitoumuksia saada edellämainituilla tavoilla suoritettua.

Yhdistyksen toiminnan lakattua tai suoritustilan selvittämisen jälkeen on jälelläoleva osa pohjarahastoa tuleva valtiolle.

Helsingissä 1927, Helsingin Uusi Kirjapaino Osakeyhtiö