

Föreningens grundfond utgöres av finska statens fem procents obligationer motsvarande ett hundra millioner finska mark, vilka av statsverket för betryggande av föreningens verksamhet överlätits åt föreningen.

## 5§

Beviljar styrelsen låntagares ansökan att före förfallodagen inbetala sitt lån, frikallas han som delägare ej från sina delägareförpliktelser enligt 4§ till föreningen innan bokslutet för det löpande år blivit reviderat enligt 35§ och av ordinarie föreningsstämma fastställt enligt 29§ och han har svarat det honom eventuellt påhvilande solidariska ansvar (vilket skall beräknas enligt 4§ i mån av det å hans lån utestående beloppet den dag styrelsen eventuellt beviljar hans inbetalnings-ansökan) med mindre han för fullgörandet därav ställt motsvarande av föreningens styrelse godkänd säkerhet eller särskild betryggande förbindelse.

## 6§

N.B. Lagen av 8 Januari 1927 5§ stipulerar: "Stiftande... skall ske medelst skriftlig överenskommelse, varigenom minst etthundra ägare av bostadsfastigheter förbinda sig att ingå som delägare i föreningen och antaga stadgar för denna samt tillsätta dess första styrelse....." Jämförande med 20§ i bankens stadgar klarlägger att även den "Första styrelsen" måste väljas av delägarna genom proportionellt val, förrättat i enlighet med en av föreningen å föreningsstämma godkänd och av statsrådet stadfäst valordning" - med undantag av de tre medlemmar som utses av statsrådet. 6§ i stadgarna citerar 5§ i lagen endast delvis, men det torde vara självklart att föreningen icke kan "begrinna sin verksamhet" utan en styrelse eftersom 20§ i stadgarna uttryckligen säger: "Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse....." Ergo: de fyra medlemmar av styrelsen och två suppleanter måste väljas av delägarna genom proportionellt val..... vid ordinarie föreningsstämma (vide moment 6 & 7 i 29§ i stadgarna), och styrelsen bör därefter utse verkställande direktör (vide moment 5 i 23§ i stadgarna) innan det bliver möjligt att "föreningens angelägenheter handhas av en styrelse.."(20§), utan vilken styrelse det är svårt att se huru "föreningen har rätt (eller kann) att begrinna sin verksamhet"(6§), eftersom vederbörlig authority uppträda på föreningens vägnar tydligen saknas.

## 7§

tillägg: Därest föreningen upptager obligationslån i utländsk valuta, bör den ordna motsvarande utlåning så att den icke löper någon kursrisk. Det samma gäller för kortvariga lån upptagna i utländsk valuta.

## 10§

N.B. Här borde 8§ i lagen av 8 Januari användas i sin helhet

## 17§

N.B. denna § är synnerligen insnörklad och kan lätt leda till bråk & tvist. Om ny ägare "skriftligen förbundet sig att ansvara för lånet" enligt första momentet i 17§ står det ju att styrelsen icke är berättigad uppsäga lånet. Först när man kommer till Moment 2 finner man att där ~~efter~~ "aber". I de danska och svenska creditföreningarna's stadgar finner man vanligtvis en betydligt bättre stilisering som också är gunstigare för styrelsen, -e.g.:

En änka, som efter sin mans död övertager en till föreningen pantsatt fastighet, inträder straks i mannens rättigheter som delägare i föreningen.

Hvar belånad fastighet i andra tillfällen övergår till ny ägare, är lånet förfallet till betalning, med mindre styrelsen godkänner den nya ägaren i den gamla ägarens ställe.

Hvis godkännandet av ny ägare har medfört utgifter för föreningen, skola dessa av den nya ägaren gottgöras föreningen. Yttermera skall den nya ägaren betala en transport-afgift av 1/2% av lånets restbelopp till Reserve- och Administrationsfonden.

Har belånad fastighet blivit styckad, kan lånet, efter styrelsens prövning fördelas på fastighetens olika delar, i den mån dessa var för sig utgöra full säkerhet i enlighet med de grunder som i dessa stadgar faststälts.

Ethvert ägareskifte av till föreningen pantsatt ägendom skall av låntagaren anmälas till styrelsen omgående. Försummar han detta, skall han erlægga 1/2 pCt. av lånets ogulda belopp till föreningens Reserv- och Administrationsfond.

(eftersom man har 5§ angående ansvarighet vore det bättre hänvisa till den, - som kanhända skulle suppleras på behöfligt sätt).

## 20§

N.B. Förutan hvad som bemärkts under 6§ kann tilläggas att valordningen borde i sin helhet inkorporeras i dessa stadgar, något som är vanligt

N.B. Förutän vad som bemärktes under 6§ kan tilläggas att valordningen borde i sin helhet inkorporeras i dessa stadgar, som ju äro ett reglemente för föreningen.

## 26§

Första momentet skulle suppleras med bestämmelse att den första ordinarie föreningsstämma hålles innan föreningen träder i värksamhet (jfr. 6§).

## 29§

Eftersom det häri bestämmes att ordinarie föreningsstämma "handlägger" (6) "val av medlemmar i styrelsen" och (7) "val av suppleanter i styrelsen" måste den tryckta "Stiftelseurkund" utsänt 12 Feb. 1927 vari lånesökaren uppfodras underskriva: "..... hava vi för vår del i föreningens första styrelse intill föreningens ordinarie sammanträde år 1930 invalt följande personer...." anses en ogiltig usurpation af ordinarie föreningsstämma enbart ~~ka tillhörande rätt~~ tillhörande rätt, destomera som ingen hensyn tagits till rösträtts bestämmelserna i 27§ vars betydning ä således gjorts lika med noll. 27§ stipulerar: "Såsom föreningsstämmans beslut gälle den mening, för vilken de flesta rösterna avgivits." "Stiftelseurkunden" innehåller endast en "mening" som kategoriskt påtvingats delägarna och berövat dem utan synbar grund eller orsak dem den i stadgarna tillförsäkrade proportionella röstfriheten angående eventuellt skilda meningar av de individuella låntagarna. Hvis det är sannt att regeringen fodrat att andra momentet i 20§ skulle innehålla "Det första mandatet räcker till ordinarie föreningsstämma år 1930" och att val of ~~sky~~ också den del av styrelsen som icke av statsrådet utnämnes skall ske genom nämnda "Stiftelseurkund" kan det ifrågasättas om icke regeringen överskridit sina lagliga rättigheter, och således olagligen frånrovat delägarna sin i stadgarna tillmätta rätt at fritt vid ordinarie föreningsstämma själva välja sin styrelse.

## 36§

varje

Vid inträde i föreningen och lånets utbetalning erlägger/delägare minst 2 pCt af det beviljade lånet till föreningens reserv- och administrationsfond och förpliktar sig till att vid varje af de följande sex halvårliga terminer erlägga 1/2 pCt. af det beviljade lånet och att vid varje därpå följande halvårliga termin erlägga 1/4 pCt. allt till nämnda fond som ordinarie bidrag. Denna förpliktelse medföljer ägareskifte.

Vid beviljande af lån kan styrelsen, när det anses nödvändigt, förhöja det stadgade bidrag till ~~xxx~~ reserv- och administrationsfonden. Sådan förhöjelse med minst 1/2 pCt halvårligt skall alltid fastställas för den del av varje lån som överstiger 40 pCt. av fastighetens vid värderingen fastställda fulla värde, där byggnaden är av sten eller lika hållbart byggnadsmaterial, men 30 pCt. där byggnaden är av mindre hållbart byggnadsmaterial, och skall denna förhöjelse först bortfalla när den oguldna delen av lånet sjunkit till under nämnda procenter av respektiva fastigheters fastställda värden.

Till reserv- och administrationsfonden överföres årligen det överskott bokslutet eventuellt utvisar.

Utvisar bokslutet för något år förlust, skall förlusten ersättas ur reserv- och administrationsfonden, men om denna ej därtill förslår, genom tillskottsbetalningar av delägarna, på sätt i 4§ av dessa stadgar föreskrivet.

Sjunker reserv- och administrationsfonden någonsin efter de första 3 åren under 5 pCt. av föreningens utelöpande förbindelser bör den snarast återställas till minst nämnda storlek ~~xxxxxx~~ genom tillskotts- betalningar av delägarna enligt den proportionella princip och solidariska ansvarigheten som stadgat i 4§.

Stiger ~~en~~ reserv- och administrationsfonden högre än till tio pCt. av sammanlagda beloppet av föreningens utelöpande förbindelser, kan ordinarie föreningsstämma besluta att överskottet skall användas till nedsättning av de betalningar, som äro delägarna åvälvda.

Har styrelsen beviljat låntagare återbetala lån före förfallodagen, skall delägarens andel i reserv- och administrationsfondet uppgöras först vid avslutningen av det löpande årets räkenskapé och således att han för detta gottskrives andel endast för den tid i vilken han bidragit till fondet. Hans andel utbetalas till honom först när detta kan ske utan att fondet därvid nedbringas till under 5 pCt. av föreningens utelöpande ~~fö~~rbindelser.

Varje reserv- och administrationsfonsandel är outskiljelig från det lån och det pant vartill den hörer, även när pantet helt eller delvis övergår till ny ägare.

Reserv- och administrationsfondets medler skola placeras i säkra lätt realiserbara värdepapper. Dock må sådant belopp, som i styrelsens omdöme det är önskeligt att hava disponibelt, anbringas såsom ränte-

omdömme det är önskeligt att hava disponibelt, anbringas såsom räntebärande inlån (deposita) i bank. Inga av fonderna medler må, utan Stadsrådets skriftliga samtycke, användas till utlåning åt föreningens delägare, styrelse eller funktionärer.

## 10 KAP.

### IKRAFTTRÄDEBESTÄMMELSER

#### 40§

Föreningen stiftas vid konstituerande sammanträde, vari delägarna medlemmarna av den komite som har utarbetat förslag till stadgarna inklusivt valordning (20§) samt minst ett hundra ägare av bostadsfastigheter som på komitens offentliga inbjudan hava skriftligen förbundit sig att ingå som delägare i föreningen och tecknat låneansökningar till ett belopp av minst etthundra millioner mark.

Det konstituerande sammanträde skall, efter valg av protens ordförande (jfr.28§), upptaga till behandling:

- 1). Komitens förslag till stadgar inklusivt valordning. Omfattas förslaget, med eventuella andrings-förslag, av minst två tredjedelar av de avgivna rösterna (§§27-37), skall det anses vara av stämman godkänt, och träder i gällande kraft sedan detsamma blivit av stadsrådet godkänt;
- 2). Val av de styrelsesmedlemmar och suppleanter som enligt 20§ äro att väljas av ~~den~~ föreningens delägare. Deras mandat skall först träda i kraft sedan stadgarna inklusivt valordningen blivit av stadsrådet godkänt som i (1) ovan; varvid ~~och skall räcka till ordinarie föreningsstämman år 1930;~~ dock bemärkes att ~~den~~ <sup>dessförinnan</sup> ~~föreningens~~ styrelsen är bemyndigad att ~~företaga~~ sådana ändringar i och tillägg till dessa stadgar inklusivt valordningen som stadsrådet må anse nödvändiga i det offentligas intresse och fodra effektuerade innan godkännade medgives.

#### 15§

efter 1.a moment tillägg:

"Dock må sådan inbetalning tillstås endast under förutsättning att låntagaren förbinder sig till att den honom enligt §§ 4 och 5 i dessa stadgar tillkommande solidariska ansvarsskyldigheten beräknas enligt det lånebelopp som enligt det ursprungliga låneavtalet vid årsslutet skulle have återstått obetalt."