

JUURIKORVEN TEHTAAT O.Y.

Forts. N^o

Juurikorpi,

4/II

19 22.

Erasmus in motion.
23.

Tuli-7-11.-1922
 Vast. *7/11.22*

Till

Direktionen för Finlands Bank.

H e l s i n g f o r s .

På vår anhållan om ett 2.000.000:- Fmks statslån för vidare utveckling av vår brännortvindustri resolverade Statsrådet, att, ehuru ändamålet ur nationalekonomisk synpunkt syntes högst beaktansvärt, vår anhållan måste avslås, då disponibla medel ej föreligga, men genom att Staten själv är en stor bränslekonsument skulle skäl föreligga, att inleda direkta underhandlingar med sådana Statens verk såsom t. ex. Statsjärnvägarna, vilka årligen behöva stora bränslekvantiteter och i vilkas intresse det därför måste ligga, att genom eventuella förskottslikvider på leveranskontrakt driva fram nya möjligheter till ökat bränsleförvärv. Följande de oss lämnade direktiven inlämnade vi till Järnvägsstyrelsen vid slutet av senaste år ett förslag till leveranskontrakt gående ut på att under en tid av 5 år successivt leverera ett brännortkvantum på minst 25.000 ton, mot villkor att sådan förskottslikvid lämnades oss, att nödig utbyggnad av vårt torvverk härigenom kunde slutföras. Detta uppslag som baserade sig på ett under flere år med stora kostnader här bedrivet försöksarbete, har inom Järnvägsstyrelsen emottagits med stort intresse och underkastats en ingående utredning. På grund av att förslaget i sig innebär frångående av tidigare bruklig kotym för bränsleanskaffning och därför detta avtal komme att få principiellt vittbärande konsekvenser samt prissättningen gjorts beroende av förhållandet mellan bränslevärdet

JUURIKORVEN TEHTAAT O.-Y.

Forts. N^o II. 4/II 22.

Juurikorpi

19

Till Direktionen för Finlands Bank, Helsingfors.

i torv och ved, har Järnvägsstyrelsen ansett, att ett definitivt avgörande av diverse stipulationer i kontraktet bör föregås av ett ingående studium av de härpå verkande faktorerna samt eventuellt även underkasta frågan Statsrådets avgörande. Bl. a. har därför föreslagits, att en noggrann proveldning på lokomotiv med av oss levererad torv före ett avslut bör föreligga. Ehuru inga tvivel kunna uppstå, att den torv, som av oss komme att levereras, bleve på grund av våra förfullkomnade arbetsmetoder kvalitativt högre än den Statsjärnvägarna tidigare med framgång använt, se vi dock denna proveldning så tillvida med tillfredsställelse, att vi härigenom bliva i tillfälle, att få officiellt konstaterat vår kvalitets tillverknings högre kvalitet.

Emellertid framskjutes genom denna utredning ytterligare frågans avgörande inom Järnvägsstyrelsen. För att i år kunna utnyttja sommarens korta 3 månaders arbetskampanj, bör dock anläggningen föreligga färdig före utgången av april månad. Skulle så icke ske, skulle detta för oss betyda en stor förlust, i det att det till närmare 2.000.000:- mk i anläggningen redan investerade kapitalet härigenom till största delen under detta år bleve oförräntat. I vårt intresse ligger det därför, att på annat håll försöka omedelbart uppbringa det för anläggningens fullföljande oundgängligen behöfliga tillskottskapitalet på 1.000.000:- Fmk. Då på grund av den allmänna tillstramningen på penningemarknaden föga utsigt föreligger, att i privat bank kunna uppnegociera detta belopp, våga vi härmed vända oss till Finlands Bank med anhållan om :

att mot tvänne 6 månaders vexlar ställda på Fmk 500.000:- och med en månads mellantid finge lyfta sammanlagt Fmk 1.000.000:-.

Vi äro villiga att till säkerhet för denna vaxelkredit lämna tvänne, på samma belopp ställda, innehavareskuldsedlar intecknade i våra fastigheter, fabriksbyggnader och fasta maskiner samt inkludera i kontraktet med Stats-

JUURIKORVEN TEHTAAT O.Y.

Forts. N^o III. 4/II22.

Juurikorpi,

19

Till Direktionen för Finlands Bank, Helsingfors.

järnvägarna, att ifrågasatta förskottslikvid utfölle mot inlösen av denna vaxelkredit direkte till banken. Tidigare inteckningar föreligga till ett belopp på Fmk 800.000:- och är den till säkerhet för inteckningen liggande egendomen bokförd till ca 15.000.000:- Fmk, till vilken summa densamma redan år 1920 uppskattats år ~~1920~~ av stadsingenjören A. E. I. Erikäinen, som av bilagda avskrift av värderingsinstrumentet framgår. Da definitivt bokslut för senaste år ännu icke föreligger, närsluta vi härmed ett utdrag ur råbalansen per ultimo november 1921 med den anmärkning att aktiekapitalet numera höjts till Fmk 3.000.000:-

vår anhållan få vi ytterligare motivera med följande ;

vår anläggning har baserats på ett framgångsrikt under flere års förlopp bedrivet intensivt försöksarbete inom brännortvindustrin. Anläggningen är den första i landet för en massproduktion av brännortv och uppgår tillverkningskapaciteten till samma belopp, som vid samtliga andra torvverk i landet enligt beräkning under senaste år tillverkades. Även rent internationellt sett står vår anläggning i tekniskt hänseende främst av alla, vartill bidraga de utomordentligt gynnsamma lokala förhållandena. Det vore även från rent nationalekonomisk synpunkt sett av synnerligen stort intresse, att denna rationellt konstruerade anläggning, där all samlad erfarenhet på området tillgodogjorts och epokgörande nya förbättringar tillämpas, som redan i försöksdrift avprovats, kunde nu i full praktisk drift hos oss studeras.

Samtidigt kunna vi ej underlåta att framhålla, att vi arbeta även på andra områden, som ur nationalekonomisk synpunkt sett böra kunna under nuvarande förhållanden räkna på ett kraftigt allmänt understöd. Vår verksamhet är nämligen förutom på bränsleindustri inriktad på tillverkning av byggnadsmaterialier, träförädling för export och mineralindustri. Sålunda arbeta vi på utvecklande av en standardbyggnadstyp, där samtliga byggnadsmaterial i fabriksmässig skala tillverkas vid egna fabriker, vilken riktning mest

JUURIKORVEN TEHTAAT O.Y.

Fasts. N^o IV. 4/II 22.

Juurikorpi,

19

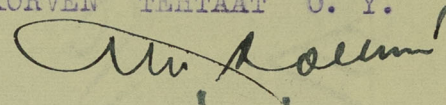
Till Direktionen för Finlands Bank, Helsingfors.

rationellt löser bostadsbristproblemet vad mindre byggnader vidkommer. Exportindustrin på förädlade trävaruartiklar har inom en kort tid svällt ut att omfatta miljoner. Inom mineralindustrin hava vi förhoppningar, att inom kort kunna täcka landets behov av kaolin, varigenom en inport på 10 miljoner kunde hävas.

I det vi härmed närsluta en kopia av det till Statsjärnvägarna inlämnade förslaget till leveransavtal, som naturligtvis ännu icke är i deffinitiv form, våga vi uttala vår förhoppning om, att vår anhållan om : en 6 månaders vaxelkredit på 1 miljon Fmk på ovan närmare specificerade villkor måtte beviljas oss och teckna

Högaktningsfullt ;

JUURIKORVEN TEHTAAT O. Y.



Bilaggt :

Ingeniör A. E. I Eerikäinens värderingsinstrument.

Råbalans per ultimo november 1921.

Förslag till leveransavtal med Statsjärnvägarna .

Juurikorpi fabrikerens tidning N:o 1 & 2.

JUURIKORVEN TEHTAAT O.Y.

Fakta. N^o V. 4/II 22.

Juurikorpi,

19

Till Direktionen för Finlands Bank, Helsingfors.

Jäljennös.

Arvioluettelo .

Allekirjoittanut kesäkuun loppupuolella v. 1920 Juurikorven Tehtaat O.Y:lle kuuluvista, Juurikorvessa sijaitsevista tehdas- ja asuinrakennuksista antoi seuraavat arvot, mikäli nykyisten hintojen vaihtelevaisuuden vuoksi kiinteitä hintoja voidaan määrätä, samalla huomioonottamalla rakennusten silloisen kunnon :

<u>Rakennus</u>	<u>Smk.</u>
Tiilitehdas	2.470.000:-
Kattotiilitehdas	1.375.000:-
Voimalaitos	212.400:-
Puunjalostustehdas	839.970:-
Konttori	172.800:-
Grafiittitehdas	24.000:-
Varastorakennus	64.000:-
Tiilisuojat	267.000:-
Sakha	48.000:-
27 kpl. asuinrakennusta ulkokuoneineen	<u>1.633.276:-</u>
	<u>Smk 7.106.446:-</u>

Yllämainittuihin tehdasrakennusarvioihin ei sisälly koneet, eikä tehdassavupiiput, eikä myöskään tehdas- eikä asuinrakennusten tontit.

Tarkastettuani myöskin allaolevia tehtaan kirjanpitoarvoja olen havainnut ~~niitä~~ nykyisiä reaaliarvoja alhaisemmiksi :

Koneet	Smk 2.801.183:80
Grafiittia	" 283.022:33
Varasto (puutavara y. m.)	" 1.519.393:42
Kalusto	" 218.031:07
Maatilat, tontit ja maatalousirtaimisto	<u>" 3.051.226:--</u>
	<u>Smk 7.872.856:62</u>

Yhtiön kiinteä ja irtain omaisuus voidaan näillä perusteilla arvioida

Smk. 15.000.000:-

Vuoksenniskalla 25/7 1920.

A.E.I. Berikäinen .

JUURIKORVEN TEHTAAT O.Y.

Forts. N^o VI. 4/II 22.

Juurikorpi, 19.....

Sopimusehdotus.

Suomen Valtion Rautateiden - seuraavassa kutsuttu vastaanottajaksi - ja Juurikorven Tehtaat O. Y:n - seuraavassa kutsuttu hankkijaksi - välillä on tehty seuraava sopimus polttoturpeen hankinnasta:

1. Hankinta - aika käsittää 5 vuotta, jona aikana hankkija toimittaa vähintään 5000 tonnia polttoturvetta vuodessa paitsi ensimmäisenä rakennusvuotena, jolloin toimitettava määrä voi jäädä riippuvaksi rakennustöiden edistymisestä ja ilmastosuhteista .

2. Turpeen hinta lasketaan tonnilta - vastaten 4 m³:ä sekahalkoja - 20 % alle sen hinnan, jonka vastaanottaja vuosittain keskimäärin suorittaa haloista lisättynä kuljetus- ja käsittelykustannuksilla, vapaana rautatien vaunussa tahi vastaanottajan säiliössä, jolloin vastaanottaja suorittaa ne rakennustyöt, jotka tulevat sen alueelle, kuitenkin varaten hankkijalle tilaisuuden kuljettaa samoja rakenteita myöden tehtaalla tarvittavan polttoturpeen rautatiealueen ylitse .

3. Turpeen laatu määrätään hankkijan puolesta laboratoriossaan viikottain tehtävien keskiarvo-näyteanalyysien mukaan, joiden toimittamista vastaanottajan puolesta voidaan aina vapaasti seurata ja valvoa. Turpeen vesipitoisuusmäärän keskiarvoksi otetaan 25 % eikä se saa nousta yli 30 % ; tuhkapitoisuusmäärän keskiarvo on taas oleva 6 % . Jos yllämainituista keskiarvoista tulee poikkeusta puoleen tahi toiseen, lasketaan hankkijalle vastaava korotus tahi alennus hinnasta.

4. Maksu polttoturpeesta suoritetaan siten, että vastaanottaja suorittaa hankintaa vastaan etuantina 2.000.000:- markkaa, josta 1/4 suoritetaan sopimusta allekirjoitettaessa ja sen jälkeen 1/4 aina yhden kuukauden kuluttua edellisen erän nostamisesta. Etuantina saamistaan rahoista maksaa hankkija korkoa, joka vastaa Suomen Pankin kulloinkin laskemaa korkoa pitkäaikaisille lainoille vähennettynä 1 %:lla. Korot ja lyhennys suoritetaan vuotuisilla turvehankinnoilla kuitenkin sillä tavalla, ettei lyhen-

JUURIKORVEN TEHTAAT O.Y.

Forts. N^o VII. 4/II 22.

Juurikorpi, 19.....

nyksen määrä ensimmäistä vuotta lukuunottamatta, jolloin ei sitä peritä, nouse yli 500.000:- markan. Koko etuantina saatu määrä on korkoineen täysin tasoitettava sopimusajan kuluessa.

5. Sopimuksen sitoutuu hankkija tarkalleen täyttämään ottamalla kuitenkin huomioon mahdollisesti sattuvat voittamattomat esteet - force majeure - . Siinä tapauksessa, että hankkija jostain muusta kuin edellään mainitusta syystä ei hankintasopimusta jatkuvasti täyttäisi, on vastaanottajalla oikeus, jos niin haluaa, ottaa hankkijan kaiken tarkoitusta varten rakentamat ja omistamat laitteet ja välineet käytäntöönsä sopimuksen jatkuvaa täyttämistä varten jällelläolevaksi sopimusajaksi.

6. Vakuudeksi sopimuksen täyttämisestä suostuu hankkija myöntämään kiinnityksen omistamiinsa tehdaslaitoksiin.

7. Erimielisyyksien sattuessa sopimuksen tulkitsemisessa jätetään asia sovintolautakunnan ratkaistavaksi, johon kumpikin asianomainen valitsee yhden asiantuntijan ja nämä valitsevat lakimiehen puheenjohtajakseen. Ellei jompikumpi asianomainen kahden viikon kuluessa vaatimuksen saatuaan valitse edustajaansa tahi elleivät valitut edustajat voi sopia puheenjohtajasta, määrää ne Helsingin kaupungin raastuvanoikeus. Kustannuksista ja niiden jakamisesta päättää sovintolautakunta, jonka päätökset ovat sitovia ja lopullisia kumpaankin asianomaiseen nähden.

Näitä sopimuksia on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, joista yksi on jätetty kumpaisellekin asianomaiselle.