

TARKASTUSKERTOMUS

Sen johdosta, että on herätetty kysymys Kansallis-Osake-Pankin ja Maakuntain Pankki Oy:n välisen fusionin toimeenpanemisesta, olemme tarkastaneet viimeksi mainitun pankin myöntämät, tätä nykyä voimassa olevat luotot, kuitenkin sivuuttaen ne, jotka ovat 50,000 markkaa pienemmät.

Pankin konttoreissa on pyynnöstämme toimitettu luottojen jaottelu ja osoittaa pääkonttorissa laadittu yhteenvedo, että luotot jakaantuvat kuten liite A osoittaa.

Taulukko antaa jonkunlaisen käsityksen siitä mihin suuntaan pankin luotonanto-politiikkaa on johdettu, mutta se ei ole kirjaimellisesti otettava. Sen eri otsakkeisiin sisältyy koko joukko luottoja, joita velallinen on tarvinnut harjoittaakseen spekulatiota. Varsinkin kiinteistöluotoissa on tämä piirre silmiinpistävä. Kun luotot lisäksi melkein säännöllisesti ovat huippuluottoja, ilman sopivaa marginaalia laskukauden varalta, on tappionvaara ollut tavallista suurempi. Tämän johdosta on pankki hyvinkin usein pitänyt itseään pakotettuna huutamaan tai muuten ottamaan käsiinsä sekä maatiloja että kaupunkitaloja. Tätä menettelyä kauppanpankki ei kuitenkaan voi rajattomasti jatkaa. Tappioista ei päästä siirtämällä niitä epämääräisen tulevaisuuden nousukauden tasattaviksi, vaan on ne aikanaan otettava. Tämä pitää paikkansa myöskin niihin tappioihin nähden, jotka aiheutuvat siitä, että kannattamattomien liikkeiden on sallittu pankin varoilla jatkaa toimintaansa vuodesta vuoteen. Puheenalaiset luotot ovat jäätäneitä mikäli ne eivät ole kokonaan poistettavia. Muitakin luottoja vaivaa jäätyneisyys.

Poistot, jotka mielestämme on tehtävä, olemme erikseen luetelleet liitteessä B, ja tekevät ne yhteensä Mk.



174,000,000:--. Tästä on vähennettävä se arvo, mikä harkitaan olevan niillä pankin osakkeilla (115,341 kpl.), jotka pois-  
toluettelossa olemme maininneet.

Lience tarpeetonta erikoisemmin korostaa, että ar-  
vioidessamme luottojen vakuuksina olevia tai pankin omistamia  
kiinteistöjä olemme perustaneet laskelmamme yksistään ulkokoh-  
taisesti määriteltäviin tosiasioihin, jättäen huomioonottamat-  
ta mielikuvituksesta riippuvat otaksumat tulevaisuudessa jos-  
kus tapahtuvasta arvojen noususta, jota tällä hetkellä kuiten-  
kaan ei voida diskontata.

Kuten esitetystä käy selville ovat pankin kärsimät  
tai kärsittävät luottotappiot niin suuret ja sen maksuvalmius  
niin heikko, että aseman pelastaminen on ajateltavissa ainoas-  
taan fusionitietä.

Helsingissä, 2 p:nä joulukuuta 1931.

*Ernst Gräster* *Antti Kemilä*



Lite B.

H e l s i n k i

Suviranta, A. ja Tanner, Eino, Helsinki

Luotot olivat 23/10 1931

kassakred.	500,000:-	saldo	492,956:-
konttok.	240,000:-	"	239,861:15
laina			61,000:-
apuvekseleitä			889,000:-

1,682,817:15

Luotosta on syytä poistaa 1,320,000:-

1,320,000:-

U.T.Soinne, Paul Lindblom ja A.Suviranta

Luotto oli 23/10 1931

laina 1,100,000:-

Johtaja Waldenin selostuksen

mukaan on luotosta syytä poistaa 900,000:-

900,000:-

Soinne, U.T., Helsinki

Luotto oli 23/10 1931

konttok. 500,000:- saldo 527,194:13

Vakuudet riittävät 220,000:- markkaan

asti. Poistettava 310,000:-

310,000:-

Rehnström, K.O., Helsinki

Laina 100,000:- per 1/3 1931.

Poistettava 100,000:-

100,000:-

Helsingin Rukoushuoneyhdistys

Laina 99,900:- Poistettava 99,000:-

99,000:-

Kuha, Arvid, Helsinki

Luotto oli 23/10 1931

lainoja 331,500:-

Kun vakuuden arvo on 97,500:- on

poistettava 230,000:-

230,000:-

Helsingin Autokeskus O.Y.

Luotto oli 23/10 1931

konttokur. 1,000,000:- saldo 990,619:65

" 500,000:- " 500,000:-

apuvekseleitä 888,500:-

2,379,119:65

Tavara-asetteita

354,368:-

2,733,487:65

1 milj. konttok. ovat takaajina Hannes Hietarinta, Juho Tapani, Hj. Haikio, Akseli Haikio ja Otto Wallin. Jos edellytämme että takaajat hoitavat vastuunsa, mikäli liike siitä ei vastaa, niin jää poistettavaksi

1,390,000:-

1,390,000:-

Etelä Suomen Kehräämö

Liikkeellä oli 23/10 luottoa

kaikkiaan 463,800:-

Johtaja Waldenin arvion mukaan on siitä

poistettava ainakin 250,000:-

250,000:-



Hagberg, Uno, Apteekkari, Tampere

Luotto Helsingin konttorissa oli 23/10 1931  
konttok. 1,300,000:- saldo 1,300,000:-  
laina 1,435,000:-  

---

2,735,000:-

Luoton vakuutena on uutistiloihin I kiin-  
nitys 600,000:- ja 80 kpl. A.B. F.W.Grön-  
qvistin osakkeita, jotka olemme arvioineet  
1,400,000:- markan arvoisiksi. Poistettava  
on noin 735,000:-

735,000:-

A/B Fredrikinkatu 19, Helsinki

Talon luotto oli 23/10 1931  
kassakred. 1,000,000:- saldo 763,385:83  
lainoja 2,625,000:-  
garantia 2,100,000:-  

---

5,488,385:83

Kiinnityksiä talossa on 17,345,000:-,  
joista meillä viimeistt. Vuokratulet v.1930  
olivat 1,242,000:-. Talon hoito y.m. menot  
noin 218,000:-. Kun talon arvon, tuottoon  
verrattuna, voi korkeintaan arvioida 15 milj.,  
niin edellä olevien kiinnitysten maksamatto-  
mat korot huomioon ottaen on luotosta pois-  
tettava ainakin 2,500,000:-

2,500,000:-

A/B Grund, Bulevardinkatu 28.

Pankin talo: Luotto oli 23/10 1931.  
Kassakred. 617,500:- saldo 601,611:60  
laina 6,000,000:-  
vekseli 35,000:-  

---

6,636,611:60

Talossa on kiinnityksiä kaikkiaan 7,477,000:-,  
joista meillä viimeiset. Vuokratv. 1930  
olivat 439,000:- ja menot 80,000:-. Olemme  
arvioineet talon ja tontin 5 milj. arvoisek-  
si. Poistettava siis noin 2,500,000:-

2,500,000:-



O/Y Toritalo, Lahti

Pankin talo: Luotto oli 23/10 1931  
konttok. 10,000,000:- saldo 10,504,680:-  
" 1,921,000:- " 1,921,000:-  
12,425,680:-

Jälkimmäinen konttokurantti 1,921,000:- on käytetty pankin omien osakkeiden ostoon (19,344 kpl.), mutta kun emme ole niitä tässä arvioinnissa huomioon ottaneet, on määrä varattu poistona 1,921,000:-  
Talon vuokratulot v. 1930 olivat 922,000:- ja menot ilman korkoja 203,000:-. Talon luotosta on ainakin 1,000,000:- varattava poistona 1,000,000:-

Huonekaluteollisuus O/Y, Ryttylä

Konkurssissa oleva liike  
Liikkeen luotto oli 23/10 1931  
laina 460,000:-  
Tavara-asetteita 77,059:-  
Apuveks.tunnusteita 114,500:-  
551,559:-

Tavaravekseleissä useimmat tunnustajat ovat vararikkoonn joutuneita huonekalukauppiaita. Apuvekselissä asettaja A.Ahonen varaton.  
Kiinnitysvakuudet huomioon ottaen on syytä varata poistona 100,000:- 100,000:-

Heikell, Yrjö, Wiipuri

Luotto oli 23/10 1931 81,774:80  
Konttorin esityksen mukaan poistettava 41,000:- 41,000:-

J.Emil Roman, jakamaton pesä, Hanko

Luotto oli 31/10 1931  
kassakred. 700,000:- saldo 700,000:-  
Poistettava 690,000:- 690,000:-  
Yleispanttina on m.m. 300 kpl. Maakuntain Pankin osakkeita.

O/Y Merkur A/B, Hanko

Konkurssissa oleva liike  
Luotto oli 31/10 1931 491,355:20  
Poistona varattava 100,000:- 100,000:-

Eskola, Nest.L., Helsinki

Luotto oli 23/10 1931 Mk. 698,900:-  
Vakuudet vastaavat 520,000:-  
Poistettava 179,000:- 179,000:-

O/Y Margariini A/B

konkurssissa oleva liike.  
Luotto oli 23/10 1931  
kassakred. 100,000:- saldo 87,060:95  
Osinkoa saadaan pesästä noin 6,000:-  
Poistettava 81,000:- 81,000:-



A.J.Poura (kuollut), Riihimäki

Apuvekseleitä 71,000:-  
Syytä varata poistona 71,000:-

Sirenus, Theo., Helsinki

Luotto oli 23/10 1931 290,000:-  
Vakuudet vastaavat 220,000:-  
Loppu varattava poistona 70,000:-

Asunto O/Y Liisankatu 5, Helsinki

Luotto oli 23/10 1931 Mk. 589,000:-  
Yhtiö on seiras yhtiö. Yhtiövuokra on 20  
mk. neliömetriltä. Syytä varata poistona 289,000:-

Asunto O/Y Fridhem, Tehtaankatu 1

Yhtiön luotto oli 31/10 1931  
kassakred. 400,000:- saldo 284,578:90  
lainoja 322,661:45  

---

607,240:35

garantia 2,500,000:-  

---

3,107,240:35

I kiinnitys 10.2 milj. + 10 % Asuntohypoteekkipankilla. Seuraavat meillä. Yhtiövuokra oli viime vuonna 18:80 per m<sup>2</sup> kk. Kuluvana vuonna toivotaan voitavan laskea vuokra 17:50 per m<sup>2</sup> kk. Talon tilavuus 36,300 m<sup>3</sup>. Vuokratulot viime vuonna 1,470,000:- ja talon kulut ilman korkoja 306,000:-. Vuokrien kalleuden huomioon ottaen ja kun pankin edellä on asuntohypoteekkipankin kultaklausuulilla varustettu laina on pankin saatavasta syytä varata poistona 2 milj. 2,000,000:-

Pankin bilanssissa oleva osaketili

Pankin osaketili oli 30/11 1931  
Mk. 2,828,476:20  
Tilillä olevat arvottomat osakkeet tekevät  
Mk. 2,400,000:- 2,400,000:-

C.A.Hagströmin palstat, Malmi

Pankki omistaa palstat nykyään.  
Luotto kassakred. saldo 397,835:-  
Palstojen pinta-alat yht. 15,000 m<sup>2</sup>  
Palstalla on rakennus, jossa on 6 huonetta,  
suuri vaja sekä tarpeelliset ulkokuoneet.  
Pankin pitäisi päästä palstasta irti ja  
sentähden olisi syytä varata poistona 200,000:-

Garantia Pilppulan asiassa Liittopankille

Garantian suuruus on 2.7 milj.  
Tiloja on 65 kpl. ja niiden huutokauppa  
on 18/12 1931. Mielestämme on syytä vara-  
ta poistona 1.2 milj. 1,200,000:-



T a m p e r e

Näsijärven Metsä O/Y, Tampere

Konttokuranttitilillä oleva velkasaldo  
735,430:30. Tampereen konttorin ilmoit-  
tuksen mukaan poistettava 735,000:-

Hellen, K.E., rakennusmestari, Suinula

Laina 56,000:-. Tampereen konttorin esi-  
tyksen mukaan poistettava 56,000:-

Ketola, V. kauppias, Tampere

Konkurssissa. Kassakred.tilin velka-  
saldo 159,951:35. Tampereen konttorin  
ilmoituksen mukaan poistettava 160,000:-

Hagberg, Uno, apteekkari, Tampere

Luotto oli 31/10 1931  
lainoja 7,442,200:-  
apuvekseleitä 141,500:-  

---

7,583,700:-

Kun vakuudet voidaan arvioida noin  
2,700,000:-, on varattava poistona 4,800,000:-

K.J.Kivinen, johtaja, Helsinki

Laina 330,520:- on kokonaan poistettava,  
sillä vakuuksilla ei arvoa 330,000:-

Osakeyhtiö Luontola (Pankin talo yhtiö)

O/Y omistaa Ruokalan kartanon Pälkäneellä  
(ent. Ville Pätälän tila). Tilalla on muil-  
la aikaisempia kiinnityksiä 1,380,000:- ja  
velkaa pankille 3,967,815:35. Tila on 1,500  
ha, josta peltoa 297 ha. Talo joutui pankil-  
le pakkohuutokaupassa 14/4 1931 Mk.3,350,000:-  
hinnasta. Jos arvioimme tilan arvoksi 2,500 heh-  
taarilta, olisi tilan arvo 3,750,000:- ja  
poistettavaksi tulee siis 1,600,000:-

Pyhäjärven Saha O/Y, Etelä Pirkkala

Liikkeellä oli 4/11 1931 luottoa  
konttok. 5,000,000:- saldo 4,828,137:65  
apuveks. 5,500,000:†  

---

10,328,137:65

garantiat 96,000 doll. n. 5,000,000:-  
30,000:- puntaa 5,800,000:-  

---

21,128,137:65

Kun asiantuntijan antaman lausunnon mukaan  
kiinteän omaisuuden arvo voidaan arvioida  
5 milj. markaksi, jonka korot saha, jos sitä  
asiantuntemuksella hoidetaan, ehkä saattaisi



voida maksaa, jos ei raaka-aineesta makseta kalliimpia hintoja kuin muutkaan maksavat, (2:50 kuutiojalka sahalla nykyisin) ja liikekapitaaliksi tuotannon ollessa 3,000 st. tarvitaan 5 milj.mk., jää poistettavaksi noin 11 milj.mk.

11,000,000:-

Hämeenlinnan konttori

Viukari, Niilo, maanvilj.  
Kassakred. 145,000:-  
Lainanottaja ja takaaja konkurssissa.  
Koko summa poistettava  
Noro, Lauri, liikemies  
Hämeenlinnan konttorin esityksen mukaan  
poistettava 25,000:-

170,000:-

Airola, Väinö, pankinjohtaja, Toijala

Pankinjohtaja Airola-vainajan asiat ovat vielä lopullisesti selvittämättä. Poistona on syytä varata 200,000:-

200,000:-

Härkösen Saha O/Y, Virrat

Tampereen konttorin arvion mukaan on jällellä olevasta luotosta 813,627:67 poistettava noin 700,000:-

700,000:-

Haapamäen konttori

Tampereen konttorin ilmoituksen mukaan on Adiel Ristaniemen, Arvid Kaiturinmäen ja Ohra-ahojen luottojen vuoksi poistettava 200,000:-

200,000:-

Väri- ja Taloustarve O/Y, Pori

Liikkeen luotto oli 31/10 1931  
kassakred. Mk. 200,000:-  
Liike suoritustilassa. Saatavasta poistettava 100,000:-

100,000:-

Porin Puuteollisuus O/Y, Pori

Luotto oli 31/10 1931  
kassakred. 350,000:- saldo 167,062:10.  
Tampereen konttorin esityksen mukaan poistettava

167,000:-

O/Y Valtakatu N<sup>o</sup> 2, Pori

Talon omistaa pankki.  
Velka pankille 31/10 1931 Mk. 430,749:55.  
Aikaisempia kiinnityksiä 300,000:-. Seuraavat kiinnitykset 5 kpl. á 200,000:- pankilla. Yhtiön osakkeet 400,000:- merkitty sekatilille. Tulo tuottaa vuokria vuodessa 70,000:-. Talo nähtävästi vastaa veloistaan, mutta pankin hallussa olevat osakkeet on poistettava. Poisto 400,000:-

400,000:-



Osakeyhtiö Tammerkoski, Tampere

Pankin apuyhtiö. Yhtiöllä on konttok. 11 milj. saldo 13,956,474:26. Kun yhtiön hallussa olevat pörssissä noteeratut arvopaperit arvioidaan päiväkurssien mukaan saadaan arvoksi n. 2 milj. Yhtiön hallussa olevat O/Y Tuulensuun osakkeet 696 kpl. ovat kirjoissa 9,442,000:-. Kun osakkeihin oikeuttavat huoneustot, heti kun kaikki huoneustot on saatu vuokratuiksi, tuottavat korkoihin 616,000:-, katsomme näiden osakkeiden arvon olevan syytä laskea 7,500,000:- markaksi. Muu yhtiön omaisuus on kirjojen mukaan noin 2 milj. Poisto (Lisäksi on Maakuntain Pankin osak.494 kpl.) 2,400,000:-

Poutiainen, E. Tampere

Apuvekselit 85,000:-. Otto Nousiaisen kanssa syytä varata poistona 85,000:-

Paasikosken Puuteollisuus O/Y, Tampere

Liike konkurssissa. Liikkeellä oli 6/11 1931 luottoa 679,709:40. Liikkeen rakennuksiin, vuokraoikeuteen ja irtaimistoon on I kiinnityksiä 600,000:-. Saatavasta on ainakin 100,000:- syytä varata poistona 100,000:-

Kiilholma, J.J., Pomarkku

Luotto oli 31/10 1931 jäännös saldo kassakred.tilillä 393,361:50. Tappiona on varattava 200,000:-

Honkimaa, Erik, tilanomistaja

Luotto oli 5/11 1931  
kassakred. 1,500,000:- saldo 1,469,795:70  
apuvekseleitä 401,000:-  
Tavara-asetteita 59,800:-  

---

1,930,595:70

Meillä on I kiinnitykset tilaan ja irtaimiston yhteensä 1,350,000:- sekä tilalla olevaan sahaan 850,000:-. Tilan pinta-ala on 300 ha. Tilan suuruuden ja aseman huomioon ottaen, olisi luotosta syytä varata poistona 500,000:-

Kiinteimistö O/Y, Pori

Luotto oli 31/10 1931 lainoja 950,000:-  
Aikaisempia kiinnityksiä 700,000:-. Vuokratulot v. 1930 olivat 169,000:- ja menot ilman korkoja 78,000:-. Talon tuoton huomioon ottaen on kohtuullinen poisto 500,000:- 500,000:-

Asunto O/Y Laukontori 10, Tampere

Pankin ja kauppaneuvos Raf. Haarlan yhteinen talo. Luotto oli 4/11 1931 1,948,731:25 ja



sekatilille lisäksi on viety talon korjauksiin käytetty määrä 437,602:65. Kun talon omistajien keskeisestä sopimuksesta käy selville ettei eroteta vuokratulojen lähimpinä vuosina peittävän menoja, niin on parasta korjauksiin käytetty erä varata poistona

437,000:-



T u r k u

Vekseli J.A. ja G.A.Sundberg

Turun keskuskonttorin ilmoituksen mukaan on tunnuste Mk. 2,650,000:- J.A. ja G.A. Sundberg poistettava 2,650,000:-  
Vekseli syntynyt Turun puu-,työ- ja laa-  
tikkoteh. asiain järjestelyssä.

Turun Rahtilaiva O/Y, Turku

Laina N<sup>o</sup> 4900 Turun keskuskonttorin ilmoituksen mukaan poistettava 77,000:-

Streng, Verner, merikapteeni, Turku

Laina N<sup>o</sup> 7719 pr. 1 kk. 320,000:-  
" 7805 " " 375,000:-  
Apuvekselit 500,000:-  
1,195,000:-

poistetaan varmoina tappioina.

Laakso, Urho, konsuli, Turku

Konsuli Laaksolla on luottoa kaikkiaan 7,025,274:-. Kun toiset vekseliosalliset maksavat vekselit Mk. 334,000:- ja yleis-  
panteista saadaan noin 2,100,000:- jää  
poistettavaksi loppuerä 4,591,274:-, min-  
kä tässä olemme pyöristäneet 4,500,000:-

Pankin hallussa myyntioikeudella olevia  
Maakuntain Pankki O/Y:n osakkeita 3927 kpl.,  
emme vakuutta laskiessa ole ottaneet huomioon.

Osakeyhtiö Sijoitus, Helsinki

Yhtiöllä on blanco 5 milj. konttokurantti-  
laina, jossa velkasaldo 4,277,165:75.  
Yhtiön ainoa omaisuus on 50,000 kpl. Maa-  
kuntain Pankki O/Y:n osakkeita, mutta kun  
niitä emme vakuutta arvioidessa ole voineet  
ottaa huomioon, on koko velkaerä poistettava 4,277,000:-

Gumpler, Aron, Turku

Asiakkaan luotto pankissa on kkr. 1,999,015:50  
Tavara-asetteita 627,090:90  
Apuvekseleitä (tunnusteita) 1,443,147:-

yht. 4,069,253:40

Kun tilinpäätöksen mukaan liikkeellä ei ole  
mitään omia varoja ja viime vuodenkin tappio  
on ollut 479,442:45 ja kun liike oikeastaan  
olisi pantava suoritustilaan, niin arviomme  
kohtuulliseksi poistoksi 2,000,000:- 2,000,000:-

Brännlund, Emil, kaup. Turku

Konkurssissa.  
Annettu blanco luotto 356,500:-



Luultavasti saada on 40 %.  
Poistettava 60 %.

214,000:-

Kiinteistöosakeyhtiö "Jäädättämö"

Annettu luotto 850,000:-  
Kun jäädättämö on mielestämme arvioitava  
noin 500,000:- arvoiseksi, tekee poisto

350,000:-

Naantalin Höyrysaha, Naantali

Pankin hallussa oleva saha, joka seisoo.  
Kkr. tilillä oleva velka 1,428,911:25,  
syytä varata poistona

1,000,000:-

O/Y Keramia A/B ja Juho Tapani

O/Y Keramialla oli 30/10 1931 seuraavat  
luotot.

Konttok.laina 2 milj. saldo 590,000:55  
Laina 800,000:-  
Apuvekseleitä J.Tapanin

kanssa 13,681,000:-

15,071,000:55

sekä garantioja

13,500,000:-

28,571,000:55

Juho Tapanilla itsellään oli seuraavat  
luotot:

kassakred. 10 milj. saldo pr. 30/10 1931  
9,999,524:45  
lainoja 2,390,000:-  
Apuvekseleitä 4,776,000:-

17,165,524:45

sekä garantia

2,000,000:-

19,165,524:45

Kun ottaa huomioon O/Y Keramian liikkeen  
laajuuden, (vuosimyynti 1931 4 milj.) ja  
velkojen suuruuden, huomaa heti, että ny-  
kuisillä veloillaan ei tehdas voi toimia  
muuta kun suurella tappiolla. Kohtuullisek-  
si poistoksi katsomme 15,000,000:-, silloin  
jäisi tehtaalle velkoja n. 13,500,000:-

15,000,000:-

Kun J.Tapanin luottojen vakuudet voidaan  
arvioida korkeintaan noin. 3.1 milj.mk. tu-  
lee poistettavaksi 16 milj.mk.

16,000,000:-

Heikkilä, K.V. ja Paasikivi, Osk.

Lainanottajilla on luottoa 1,667,000:- ja  
vakuutena pääasiassa 50 ha maita, Marian  
pitäjän Ruohopään kylässä. Maat ovat suuret  
osalta tonttialueita Turun läheisyydessä.  
Kun ei ole luultavaa, että lähiaikoina viri-  
äisi suuri rakennuskausi Turun läheisyydessä  
ja ottaen huomioon että Turussa ja sen ympä-  
ristössä on tonttipaikkoja muillakin paljon  
myytävänä, emme katso näiden lainojen vakuuk-  
sina olevien maa-alueiden vastaavan enempää  
kuin 15,000 ha:lta. Lisäksi muut pantit huo-  
mioon ottaen tekee poisto 660,000:-

660,000:-



Turun Kenkätehdas O/Y, Turku

Liikkeellä oli luottoa 30/10 1931	
Konttok. 1 milj. saldo	993,282:05
Laina	2,800,000:-
apuvekseleitä	6,052,235:40
	<hr/>
	9,845,517:45
Tavara-asetteita	1,561,354:10
	<hr/>
	11,406,871:55

Varsinais-Suomen Kenkätehdas O/Y, Turku

Liikkeellä oli luottoa 30/10 1931.	
konttok. 1,000,000:- saldo	991,528:80
lainoja	2,272,500:-
apuvekseleitä	4,454,000:-
	<hr/>
	7,718,028:80
Tavara-asetteita	1,016,524:60
	<hr/>
	8,734,553:40

Turun kenkätehtaan päivittäinen valmistus on noin 200 paria ja vuosimyynti noin 6 milj. Varsinais-Suomen kenkätehtaan päivittäinen valmistus noin 300 paria ja vuosimyynti 7 milj. Molemmat tehtaot käyvät huomattavalla tappiolla. Yhteinen velka pankille tavara-asetteita lukuunottamatta on noin 17.5 milj. Kun on suunnitteluja tehtaitten yhdistämisestä ja sen kautta vapautuu jonkun verran pääomia, katsomme siinä tapauksessa kohtuulliseksi poistoksi molemmista yhteensä 7 milj.mk.

7,000,000:-

Knuutila, Kaarlo, Anselmi ja Eerik

Eerik Knuutilalla oli luotto 30/10 1931	
kassakred.laina 400,000:- saldo	355,421:85
laina	6,000,000:-
Kaarlo Knuutilalla lainoja	5,200,000:-
Anselmi kkr.l. 4,000,000:- saldo	3,984,372:70
" " " 3000000:- "	274,285:50
" lainoja	2,750,000:-
" tunnuste	200,000:-
	<hr/>
	18,746,080:05
Wiksbergin kartanolla jonka Knuutilat omistavat on kkr.	
1 milj. saldo	598,295:45
konttok. 7,000,000:- "	6,599,367:25
Garantia kartanon puolesta rouva Angervolle	3,400,000:-
	<hr/>
	29,143,742:75

Kun Wiksbergiä, joka mahdollisesti jaksaa kantaa velkansa, ei oteta huomioon, riippuu Knuutiloitten maksukyky kokonaan heidän omistamistaan 80,089 kpl. Maakuntain Pankki O/Y:n osakkeita. Kun emme tässä ole voineet niitä huomioon ottaa katsomme, että Knuutilan maatilojen nykyiset arvot sekä F.Kaarlosen takuun huomioon ottaen on poistettava noin 7,000,000:-

7,000,000:-



Andree, Carl S., insinööri, Turku

Konttok. 700,000:- saldo 779,015:-  
Vakuus huono, poistettava kokonaan 779,000:-

Asunto-osakeyhtiö Turun Pontela, Turku

Yhtiöllä oli 30/10 1931 luottoa  
kassakred. 100,000:- saldo 53,502:25  
lainat 4,840,000:-  
apuvekselit 334,000:-  

---

5,227,502:25

Talossa on kiinnitettyjä velkoja 10,870,000:-  
josta meillä 4.4 milj. ja loppusaatavamme  
n. 827,000:- avonaista. Vuokratulot noin  
800,000:- vuodessa sen jälkeen kuin kaikki  
liikehuoneet saadaan vuokratuiksi. Talon  
suuruuden ja tuoton huomioon ottaen, voinee  
talon arvioida korkeintaan 9 milj. arvoi-  
seksi. Kohtuullinen poisto siis n. 3 milj. 3,000,000:-

O/Y Huonekalutehdas ja Sorvimo, Maaria

Liikkeen luotto oli 30/10 1931  
kassakr. 2,700,000:- saldo 2,699,815:45  
" 348,000:- 348,000:-  

---

3,047,815:45

Liikkeen korkomenot tekevät noin 20 %  
vuosimyynnistä. Liikkeen laajuuden ja  
omat varat huomioon ottaen, on liikkeen  
luotto aivan kohtuuttoman suuri.  
Poistettava ainakin puolet 1,500,000:-

Teerilahti, Frans, Säkylä

Koko luotto oli 30/10 1931 Mk. 653,844:50.  
Kun vakuudet riittävät korkeintaan n.  
500,000:- asti on poistettava vähintään  
150,000:- 150,000:-

Kiinteistö O/Y Humalistonkatu 10, Turku

Pankin hallussa oleva talo, jonka luotto  
30/10 1931 oli 6,145,000:-. Talo on palo-  
vak. 2,210,000:-. Vuokratulot vuodessa  
171,600:-. Tontin pinta-ala 3254 m<sup>2</sup>. Kun  
talon ja tontin arvon voi arvioida kor-  
keintaan 3 milj. markaksi, on loppuerä  
3,145,000:- poistettava 3,145,000:-

Kiinteimistö O/Y Kristiinankatu 8, Turku

Taloyhtiön luotto oli 30/10 1931  
2,811,372:30. Talossa on ennen meitä  
kiinnityksiä 2,603,244:-. Tontin pinta-  
ala 4090 m<sup>2</sup>, vuokratulot vuodessa Mk.  
394,445:25. Talon ja tontin arvo korkein-  
taan 4 milj. Poistettava vähintään 1,500,000:- 1,500,000:-



Asunto O/Y Humalistonkatu 8a, Turku

Taloyhtiön luotto oli 30/10 1931 2,215,400:-  
Meitä ennen on talossa kiinnityksiä 620,000:-  
Sen jälkeen meillä 1,465,000:- Talosta pi-  
täisi ilman korkoja saada 2,835,400:- mieli  
meidän saatava tulla maksuun. Tontin pinta-  
ala on 1463 m<sup>2</sup>. Vuokratulot vuodessa Mk.  
80,000:-. Talon ja tontin arvo on korkein-  
taan 1.3 milj.mk. Poistettava 1,550,000:-

1,550,000:-

Lounais-Suomen Maalaisten Talo O/Y, Turku

Taloyhtiön luotto oli 30/10 1931 Mk.  
7,819,000:-. Meillä on kiinnityksiä taloon  
6 milj., aikaisempia kiinnityksiä 14 milj.  
Talon tilavuus on 52,500 m<sup>3</sup>. Tontin pinta-  
ala 3000 m<sup>2</sup>. Vuokratulot tänä vuonna Mk.  
1,350,000:-. Talon tuoton huomioon ottaen  
ja edellyttäen, että taloyhtiön luotot  
ovat halpakorkoiset, on pankin saatavasta  
poistettava ainakin 5 milj.mk.

5,000,000:-

Lehtinen, Jukka, Mietoinen

Lehtisen luotto oli 30/10 1931 2,941,293:50.  
Talon arvon voinee arvioida noin 2 milj. Kun  
talossa on ennen meitä kiinnityksiä 1 milj.  
mk. ja edellyttäen että takaajat pystyvät  
maksamaan 1 milj. on poistettava saatavas-  
tamme noin 1 milj.mk.

1,000,000:-

Pyhen Saha O/Y, Mietoinen

Sahan luotto oli 30/10 1931 975,000:-.  
Sahan vuosituotanto on 800-1000 stand.  
Viimeisinä vuosina on saha tuottanut tap-  
piota, joten osakepääomasta, joka on  
300,000:-, on suurin osa mennyt. Katsoen  
sahaliikkeen nykyiseen huonoon kannatta-  
vaisuuteen ja kun takaajien mahdollinen  
vastuu yli omien asiointensa, on jo toi-  
sessa yhteydessä huomioon otettu, katsom-  
me luotosta olevan syytä poistaa 300,000:-

300,000:-

Turun Rautakauppa O/Y, Turku

Liikkeen luotto oli 30/10 1931  
konttok. 3,500,000:- saldo 3,582,257:60  
laina 1,080,000:-  
apuvekseleitä (tunnust.) 8,508,500:-  
13,170,757:60  
Tavara-asetteet 1,560,279:95  
14,731,037:55

Vuoden 1930 myynti oli 24 milj. ja korko-  
menot 1,383,408:14 eli 5.5 % liikevaih-  
dosta. Liikkeen suurista kustannuksista  
johtuen on tilinpäätös viime vuosina ol-  
lut tappiollinen. Vuoden 1929 tappio oli  
606,244:03 ja v. 1930 tappio 744,651:69.  
Lisäksi esiintyy viime vuoden tilinpää-  
töksessä epävarmoja saatavia 448,489:28.  
Liikkeen tavaravarastot ja saatavat ovat  
liian suuret liikevaihtoon verrattuna.



Jollei liikkeen osakepääomaa voida nostaa on liikkeen luotoista, tytäryhtiö Porin Rautakauppa O/Y lukuunotettuna, ainakin 6 milj. poistettava mieli saada liike kannattavaksi, edellyttäen kuitenkin, että liikkeen tavaravarastot ja saatavat huomattavasti pienennetään. Yhtiön tytäryhtiö O/Y Porin Rauta A/B on ensi tilassa lopetettava.

6,000,000:-

Loimaan Panimo, Perho & Perheentuvat, Loimaa

Liikkeen luotto oli 30/10 1931

kassakred.	500,000:-	saldo	500,000:-
"	500,000:-	"	500,000:-
apuvekseleitä			2,961,667:-
			<u>3,961,667:-</u>

Liike on tuottanut viime vuosina tappiota. Vuoden 1930 tappio oli 479,564:53. Yhtiötä rasittaa aivan liian suuret velat, joiden suoritukseen eivät vakuudet riitä. Epävarmaksi voidaan katsoa ainakin 1,500,000:-

1,500,000:-

Oksanen, V. A., dipl.ins., Turku

Blanco vekseli 1,500,000:- poistettava

1,500,000:-

Pohjoismaiden Autotuonti O/Y, Turku

Liikkeellä oli luottoa 30/10 1931

konttok.	7,500,000:-	saldo	7,460,000:-
laina			1,700,000:-
apuvekseleitä			7,505,500:-
			<u>16,665,500:-</u>

Tavaraveks.asetteita	2,200,365:95
	<u>18,865,865:95</u>

Viime vuoden tilinpäätöksessä varattu poistoksi

3,336,000:-

Jäännös 15,529,865:95

Liike on viime vuonna tuottanut tappiota. Vuoden 1930 tappio oli 3,946,405:87. Voitto- ja tappiotilillä on tappioita kaikkiaan 12,703,259:99. Lisäksi on bilanssissa epävarmoja saatavia 4,329,130:88. Yhtiön omaisuuden voi korkeintaan arvioida 4,900,000:- ja jos tavara-asetteista tunnustajat lunastavat arvion mukaan 1.2 milj. olisi pankin saatavasta poistettava 9.4 milj.

9,400,000:-

Peltola, Fanny ja Lyyli, Turku

Luotto oli 30/10 1931

kassakred.	1,000,000:-	saldo	999,135:-
apuvekselit			6,359,018:20
			<u>7,358,153:20</u>

Kun panttina olevien omaisuuksien arvo voidaan korkeintaan arvioida noin 6 milj. markaksi, on poistettava 1,300,000:-

1,300,000:-

Lisäksi on vakuutena 647 kpl. Maakuntain Pankki O/Y:n osakkeita.



Osakeyhtiö Aura, Turku

Pankin apuyhtiö.

Yhtiöllä oli luottoa 30/10 1931

konttok. 6.5 milj. saldo 6,148,016:-

Yhtiön hallussa olevat osakkeet y.m.

voi arvioida nykyisten kurssien mukaan

noin 3,184,000:-. Poistettava noin 3 milj.

3,000,000:-

Lisäksi on Maakuntain Pankki O/Y:n osakkeita 540 kpl.

Loimaan Nahka O/Y, Loimaa

Liikkeen luotto oli 30/10 1931

konttok. 3,000,000:- saldo 2,877,618:20

laina 5,000,000:-

7,877,618:20

Yhtiö on mennyt huonosti ja sentähden on liike vuoden vaihteessa järjestetty uudestaan. Liikkeen osakepääoma on 1.7 milj., josta pankin hallussa 1.1 milj. Kun liikkeen pitkäaikaiset sijoitukset ovat noin 5.8 milj., tulisi osakepääomaa vielä lisätä, sillä nykyisellään ovat korkomenot liian suuret liikevaihtoon verrattuna. Varattava poistoihin 1,300,000:-

1,300,000:-

Paaskunta, Lauri, Turku

Luotto oli 30/10 1931

lainoja 1,700,000:-

apuvekseleitä 1,280,200:-

Tavaratunnusteita 28,500:-

3,008,700:-

Vakuudet mielestämme voidaan arvioida noin 2 milj. markkaan, poisto 1 milj.

1,000,000:-

Vainio, Karl, Paimio

Luotto oli 30/10 1931

laina 548,000:-

Vakuudet olemme arvioinaet 450,000:- arvoisiksi. Poisto 100,000:-

100,000:-

Holmberg, J., maanvilj., Kuusisto

Apuveks. 140,000:-

Sekä tunnustaja että asettaja konkurs-  
sissa. Arvioitu poisto

100,000:-

Lehtinen, Saima, Salli ja Siiri, Pertteli

Luotto oli 1/11 1931

lainoja 279,649:-

Arvioitu tappio 100,000:-

100,000:-

Turun Puutyö- ja Laatikotehdas O/Y, Turku

Liikkeen luotto oli 30/10 1931



Konttok. 5,000,000:- saldo	4,613,596:75
lainoja	1,200,000:-
apuvekseleitä	6,500,000:-
	<hr/>
	12,313,596:75

garantia 10,000 punttaa	2,000,000:-
" 8 milj. frangia	16,000,000:-
	<hr/>
	30,313,596:75

Liikkeen tappio vuodelta 1930 oli 2,689,000:-  
 Aikaisempia tappioita on tilinpäätöksessä  
 lisäksi 778,000:-, Liike on erittäin huono.  
 Kun se ei missään tapauksessa voi kestää  
 10 milj. suurempia pankkivelkoja, on pan-  
 kin saatavasta poistettava noin 20.3 milj.

20,300,000:-

Maamiesten Kauppa O/Y, Turku

Liikkeen luotto oli 30/10 1931

konttok. 5,000,000:- saldo	3,338,765:15
laina	1,800,000:-
apuvekseleitä	10,600,000:-
	<hr/>
	15,738,312:15

Tavara-asetteita	4,568,312:30
	<hr/>
	20,307,077:45

Liikkeen asema on verrattain raskas. Viime  
 vuoden tappio oli 2,070,846:22. Liikkeen va-  
 rastot ja saatavat yhteensä 15.8 milj. ovat  
 aivan liian suuret liikevaihtoon, joka  
 viime vuonna oli 36.9 milj., verrattuna.  
 Liikkeen raskaan aseman huomioon ottaen  
 katsomme syytä olevan varata poistona 2 milj.

2,000,000:-

Kiinteimistö O/Y Vuorikatu 15, Helsinki

Talolla on luottoa Helsingin konttorissa  
 1,766,000:- ja apuvekseleitä Turussa  
 1,100,000:-. Meillä olevat kiinnitykset  
 ovat viimeiset. Edellä olevat luotot si-  
 sältyvät noin 8.1 milj. nouseviin kiin-  
 nityksiin. Talon vuokratulot olivat vuon-  
 na 1930 Mk. 345,519:-. Tappio 506,055:99.  
 Suuri tappio johtuu siitä, että Helsingin  
 Autokeskus joka on talon vuokralainen ei  
 pysty maksamaan vuokriaan. Kun missään  
 tapauksessa talo ei voi kantaa Turussa  
 annettua luottoa, on se varattava poisto-  
 na. Poisto 1,100,000:-

1,100,000:-