

26.8.31

Suviniemen tilan arvio

Suviniementila sijaitsee 18 km. päässä Riihimäen asemalta ja 1 km päässä Kesijärven asemalta Paloheimon radan varrella. Kyseessä olevan huvilatilan asema on luonnon kaunis Kesijärven rannalla. Huvilatilaksi erotettava alue käsittää 4,08 ha metsämaata.

Suviniemen rakennukset käsittävät laudoista tehdyn suurehkon huvilan sekä kalustovajan. Kaihoa, saunaa ja laivasiltaa ei löydy.

Metsänhoitaja Timo Brofeldt on arvioinut kyseessä olevalla alueella löytyvän metsän 24'825:- markaksi sillä edellytyksellä että metsä hakataan ihan paljaaksi. Tapauksessa että kyseessäoleva metsämaa arvioidaan huvilatontin hintaan on luonnollisestikin ylläolevasta metsänarviosummas- ta vähennettävä huomattava osa sillä metsätöntä huvilatonttia ei kukaan osta.

Ylläolevan perusteella olen arvioinut Suviniemen huvilatilan seuraavasti:

Rakennukset	Smk 60'000:-
Maapohja	" 40'000:-
Metsä	" 12'412:50
	<hr/>
	Smk 112'412:50

Vuonna 1928 tarjottiin kyseessä olevasta alueesta huutokaupalla osissa yhteensä Smk 109'500:-. Sen jälkeen on oltu useissa neuvotteluissa, mutta yksityiset henkilöt pitävät itse huvilarakennusta liian suurena perheen tarpeeta varten ja yhdistyksistä tai sen tapaisista ei ole saatu ostajaa.

Kun yhtiö ei tarvitse kyseessä olevaa rakennusta ja kun meille vielä jää runsaasti kauniita rantoja Kesijärven ran-

nalla ehdotan että hyväksyisimme johtaja Kolehmaisena (Riihimäen lasitehdas) tarjouksen Smk 110'000:-- , tämän myynnin kautta välttyisimme huomattavista korjauskustannuksista sekä rappeutuneen puutarhan kuntoon laittamisesta samalla kun yllämainitulla summalla voidaan hankkia tehokasta metsämaata yhtiön metsämaitten liepeeltä aina 100 ha:n saakka myytävän 4 ha:n tilalle.

Tervakoskella, elokuun 26 p:nä 1931.

J. Haunio