

Jäljennös.

LÄHETYSPÄÄTÖS.

Lähetetään Aktiebolaget Ferrarialle (Jokioinen), jota pyydetään ennen kuluvan helmikuun loppua antamaan lausuntonsa sisälläolevasta asiasta ja on asiakirjavihko lausunnon kera Maataloushallitukselle palautettava.

Helsingissä, Maataloushallituksessa, helmikuun 1 p:nä 1927.

Maataloushallituksen puolesta:

J. E. Sunila.

N:o 254

K. J. Ellilä.

26
kust. 450,000

Jäljennös.

Saap. 25. 1. 27.

JOKIOISTEN KARTANOT
omistaa Suomen valtio

—————
Toimitusjohtaja

—————
Jokioinen

17 p:nä tammikuuta 1927.

N:o 17.

M a a t a l o u s h a l l i t u k s e l l e .

Marraskuun 20 päivänä 1920 tehdyllä vuokrakirjalla, josta jäljennöksen myötäliitän, vuokrasi Jokioisten Hoitokunta Aktiebolaget Ferraria-nimiselle Osakeyhtiölle Jokioisten kosken sekä eräät vuokrakirjassa lähemmin mainitut maa-alueet muun muassa ehdolla, että A/B. Ferraria rakennuttaa viiden vuoden kuluessa, luettuna sopimuksen allekirjoittamisesta, sanottuun koskeen uuden voimalaitoksen täysin valmiiksi, käyttökuntoon sekä pysyvästi luovuttaa siitä alkaen, kun se saadaan käyntiin, voimalaitoksen seinästä valtion vapaasti käytettäväksi kolmivaiheisena vaihtovirtana tarpeen mukaan valoa varten 220 voltin ja voimaa varten 500 voltin jännityksellä ynnä 50 periodilla sekunnissa enintään 300.000 kwt vuodessa itsekustannushinnasta, kuitenkin korkeintaan 10 pennin hinnasta kwt-tunnilta ja siten, että luovutettava määrä minään aikana ei nouse yli kolmanneksen laitoksen kulloinkin kehittämästä voimamäärästä, minkä lisäksi A/B Ferraria on vuokrakirjan mukaan sitoutunut omaan lisävoimalaitoksen hankintahintaan (itsekustannushintaan) luovuttamaan valtion vapaasti käytettäväksi 60 kwt.

A/B. Ferraria ei kuitenkaan rakennuttanut voimalaitosta vuokrakirjan 4- kohdassa mainitun 5 vuoden kuluessa, vaan anoi rakennusajan pidennystä vuoden 1926 loppuun, mihin anomukseen Maatalousministeriö päätöksellään syyskuun 26 päivältä 1925 onkin suostunut ehdoilla, että yhtiö toimittaa vuoden 1926 aikana valtiolle vuokrakirjassa edellytetyn voimamäärän siinä määritellyä hintaa vastaavasta korvauksesta. Kun voimalaiton ei kumminkaan vielä pidennetynkään rakennusajan kuluessa valmistunut suostui Maatalous-

Jatk.
Jäljennös.

ministeriö jälleen päätöksellään marraskuun 4 päivältä 1926 asianomaisesta anomuksesta rakennusaikaa edelleen jatkamaan aina maaliskuun 1 päivään 1927 saakka, kuitenkin taaskin ehdolla, että yhtiö toimittaa Jokioisten Kartanoitten tarpeisiin mainittuun maaliskuun 1 päivään mennessä vuokrakirjassa edellytetyn sähkövoimamäärän siinä määritettyä hintaa vastaavasta korvauksesta.

Enempää vuoden 1926 aikana kuin kuluvanakaan vuonna ei A/B Ferraria kumminkaan ole suorastaan hankkinut Jokioisten kartanoitten tarpeiksi sähköenergiaa; ainoastaan silloin, kun koskessa on ollut riittävästi vettä, on kartanoihin tarvittava voimamäärä otettu sieltä omista voimalaitoksista, mikä kartanoille taloudellisesti merkitsee jotenkin samaa kuin mitä edellämainitun vuokrakirjan mukaan 1/3 kosken hevosvoimamäärästä tulisi maksamaan. Sitävasoin on lisävoiman hankkiminen kartanoille tullut huomattavasti kalliimmaksi kuin mitä vuokrakirjassa mainitun 60 kw:n lisävoima kehitettynä nykyaikaisessa voimalaitoksessa tulisi maksamaan. Asiasta keskusteltaessa on A/B. Ferrarian taholta tulkittu lisävoiman hankintaa koskeva vuokrakirjan kohta siten, että yhtiö on velvollinen lisävoimaa hankkimaan ainoastaan siinä tapauksessa, että se mahdollisesti vastaisuudessa lisävoimalaitoksen perustaa. Mielestäni on yhtiö vuokrakirjan ja edellämainittujen maatalousministeriön päätösten mukaan kumminkin velvollinen jo nyt hankkimaan Jokioisten kartanoille myöskin vuokrakirjan edellyttämää lisävoimaa nykyaikaisen ja vuokrakirjan mukaisen lisävoimalaitoksen itsekustannushintaa vastaavaan hintaan, joka voitaisiin lopullisesti määrätä joko vasta uuden lisävoimalaitoksen valmistuttua tai jättää sen määrääminen sovintolautakunnalle. Näinollen ja kun Jokioisten kartanoitten parhaillaankin on pakko ostaa pääasiassa sahan käyttöä varten Jokioisten Sokeri ja Siirappitehtaalta suhteellisesti korkeaan hintaan lisävoimaa, jota A.B. Ferraria on kieltänyt toimittamasta, saan asiasta kunnioittavimmin Maataloushallitukselle ilmoittaa siitä mahdollisesti aiheutuvia toimenpiteitä varten.

V. A; Arola.

Jäljennös.

Vuokrakirja.

Suomen valtio vuokraa tällä vuokrakirjalla A. B. Ferrarialle, jonka kotipaikka on Loimaa, Jokioisten kosken ja ylläpidon sekä kosken kahden puolen olevan ja erikseen pyykitetyn tontin, suuruudeltaan 2,42 hehtaaria, kuin myös alueen, joka on valtatieantien ja Jokioisten rautatien välissä Loimijoen Pohjoisrannalla sen ja Ferrarian tehtaille johtavan raiteen välissä, missä A. B. Ferrarian käyttämät lautamakasiinit ovat, seuraavilla ehdoilla:

1. A. B. Ferraria ostaa yhteensä sadantuhannen (100.000:-) markan hinnasta ja käteismaksulla alueella olevat valtion rakennukset, nimittäin: lankansulatehtaan, pakkahuoneen, lautavajan ja siinä olevan tallin sekä kimpikatoksen ja sen yhteydessä olevat lautaset varastohuoneet samoin kuin myllärin asuntorakennuksen, josta myyjä saa vapaasti käyttää viimeksimainittua rakennusta kahden vuoden ajan tästä päivästä lukien, sanotut rakennukset siirtyvät siten heti A. B. Ferrarian omistukseen ja hoitoon.

2. Kartanon yläpuolen vesiruuhet, vanha myllyrakennus sekä sähkövalohuone niissä olevine laitteineen ja koneineen sekä valtion omistamat turbiinit, vesipumppu ja niihin kuuluvat laitteet jäävät edelleen valtiolle ja tulee valtion uuden voimalaitoksen rakentamista varten tarvittaessa siirtää ne omalla kustannuksellaan pois

3. Vuokra- aika on viisikymmentä (50) vuotta siitä päivästä lukien, jolloin neljännessä kohdassa mainittu voimalaitos saadaan käyntiin, ellei voimalaitosta syystä tai toisesta saada valmiiksi määrätyn ajan kuluessa, rupeaa vuokra- aika kuitenkin juoksemaan 5 vuoden kuluttua kontrahdin allekirjoittamisesta. Vuokra- ajan päätyttyä on valtio velvollinen, ellei uutta vuokrasopimusta tehdä, lunastamaan A. B. Ferrarian nyt ostamat tehdasrakennukset sekä rakennettavan voimalaitoksen ja tähän kuuluvat koneistot ynnä laitteet arvioidusta hinnasta, joka ei kuitenkaan saa nousta yllä olevan arvon, mitä ne A. B. Ferrarialle on laskettu tulleen maksamaan; muussa tapauksessa, on A. B. Ferraria oikeutettu saamaan kosken ja siihen kuuluvan tehdasalueen edelleen vuokralle 50 vuoden ajaksi silloin koh-

Jatk. Jäljennös.

tuulliseksi harkitulla valtion ja A. B. Ferratian välillä sovitulla ehdoilla; minkä jälkeen A. B. Ferraria on velvollinen, jollei uutta vuokrasopimusta saada aikaan luovuttamaan voimalaitoksen valtiolle puolesta sen silloista arvoa laskettu äskensanotun perusteen mukaan.

4. Vuokramaksuksi lasketaan koskivoimasta vuosittain 18.000:- markkaa sekä tehdasalueesta 6.000:- markkaa, mitkä vuokrat maksetaan puolivuositain kesäkuun ja joulukuun viimeisenä päivänä, jolloin myös on tilitys käytetystä voimasta tehtävä, ollen kuitenkin vuokramaksu koskivoimasta vähennetty 9.000:- markkaan vuodessa siksi kun uusi voima-asema valmistuu; minkä lisäksi A. B. Ferraria sitoutuu 5 vuoden kuluessa, luettuna sopimuksen allekirjoittamisesta, rakennuttamaan koskeenuuden voimalaitoksen täysin valmiiksi, käyttökuntoon sekä pysyvästi luovuttamaan siitä alkaen kun se saadaan käyntiin, voimalaitoksen senestä valtion vapaasti käytettäväksi kolmi- viheisena vaihtovirtana tarpeen mukaan valoa varten 220 voltin ja voimaa varten 500 voltin jännityksellä ynnä 50 periodilla sekunnissa enintään 300.000 kwt. vuodessa itsekustannushinnasta, kuitenkin kor-^{Hankinta} 10 pennin hinnasta kw:tunnilta ja siten ettei luovutettava määrä minään aikana nouse yli kolmanneksen laitoksen kulloinkin kehittämästä voimamäärästä; tämän lisäksi sitoutuu A. B. Ferraria omaan, lisävoimalaitoksen hankintahintaan (itsekustannushintaan) luovuttamaan valtion vapaasti käytettäväksi lisävoimaa 60 kw.

Jos 3 §:ssä edellytetty mahdollisuus tapahtuisi, ettei voimalaitosta saada käyntiin määrättyssä ajassa on A. B. Ferraria kuitenkin velvollinen suorittamaan täyden sovitun rahavuokran siitä päivästä lukien, jolloin 5 vuotta kontrahdin allekirjoittamisesta on kulunut umpeen, jota vastoin A. B. Ferrarian velvollisuus luovuttaa Valti- olle sähkövoimaa alkaa vasta voimalaitoksen tultua valmiiksi ja käyttökuntoon.

5. Valtiolla on, milloin se niin tarpeelliseksi katsoo, oikeus tarkastuttaa voiman kulutusta, ja tulee A. B. Ferrarian asettaa tarkoitusta varten voimalaitoksen aparaatitauluun automaattisesti rekisteröivät K.W. mittarit;

Jatk. Jäljennös.

6. A. B. Ferraria sitoutuu maksamaan voimalaitosta varten jo suotetuista töistä sekä varatuista kivistä käteisesti yhteensä 46.298 markkaa 76 penniä;

7. Koska on väitetty että Jokioisten kartanoiden ja Jokkis Socker & Sirapsfabriks A. B:n välillä olisi olemassa sopimuksia sähkö- ja hi vesivoiman luovutuksesta, mutta Jokioisten Hoitokunnalla ei ole tietoa tällaisten sopimusten olemassa olostä vielä vähemmän niiden sisällystä, sovitaan täten, että A. B. Ferraria sitoutuu Jokioisten kartanoiden puolesta vastaamaan näiden mahdollisten sopimusten täyttämistä, mikäli Jokkis Socker & Sirapsfabriks A. B. voi niiden olemassaolon ja sisällyksen laillisesti selvittää, Valtio vastaa edelleenkin veden pumppuamisesta sanotulle tehtaalle voimassa olevan sopimuksen mukaisesti.

8. Valtio suostuu omasta puolestaan sallimaan sen että A. B. Ferraria saa ilman vahingon ja haitan korvausta padosta kosken yläpuolisen veden pinnan korkeintaan 2 m. sen, koskella jo suoritettussa katselmuksessa käytetyn kiintopisteen alapuolella, mikä on hakattu kiiven vasemmalle rannalle noin 30 m. ylimmän padon yläpuolelle; jos A. B. Ferraria haluaa lainmukaista vahingon ja haitan korvausta vastaan padota vettä korkeammalle, sitoutuu valtio kannattamaan A. B. Ferrarian tätä tarkoittavaa anomusta; valtio ei kuitenkaan vastaa alueista, jotka toimitettavan palstotuksen yhteydessä tulevat myydyiksi tahi jotka eivät silloin kun patoamislupa haetaan ole valtion suoranaudessa nautinnossa;

9. Tonteista ja vesivoimasta tähän asti valtion ja A. B. Ferrarian välillä voimassa olleet sopimukset samalla raukeavat; siksi kunnes uusi voima- asema on rakennettu, pitää kumpikin asianomainen käyttämänsä laitokset kunnossa ja käyttää niitä omaan laskuunsa, kuitenkin siten, että valtio pitää kunnossa ainoastaan ylätammen, tukkirännin sekä vanhan myllyn vesiruuhen ylätammissa, sekä että voimassa olevan sopimuksen mukaan lokakuun 28 päivästä 1913 vähän veden aikana valtio saa alaputoksessa sijaitsevasta sahan turbiinista ottaa korkeintaan 65 hevosvoimaa A. B. Ferrarian käyttäessä vlijäämän, jota vastaa A. B.

Jatk. Jäljennös.

Ferraria saa vastaavana aikana yläputouksesta korkeintaan 75 hevosvoimaa valtion käyttäessä ylijäämän; sepelin valmistukseen saa valtio edelleen käyttää siksi kun voimalaitos on saatu käyntiin, kalliosta irrotettuja kiviä sekä itse kalliota rikkomatta vesikanavan syrjiä;

10. Vuokra- alueelle merkittyä tietä sekä lastauspaikkaa on vuokrasopimuksen estämättä saatava käyttää yleistä tarvetta varten;

11. Edellä kolmannessa kohdassa mainitun rakennusten ja voimalaitoksen arvioimisen toimittaa, ellei lunastushinnasta ole sovittu, kolmimiehinen arviolautakunta, johon kumpikin asianomainen valitsee yhden jäsenen ja nämä yhdessä puheenjohtajaksi kolmannen jäsenen, samoin ratkaisee edellä sanotulla tavalla kokoonpantu sovintolautakunta ne erimielisyydet, jotka saattavat syntyä edelläolevan vuokravälikirjan johdosta sen voimassa oloaik^aksina tahi päättyessä;

Ellei jompikumpi asianomainen 14 päivän kuluessa siihen todistettavasti kehoituksen saatuaan toiselta asianomaiselta ole valinnut edustajaansa arviotahi sovintolautakuntaan tahi elleivät valitut jäsenet ole sopineet puheenjohtajasta, määrää jäsenen tahi puheenjohtajan tällöin Tammelan kihlakunnan tuomari;

12. A. B. Ferraria on oikeutettu valtiota kuulematta kiinnityttämään tämän vuokravälikirjan valtion omistamaan Jokioisten yksinäiseen säteritilaan;

13. Tätä vuokravälikirjaa, joka astuu heti voimaan, on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, toinen valtiolle ja toinen A/B. Ferrarialle.

Jokioisissa 22 p:nä marraskuuta 1920.

JOKIOISTEN HOITOKUNTA.

J. E. Sunila.

E. Y. Pehkonen.

Todistavat:

Nestor Tainio. Lempä Johansson.

Edelläolevaan tyydymme ja sitoudumme sitä kaikessa noudattamaan;

Aika ja paikka yllä.

Aktiebolaget F E R R A R I A.

S. Svensson.

C. M. Sjöblom.

S. Koskinen.

Herman Henrikson.

Hjalmar Björn.

Herrojen S. Svenssonin, C.M. Sjöblomin, S. Koskisen, Herman Henriksonin ja Hjalmar Björnin omakätiset nimikirjoitukset todistavat:

A. Rönngren.

A. Gardberg.

Jäljennöksen oikeaksi todistavat: