

CAJANDER & HELLSTRÖM

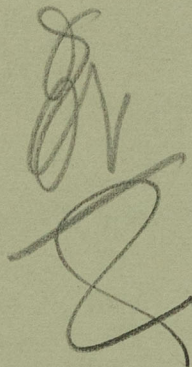
ADVOKATBYRÅ

TELEFON 656.

Wiborg den 23 juli

1934

*Nyberg
Bost skissa
visa det
at
Rytter
gs*



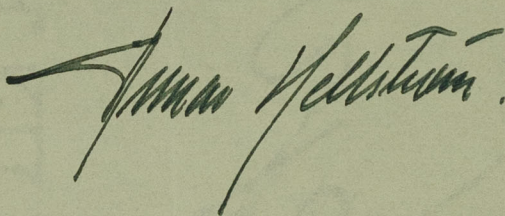
H.Herr Vicehäradshövding Eric Nyberg.

M ä n t t ä .

Innehavare: Vicehäradshövdingen Runar Hellström
Telegrafadress: **Hellström, Viborg.**

Enär jag först nu varit i tillfälle att konferera med min huvudman Hovrättsrådet E.Heilimo angående tomterna N:o 6 och 7 i tredje stadsdelen av Tammerfors stad har ärendet dragit något ut på tiden.Jag bilägger tvenne av min huvudman gjorda beräkningar,den ena gående ut på min huvudmans ungefärliga fordran av avlidne fabrikören John Petterson,den andra i och för utrönande av tomternas nuvarande värde.Beräkningarna uppgå den förra till Fmk.1,542,000:- och den senare till Fmk.2,000,000:-,men är det ingalunda min huvudmans avsikt att fasthålla vid dessa belopp,utan är avsikten med dem att erhålla en reell grund för en eventuell uppgörelse.Emotseende Edra synpunkter i saken ävensom uppgift om de beräkningsgrunder som bolaget anser böra tagas i betraktande,tecknar

Högaktningsfullt:



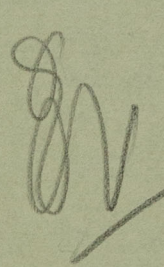
CAJANDER & HELLSTRÖM
ADVOKATBYRÅ

TELEFON 656.

Wiborg, den 15 augusti

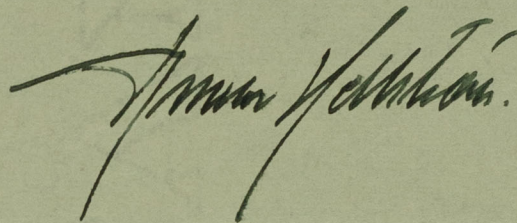
1934.

Vicehäradshövdingen H.Herr Eric Nyberg.


Mänttä.

I avsaknad av svar å min skrivelse till Eder av den 23 sistlidne juli beträffande Tako O.Y:s tomter, anhåller jag härmed om underrättelse huruvida brevet kommit Eder tillhanda.

Högaktningsfullt:



Wiborg, den 1 september

4.
193.....

H.Herr Vicehäradshövding Eric Nyberg.

Mänttä.

I anledning av G.A.Serlachius Aktiebolags skrivelse till mig av den 28 sistlidne augusti beträffande Tako O.Y:s tomter an- håller jag om besked i ärendet till den 15 dennes. Bolagets direk- tion har ju varit underkunnig om saken ~~redan~~ sedan början av juli månad och borde förty redan kunna intaga position i ärendet. Hov- rättsrådet Heilimo har numera avrest till sin domsaga i Kuopio och enligt vad jag kunnat förstå har han för avsikt att, därest upp- görelse med bolaget ej kommer till stånd, i slutet av månaden in- lämna handlingarna i ärendet till statsrådet. Han är ju visserligen oberoende i ekonomiskt avseende, men då han anser sin "fordran" för fullt riktig, är det ju naturligt att han för det fall att uppgörel- ser med bolaget ej kommer till stånd, söker utfå ersättning för sina kostnader och besvär genom hänvändning till statsverket, för vars räkning han även hoppas få driva målet emot bolaget.

Högaktningsfullt:

R. ERIK SERLACHIUS

— MÄNTTÄ —

FINLAND

Mänttä, den 3 september 1934.

RES/KW

G. A. S.

Johannes Manninen arkistör

Chefdirektör Risto Ryti,
Finlands Bank,
Helsingfors.

Bästa Risto,

Betr. fallet Hovrättsrådet Heilimo.

Då Du var vänlig och gav oss goda råd under Ditt besök här på Mänttä i rubr. angelägenhet, tager jag mig härmed friheten bifoga de handlingar, som tillkommit i ärendet sedan dess, och hoppas jag, då jag om några dagar ringer upp Dig, få höra Din åsikt ang. herr Heilimos fordran.

Enligt vårt förmenande borde breven helt och hållet lämnas obesvarade, men då herr Heilimo synbarligen av försiktighetsskäl ändrat om formen på sina anspråk, vore jag tacksam om Du finge tid att genomgå handlingarna och giva mig ett gott råd.

På förhand tackande för det besvär jag härigenom åsamkar Dig förblir jag med de bästa hälsningar,

Din tillgivne

Johannes Manninen

Bil.

Rek.

Sen saamisen likipitäinen arvio, joka hovioikeudenneuvos Eino Heilimolla on sen johdosta, ettei hänen eräs sukulaisensa ollut koskaan saanut Tehtailija John Petterssonilta Tampereella asianajopalkkaansa ja kulujansa Petterssonin laajojen asioiden vakinaisesta hoitamisesta 14 vuoden aikana, vaikka tuo palkkio oli monasti luvattu ja lopuksi sanottu sen tulevan Petterssonin testamentissa huomioonotettavaksi, mitä ei kuitenkaan tapahtunut:

Vakinainen asianajo v.v. 1890 - 1904 eli	
14 vuoden aikana a 7200:- vuodessa	100800:-
Sille pääomalle korkoa korolle mainitusta ajasta eli suunnilleen pääoman kolminkertaistuminen eli 3x 100800 =	302400:-
Rahanarvon al ^{ne} äminen laskettuna harkinnan mukaan vain 5- kertaisesti	1512000:-
E. Heilimon kulut asian selvittämiseksi, m.m. 3 matkaa Tukholmaan	
	30000:-
	<hr/>
	1542000:-

Saaminen on siis noin Smk. 1.542,000:-

Omaisuu den arvoa laskettaessa nykyisen käyvän hinnan mukaan voidaan tehdä seuraava arvio:

Tonttien pinta-ala 4088,65 arvoltaan vesivoimiseen a 700:- m ²	2,862,055:-
Silloisten laitosten arvo suunnilleen niin paljon että koko omaisuuden arvoksi tulisi ainakin	4,000,000:-
Siitä olisi siis kruununperinnön arvo noin puolet eli	2,000,000:-