

H. Veli Pyti:

Puhuin Sinulle ajatuksista ottaa vastaan suorituksia puuntalainoista ostaa näillä rahoilla dollariobligatioita, vapauttaa Suomen Pankista vakuuksia noin 7% enemmän kuin maksetun puuntalainan pääoma on sekä vapauttaa näillä vakuuksilla suoritetun puuntalainan vakuus. Puuntalainan saajina on useita hyvin vakavaraisia taloja, jotka tarjoavat parhaita meille ainakin 20 milj. markkaa suorituksia lainoistaan, mutta jos voisimme ruveta puuntalainoja yleisemmin ostamaan vastaan, saisimme enemmänkin.

Hambroon kanssa tehty kontrakti finanssivakuudesta seuraavaa:

The conditions regulating each underlying mortgage shall (inter alia) (a) provide for repayment of the loan thereby secured by semiannual payments payable in respect of each six months not later than the last day of the fifth month and sufficient to provide interest at the rate of $6\frac{1}{2}\%$ per annum on the principal sum of the time being outstanding and a sinking fund which will repay the entire loan not later than the 1st July 1957 (b) reserve to the borrower the right on six months notice to pay off the whole or part of the loan on the due date for payment of any interest after the 1st January 1937 but not otherwise (c) provide that ~~the~~ payment of the principal and interest thereby secured shall be made in Finnish Gold Marks = = = = (d) provide that the borrower shall keep the mortgaged premises in proper repair and

condition and fully insured = = = = =
Kohta a) tulee asiallisesti täytetyksi, jos
me asettaisimme dollarilainan vakuuksia
7% enemmän. Puntalainan vakuudet tuottavat
8½% ja ovat loppuumaksetut 1957. Dollari-
lainan vakuudet tuottavat 8% ja ovat lop-
puumaksetut 1961. Jos jälkimmäisiä va-
kuuksia annetaan 7% enemmän, tuottaa
niiden annusteetti vapautettavan puntalainan
jäanomalle 8,56%, mikä siis turvaa sekä
koron että kuoletuksen finanssillisen maksa-
misen ja antaa vielä lisaturvaa.

Kohta c) on kunnansakin lainaryhmässä
sama nimittäin kuttaklausuuli. Samoin
kohta d), joka koskee rakennusten kunnossa-
pitoa ja vakuutusta.

Jää jäljelle kohta b), joka koskee konver-
tusta. Dollarilainan vakuudet jällivät
lainojen takaisinmaksuun jo v. 1933, kun
puntalainassa vastaava aika on 1937.

Asiallisesti tämähän kohta ei enää mer-
kitse mitään. Pyysimme viime keväänä Hamb-
roita, että saisimme vaihtaa vakuuksia
vastaavaan määrään obligatioita, jotta
konvertaus voisi alkaa aikaisemmin. Hambro
ei vastannut meille mitään, mutta telefo-
nissa ilmoitti sinulle ettei heitä saa vai-
vata tällaisilla asioilla, jossa he eivät voi
muodollisesti sivistä tehdä mitään, vaan
että asia on hoidettava täällä. Sen johdosta
järjestettiin niin, että ministeri Järvinen
oikeutti Vastaponttorin vaihtamaan
meidän vakuuksiaan vastaavaan mää-
rään obligatioita, jos samalla talletetaan
obligatioita myös kapitalirabatin osalta.

Siten on de facto b) kohdan määräys kielletty.

Johdaja Lundqvist Valtiohallituksessa ei kuitenkaan suostu ottamaan b) kohdan nimenomaisen määräyksen vuoksi dollarilainan vakuumia vastaan, ellei Hambro tai finanssiministeri häntä jähken oikeuta.

Miten on meneteltävä? Finanssiministeri ei luultavasti pehkeään meidän pyynnostamme suostu antamaan poikkeusta Hambroin kontraktista, ellei Sinaä siinä asiassa anna myönteistä neuvoa mutta toisetto puolen, olisiko meidän itseämme käännyttävä Hambroin puoleen vaikka he eivät kuitenkaan voi meille virallisesti vastata mitään? Tai olisiko parempi, että Sinaä mainitsit siitä Hambroille yhtiöisesti ja saivat heidän hiljaisen suostumuksensa. Asialla olisi kure, sillä juuri tällä hetkellä, kun talot ovat levottomia, ne olivat valmiita kersäntään rahoja vaikka omakailta huoteluslainan maksamiseksi, nimittäin niissä tapauksissa kun talo on hyvässä aiossa.

Suus

Arvo Luoto

Hki 7/xii 32.