

AKTIEBOLAGET KAUKAS FABRIK

AKTIEBOLAGET KAUKAS FABRIK

HUVUDKONTOR

Helsingfors, Norra Esplanadgatan 3

Telefoner:

20 448 (kont.) 32 830 (verkst. dir.)

Telegrafadress:

KAUKAS, HELSINGFORS

FABRIKSKONTOR

WILLMANSTRAND KAUKAS

Telefon:

WILLMANSTRAND, KAUKAS (egen central)

Telegrafadress:

KAUKAS, WILLMANSTRAND

SKOGSKONTOR

NYSLOTT

Telefoner:

590 & 490

Telegrafadress:

KAUKAS, NYSLOTT

SULFITCELLULOSAFABRIKER

Willmanstrand, Kaukas

SULFATCELLULOSAFABRIK

Willmanstrand, Pulp

FANERFABRIK

Willmanstrand, Kaukas

TRÅDRULLFABRIKER

Willmanstrand, Kaukas
och
Iittis, Mankala järnvägshaltpunkt

AKTIEBOLAGET T. & J. SALVESEN

OCH

OSAKEYHTIÖ GUSTAF CEDERBERG & C:o

SÅGVERK

Willmanstrand, Lauritsala

KALTIMON PUUHIOMO-OSAKEYHTIÖ

TRÄSLIPERI, PAPPFABRIK

OCH SÅGVERK

Kaltimo järnvägsstation

Helsingfors, den 25 april 1931.
FINLAND

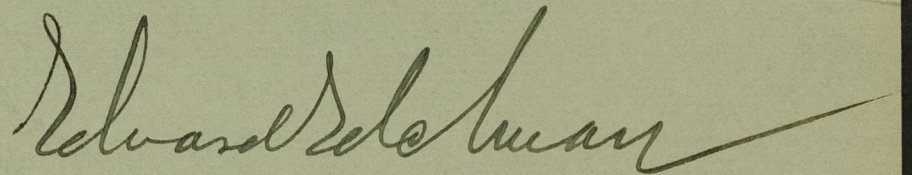
Till ordföranden i Finlands Banks direktion,

H. Herr Bankdirektör Risto Ryti,

Tillhanda.

Hänvisande till dagens telefonsamtal får jag förbindligast översända en av mig uppsatt promemoria rörande de svårigheter skogsinteckning till säkerhet för de skuldsedlar, som äro avsedda att lämnas såsom pantsäkerhet för Kaukas tillärnade obligationslån, skulle medföra, och skall jag taga fasta på Edert välvilliga löfte att nästa vecka bevilja mig ett samtal.

Med utmärkt högaktning



1 bilaga.

Försäljning av: kemisk massa genom Finska Cellulosaföreningen, Helsingfors
trådrullar genom Finska Trådrullfabrikföreningen, Helsingfors
faner genom Finska Fanerfabrikföreningen, Helsingfors

P. M.

Svårigheter, som uppstå ifall till säkerhet för de redan intecknade innehavareskuldsedlarna även skogsinteckning skall utverkas.

Med avseende å dispositionsrätten över skogen bör fastighetsägaren enligt Lag om skogsinteckning ^{N^o 39. 1930 års Förf. samling} ha förbundit sig

att antingen inskränka sin dispositionsrätt över skogen

eller följa viss skriftligen uppgjord skogshushållningsplan.

Inskränkning med avseende å dispositionsrätten över skogen har ansetts innebära att dispositionsrätten inskränkes till visst område eller så att ägaren förbinder sig att lämna vissa träd eller träd av viss storlek oavverkade. Att sålunda inskränka dispositionsrätten för Aktiebolaget Kaukas Fabrik anser bolagets forstförvaltning icke vara möjligt.

Ifall åter låntagaren har att förbinda sig att följa viss skogshushållningsplan bör uti denna ha bestämts "i vilken utsträckning lägenhetens ägare årligen får utan inteckningshavarens begivande använda lägenhetens skog till husbehov samt när och på vilka villkor han eljest äger rätt att använda lägenhetens skog."

Då amorteringstiden är avsedd att vara 25 år borde väl skogshushållningsplanen ^(och avverkningstaktningen) vara uppgjord för minst lika lång tid. Detta ställer sig emellertid svårt. I regel uppgöres skogshushållningsplan för 10 år framåt, varefter skogarna igen taxeras och ny hushållningsplan uppgöres för lika lång tid. Detta förfarande är nödvändigt av orsak att skogens till-

skogen
växt efter det ~~tax~~ under en så pass lång tid som 10 år skötts och avver-
kats på ett rationellt sätt, ökats och det årliga ^{uthålliga} avverkningsbeloppet då
i motsvarande grad kan förstoras. Man kunde också tänka sig att samma
avverkningsbelopp fastställes för 25 år, men detta skulle då förhindra
skogsägaren att njuta all den avkastning skogen kan ge.

Möjligen kunde man göra upp hushållningsplanen för 25 år, men avverk-
ningsbeloppet fixeras endast för närmaste 10 års period, och i hushåll-
ningsplan inrymmas en bestämmelse att en revidering bör av den skogsbyrå,
som uppgjort planen, eller annan ojävig fackman verkställas efter resp.
10 och 20 år och avverkningsbeloppet korrigeras i överensstämmelse med
skogsrevisionens resultat.

Då enligt hushållningsplanen koncernens alla hemman fördelas i 12
grupper, varvid ^{administrations- och avsättningsförhållande} ~~inteckningsplanen~~ är indelningsgrund, och hushållningsplanen
enligt lag måste intagas uti inteckningsprotokollet följer härav att
planen borde angiva och ansluta sig till alla de särskilda lägenheter,
som skola i varje särskilt tingslag intecknas. Detta åter skulle medföra
oerhört stora svårigheter och kostnader för hushållningsplanens upprät-
tande samt ^{försvåra/} skogarnas rationella nyttjande. Föreslår därför enahanda
förfarande som för Salvesens obligationslån av år 1917. Övervakningen
kunde ev. lämnas åt ojävig skogsbyrå.

De såsom pantsäkerhet avsedda skuldsedlarna äro redan intecknade
och ställda till innehavaren. Enligt lag kan skogsinteckning sökas en-
dast till säkerhet för skuldsedel, som antingen lämnats till eller
ställt till andelskassa eller offentlig kontroll underkastad kreditan-

stalt. Även denna bestämmelse i lagen synes ställa svårigheter för att skogsinteckna de skuldsedlar, som skola ställas endast såsom pantsäkerhet.

Då skogsinteckningen skall ske vid ett fyratiotal häradsrätter och skogshushållningsplanen, som oförkortad blir c. 40 sidor, enligt lag måste intagas i inteckningsprotokollet skulle detta även fördyra saken.