

SUOMEN PANKIN
JOHTOKUNTA.

Saap. 4/12 253

Lite 137a)

luku 11/24 kalunen koki.

Helsingissä

Joulu kuun 3 p. 1923.

Eduskunnan Pankkivaltuusmiehille.

N^o 69.

Palkkivaltuus päätös

Oheenpannen Suomen Hypoteekkiyhdistyksen anomuksen että sille myönnettäisiin oikeus suorittaa sille aikanaan myönnetyn, 7.500,000 markasta 4.500,000 markkaan lyhennetyn lainan koron laskettuna 6% mukaan, saa Johtokunta kunnioittaen alistaa Herrojen Pankkivaltuusmiesten ratkaistavaksi. Ottaen huomioon että laina on myönnetty yhdistykselle valtion takuulla sekä että yhdistys on tehnyt voitavansa asemansa parantamiseksi korottamalla korkoja kuoleuslainoilleen ja vähentämällä menojaan, on Johtokunta katsonut että puheenalainen korkohelpotus tässä tapauksessa olisi paikallaan.

August P. Rindberg

W. P. Rindberg

Lauri A. Rindberg
J. Sundberg

W. P. Rindberg

SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYS

VUOSIKERTOMUS

TILIVUODELTA 1922

HELSINKI 1923

SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYS

VUOSIKERTOMUS

TILIVUODELTA 1922

HELSINKI
FRENCKELLIN KIRJAPAINO OSAKEYHTIÖ
1923

Epäsuotuisat valuuttasuhteet ovat kuluneenakin tilivuotena painaneet leimansa Suomen Hypoteekkiyhdistyksen liikkeeseen ja niistä on ilmauksena se huomattava agiotappio, Smk 6,764,354: 83, jonka tilinpäätös osoittaa. Tämä tappio on aiheutunut etupäässä ruotsin kruunujen ja sveitsin frangien hankinnasta niiden arvottujen obligatioiden ja erään-tyneiden kuponkien lunastamiseksi, mitkä Yhdistyksen, obligatiolain mukaan, on ollut lunastettava näissä rahalajeissa. Lisäksi siihen sisältyy niiden saksan markkamäärien arvonalennus, jotka jo aikaisemmin lainasopimusten mukaisesti ovat lähetetyt niihin Saksan pankkeihin, joiden huolena yhdistyksen obligatioiden ja kuponkien lunastaminen on ollut. Tämä määrä nousee Smk:aan 1,231,590: 06.

Tätä huomattavaa menoerää vastaan on Yhdistyksellä ensi sijassa ollut asetettavana siitä lisäkorosta kertyneet tulot, jonka maksamisesta yhtiökokous 1922 johtokunnan vuosikertomuksessaan vuodelta 1921 perusteleman esityksen mukaisesti teki päätöksen. Kuten alempana olevasta voitto- ja tappioutilista ilmenee, on tämä osakkaitten avustus Yhdistyksen pelastamiseksi vaikeuksista v. 1922 noussut Smk:aan 2,026,602: 12. Sen lisäksi on Yhdistyksellä ollut käytettävänään valtion Yhdistyksen ulkomaisista lainoista antaman takuun perusteella saatu avustus Smk 2,500,000: —. Näiden varojen avulla, sen lisäksi mitä vakinaiset tuloerät ovat tuottaneet, on lopullinen tappio vuoden liikkeestä supistunut Smk:aan 2,241,628: 71, oltuaan edellisenä vuonna Smk 2,885,162: 54.

Suotuisaan tulokseen ovat myöskin vaikuttaneet hallintokustannusten ja verojen väheneminen sekä pankkikiinteistön vuokratulojen lisääntyminen.

Tuntuvasti on myöskin vaikuttanut nimellä „pääomanalennusta“ voitto- ja tappiutiliin otettu Smk:n 142,213: 48 suuruinen tuloerä, mikä

pääasiallisesti on muodostunut niistä lisämaksuista, jotka osakkailta on ohjesäännön mukaisesti peritty erääntymättömiä lainoja ennen aikojaan maksettaessa.

Päinvastaiseen suuntaan on voitto- ja tappiotiliin vaikuttanut menonerän „Erinäisiä korkoja“ kasvaminen Smk:aan 432,137: 46, Smk 368,408: 94 vastaan v. 1921. Tähän sisältyy pääeränä korko Yhdistyksen velasta Suomen Pankille, joka vuoden vaihteessa oli Smk 7,500,000: —.

Vuonna 1922 on, samoin kuin edellisenäkin vuonna, asemaan ja Yhdistyksen menojen peittämiseksi välttämättömien käteisvarojen tarpeeseen nähden vain yksi laina annettu ja tällä lainalla on erästä vanhempaa velkaa lyhennetty.

Paitsi lainanottajain vuotuismaksujen suorituksessa toimittamaa säännöllistä kuoletusta on lainain vähennyksiä vastaanotettu, paitsi pakko- huutokaupoissa tai vuokra-alueiden järjestelyissä, myöskin milloin lainanottaja on pyytänyt saada maksaa lainansa joko kokonaan tai osaksi.

Vuoden alussa, 7,355 lainaa, yhteensä	Smk 62,234,228: 48
Vuoden aikana annettu laina	„ 37,000: —
	Smk 62,271,228: 48

Säännöllinen kuoletus v. aikana Smk 1,120,547: 64	
Muu suoritus	„ 1,333,917: 69 „ 2,454,465: 33
Vuoden päättyessä, 7,090 lainaa, yhteensä	Smk 59,816,763: 15

Erääntyneiden vuotuismaksujen myöhästyneen suorituksen johdosta kannetut sakkokorot nousivat vuonna 1922 Smk:aan 27,118: 16, vastaten Smk 21,249: 45 vuonna 1921.

Yhdistyksen obligatiovelka oli:

tilivuoden alussa	Smk 66,129,500: —
„ lopussa	„ 65,252,000: —
Vähennys v. aikana tapahtuneitten kuoletusten kautta	Smk 877,500: —

Kuluneen
voinut tapah
etenkin kruu

Omia
1,583,500: —

Käsitell
1922 johtok

jätettäisiin v
den 1922 li

esiintyvä yh
peittämiseks

suuruinen s
sia“ ja jonk

nuttamiseksi

eikö olisi sy
kiinteistöstä

jottukin m
800,000: —

nostetaan S
täydellisest

Jos tämän
piosta

vähennetään
ja kiinteistö

jäisi peitet

Kun

Yhdistyksen
keaa Yhdi

jen sisäpu
pion peittä

Kuluneenakin tilivuonna on johtokunta koettanut, milloin se on voinut tapahtua edulliseen kurssiin, ostaa Yhdistyksen omia obligatioita, etenkin kruunuissa ja frangeissa maksettavia.

Omia obligatioita oli yhdistyksellä tilivuoden päättyessä Smk 1,583,500: —, Smk. 998,000: — vastaan vuoden 1921 loppussa.

Käsitellessään vuoden 1921 tilinpäätöstä hyväksyi yhtiökokous v. 1922 johtokunnan ehdotuksen, että silloin esiintynyt tappio toistaiseksi jätettäisiin voitto- ja tappiutilille. Kun siihen lisätään jo mainittu, vuoden 1922 liikkeestä syntynyt tappio, nousee alempana olevassa tilassa esiintyvä yhteenlaskettu tappio Smk:aan 5,126,791: 25. Tämän tappion peittämiseksi olisi johtokunnan mielestä käytettävä se Smk:n 1,140,629: 62 suuruinen summa, joka esiintyy tileissä nimellä „Pidätettyjä kuoletuksia“ ja jonka osakkaat aikoinaan muodostivat Yhdistyksen tilan vakaannuttamiseksi. Sen jälkeen voi lähinnä asettaa kysymyksenalaiseksi, eikö olisi syytä korottaa Yhdistyksen pankkikiinteistön kirja-arvoa, koska kiinteistöstä vapailta markkinoilla vaaditaan ja on todellisuudessa tarjottukin monta kertaa korkeampi hinta. Jos talon kirja-arvo, Smk 800,000: —, korotetaan Smk:alla 1,700,000: — ja kiinteistön arvo siis nostetaan Smk:aan 2,500,000: —, vastaa talon kauppa-arvo edelleen täydellisesti tätä kirja-arvoa.

Jos tämän mukaisesti nyt kirjoihin merkitystä tappiosta	Smk 5,126,791: 25
vähennetään pidätetty kuoletus	Smk 1,140,629: 62
ja kiinteistön arvonlisäys	„ 1,700,000: — „ 2,840,629: 62
jäisi peitettäväksi vain	Smk:aa 2,286,161: 63

Kun tämän tappion peittäminen, joka on syntynyt yksinomaan Yhdistykselle ylivoimaisten epäsuotuisten valuuttasuhteiden kautta, lankeaa Yhdistyksen ulkomaisista lainoista myönnetyn valtioneuvoston rajojen sisäpuolelle, otaksuu johtokunta että jos anomus jällellä olevan tappion peittämisestä valtion varoista tehdään, sellainen voinee tulla hyväk-

sytyksi. Tämän tueksi voidaan esittää sekin, että osakkaat vapaaehtoisesti ovat ottaneet suoritettavikseen edellä kosketellut tuntuvat koronlisäykset sen lisäksi, mitä säädettyt lainaehdot sisältävät. Voitaneekin otaksua, että anomuksen ratkaisu on tiedossa, kun vuosikertomus yhtiökokouksessa otetaan käsiteltäväksi.

Lopuksi johtokunta voi ilmoittaa, että on toiveita Yhdistyksen Suomen Pankille olevan velan edullisesta konvertoimisesta, jonka kautta tilanne edelleen helpottuisi.

Edellyttäen, että tämä ohjelma Yhdistyksen tilan vakauttamiseksi voidaan onnellisesti toteuttaa ja että Suomen markan arvon vakiintuminen muodostuu pysyväksi, olisi Yhdistys taas saatettu lähemmäksi sellaista tilannetta, että se omin voimin voi jatkaa liikettään. Luottaen tähän mahdollisuuteen, jolle perustuksen on luonut osakkaitten selvä tietämys tilanteen vaatimuksista ja heidän luja tahtonsa johtaa Yhdistys kaikkien vaikeuksien läpi, saa johtokunta edellä esitettyyn viitaten ehdottaa yhtiökokouksen päätettäväksi:

että pidätetyt kuoletukset Smk 1,140,629: 62 saadaan käyttää tilinpäätöksessä esiintyvän tappion peittämiseksi,

että pankkikiinteistön kirja-arvo saadaan korottaa Smk:aan 2,500,000: — sekä

että, ellei sen jälkeen vielä jälellä olevaa tappiota saada peitettyksi anotulla valtionavulla, peittämättä jäänyt osa siitä saisi toistaiseksi jäädä voitto- ja tappiutilille.

Se komitea, jonka yhtiökokous toukokuun 8 päivänä 1922 asetti harkitsemaan kysymystä Hypoteekkiyhdistyksen toiminnan ja maakiinteistöluoton uudelleen elvyttämisestä, on ollut koolla ja voitaneekin komitean ehdotus esittää yhtiökokoukselle jo kuluvana vuonna.

Suom
ensi ker
287,908:
1922 mal
Yleis
mukseen.
Hels

N.
H.

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen Eläkerahasto, joka vuonna 1922
ensi kertaa on kirjattu erikseen, nousi tilivuoden alussa Smk:aan
287,908: 51 ja sen lopussa Smk:aan 290,077: 78. Rahastosta on vuonna
1922 maksettu eläkkeinä yhteensä Smk 19,580: —.

Yleiskatsaus eläkerahaston tilasta sisältyy liitteenä vuosikerto-
mukseen.

Helsingissä, helmikuun 1 päivänä 1923.

August Ramsay.

N. B. Grotenfelt.

Osvald Wasastjerna.

H. Stjernvall.

Lennart Hagelstam.

saadaan käyt-
eksi,
Smk:aan

ppiota saada
nyt osa siitä

1922 asetti
ja maakiin-
bitanee komi-

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen voitto-

Menoja:

Korkoja, 1895 v:n ulkomaisen lainan	196,624: 16	
” 1896 ” kotimaisen ”	250,213: 34	
” 1902 ” ulkomaisen ”	544,843: 34	
” 1903 ” kotimaisen ”	300,948: 75	
” 1907 ” ulkomaisen ”	414,682: 50	
” 1909 ” ” ”	495,568: 12	
” 1912 ” kotimaisen ”	232,283: 34	
” 1914 ” ulkomaisen ”	142,268: 75	
” 1914 ” kotimaisen ”	142,641: 66	
” 1915 ” ” ”	143,483: 33	2,863,557: 29
Erinäisiä korkoja		432,137: 24
Palkkauksia		176,350: —
Kulunkeja		77,927: 26
Kunnallisveroja		21,327: 73
Agio		6,764,354: 83
Tappio vuodelta 1921		2,885,162: 54
		<u>Smk 13,220,817: 11</u>

ja tappi

Kuoletuslai

Lisäkorkoj

Sakkokork

Obligatioid

Talletusten

Pääomaväl

Pankkitalo

Valtionavu

Saldo 1 p

” 31

ja tappioteili vuodelta 1922.

Tuloja:

Kuoletuslainain korkoja	3,016,231: 86	
Lisäkorkoja	<u>2,026,602: 12</u>	5,042,833: 98
Sakkokorkoja		27,118: 16
Obligatioiden korkoja		247,115: 11
Talletusten korkoja		25,350: —
Pääomavähennystä		142,213: 48
Pankkitalon vuokrien ja kulujen tili		109,395: 13
Valtionavustus		<u>2,500,000: —</u>
Saldo 1 p:nä tammik. 1922	2,885,162: 54	
„ 31 „ jouluk. 1922	<u>2,241,628: 71</u>	5,126,791: 25

Smk 13,220,817: 11

2,863,557: 29
432,137: 24
176,350: —
77,927: 26
21,327: 73
6,764,354: 83
2,885,162: 54
3,220,817: 11

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen

Varat:

Kuoletuslainoja:

a) 6 ⁰ / ₀ vuotuismaksulla	1,690,251: 53	
b) 5 ¹ / ₂ ⁰ / ₀ ”	29,093,155: 64	
c) 5 ¹ / ₂ ⁰ / ₀ ”	29,033,355: 98	59,816,763: 15
Kasvaneita lainain korkoja	1,321,501: 71	
” ” lisäkorkoja	916,450: 74	
” obligatioiden korkoja	68,616: 89	
” lainain lisämaksuja	2,590: 20	2,309,159: 54
Osakkeita		2,785,000: —
Obligatioita		3,268,359: 94
Ostettuja omia obligatioita		1,583,500: —
Pankkitalo		800,000: —
Irtaimisto		10,000: —
Kirjeenvaihtajia		216,711: 37
Eri tilejä		54,592: 50
Kassa		864: 15
1921 vuoden tappio	2,885,162: 54	
Vuoden tappio	2,241,628: 71	5,126,791: 25

Smk 75,971,741: 90

Obligatiola

ulkom. 3¹/₂kotim. 4⁰/₀ulkom. 4⁰/₀kotim. 4¹/₂ulkom. 4¹/₂” 4¹/₂kotim. 5⁰/₀ulkom. 5⁰/₀kotim. 5⁰/₀” 5⁰/₀

Kasvaneita

v. 1895 ul

” 1896 k

” 1902 u

” 1903 k

” 1907 u

” 1909

” 1912 k

” 1914 u

” 1914 k

” 1915

Kasvaneit

Kirjeenva

Erääntyne

tioita ja

ulkoma

kotimai

Pidätetty

filia 31 p. joulukuuta 1922.

Velat:

Obligatiolainoja:

ulkom. 3 1/2 %	laina v:ltä	1895	5,554,000:	—
kotim. 4 %	" "	1896	6,200,500:	—
ulkom. 4 %	" "	1902	13,553,000:	—
kotim. 4 1/2 %	" "	1903	6,646,500:	—
ulkom. 4 1/2 %	" "	1907	9,184,500:	—
" 4 1/2 %	" "	1909	10,945,000:	—
kotim. 5 %	" "	1912	4,631,000:	—
ulkom. 5 %	" "	1914	2,839,500:	—
kotim. 5 %	" "	1914	2,843,000:	—
" 5 %	" "	1915	2,855,000:	65,252,000: —

Kasvaneita korkoja:

v. 1895 ulkom. lainasta	32,398:	33
" 1896 kotim.	103,341:	67
" 1902 ulkom.	180,706:	67
" 1903 kotim.	124,621:	88
" 1907 ulkom.	137,767:	50
" 1909 "	123,131:	25
" 1912 kotim.	96,479:	17
" 1914 ulkom.	35,493:	75
" 1914 kotim.	47,383:	33
" 1915 "	11,895:	83
	893,219:	38

Kasvaneita eri korkoja 44,511: 77

Kirjeenvaihtajia 7,695,051: 33

Erääntyneitä, mutta lunastettaviksi esittämättömiä obligatioita ja kuponkeja:

ulkomaisia	906,351: 05	
kotimaisia	39,978: 75	946,329: 80
Pidätetty kuoletus		1,140,629: 62
		<u>Smk 75,971,741: 90</u>

971,741: 90

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen

eläkerahasto

oli tammik. 1 p:nä 1922:

Hyp. yhd. obligatioita v:lta 1912	80,184: 40
Karttuva talletustili O/Y. P. Y. P:ssa	207,724: 11
	287,908: 51
1922 vuoden voitto	2,169: 27
	Smk 290,077: 78

on jouluk. 31 p:nä 1922:

1912 v. obl. (nim. arv. 115,000: --) 80,184: 40	
1915 " " (" " 20,000: --) 13,834: 67	94,019: 07
Karttuva talletustili O/Y. P. Y. P:ssa	193,579: 55
Kasvaneita korkoja	2,479: 16
	Smk 290,077: 78

Voitto- ja tappiotili vuodelta 1922.

Obligatioiden ja talletusten korkoja	Smk 21,749: 27
Maksettuja eläkkeitä	" 19,580: —
	Vuoden voitto Smk 2,169: 27

Suor
kokoukses
maan yhd
nettiin alle
ja tarkast
ollessa ole
siitä seura
Alle
tut vuode
rustetut,
viimeisenä
sekä
kupongit,
tilivuonna
Siin
neet, ole
kirjaan t
kastettu,
taman sa
tark
totesimm
tode
tark
tutu
vainneet,
samoinku

Tilintarkastuskertomus.

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen osaksten varsinaisessa yhtiökokouksessa toukokuun 8 p:nä 1922 valittiin allekirjoittaneet tarkastamaan yhdistyksen hoitoa ja tilejä sanotulta vuodelta, sekä samalla annettiin allekirjoittaneen Gyldénin tehtäväksi, numerotarkastajana seurata ja tarkastaa jatkuvaa kirjanpitoa. Kun me nyt valtion asiamiehen läsnäollessa olemme täyttäneet täten meille uskotun tehtävän, niin annamme siitä seuraavan lausunnon.

Allekirjoittanut Gyldén on todennut, että tilikirjat ovat oikein avatut vuoden 1921 kirjanpidon mukaan, asianmukaisilla tilitodisteilla varustetut, huolellisesti ja oikein viedyt sekä oikein päätetyt joulukuun viimeisenä 1922,

sekä laskenut ja sinetöinyt kaikki erääntyneet obligatiot ja korkokuponit, jotka yhdistys kirjanpidon kanssa yhtäpitävästi on lunastanut tilivuonna.

Siinä tarkastuksessa, jotka allekirjoittaneet ovat yhdessä suorittaneet, olemme me huhtikuun 17 päivänä laskeneet kassan, joka kassakirjaan tehtyjen merkintöjen mukaan on pari kertaa kuukaudessa tarkastettu, ja havaitsimme sen olevan kassakirjan laskutilaisuudessa osoittaman saldon mukaisen,

tarkastaneet yhdistyksen obligatio- ja osake-varastot, mitkä varastot totesimme yhdenmukaisiksi vastaavien kirjanpito-arvojen kanssa,

todenneet, että lainojen kiinnitykset ovat ajoissa uudistetut,

tarkastaneet valtuutettujen ja johtokunnan pöytäkirjat,

tutustuneet yhdistyksen vuoden 1922 vuosikertomukseen ja havainneet, että kertomukseen liitetty voitto- ja tappiotili sekä tiliasema samoin kuin muut siinä ilmenevät numerotiedot ovat kirjanpidonmukaisia.

Tulona on voitto- ja tappiotiliin otettu valtioapua Smk. 2,500,000: —. Vaikkei Valtioneuvoston päätöksessä 16 päivältä maaliskuuta 1922 nimtenomaan sanota, että mainittu erä on annettu Hypoteekkiyhdistykselle valtioapuna, katsomme kuitenkin, että erä on oikein kirjattu, koska valtio yhdistyksen ulkomaisten lainain takaajana on asettanut sen yhdistyksen käytettäväksi, jotta yhdistys, koska sen omat varat eivät ole riittäneet, voisi täyttää ulkomaiset sitoumuksensa.

Myöskin olemme laskeneet vuosikertomuksessa mainittuun eläkerahastoon kuuluvat obligatit, jotka yhdessä pääomatilillä pankissa tallettujen varojen kanssa vastaavat eläkerahaston säästöä joulukuun viimeisenä 1922.

Eläkerahaston tilit on allekirjoittanut Gyldén tarkastanut ja havainnut oikeiksi.

Edellä esitetyn perusteella ja koska emme tarkastuksessa ole löytäneet aihetta muistutukseen, vaan kylläkin huomanneet, että yhdistyksen asioita on hoidettu huolellisesti ja erinomaisella asiantuntemuksella, ehdotamme me, samalla kun puollamme johtokunnan tekemiä esityksiä esiintyvän tappion vähentämiseksi, mielihyvällä täydellistä vastuuvapautta yhdistyksen hallinnolle vuodelta 1922.

Helsingissä huhtikuun 18 p:nä 1923.

Per Antell.

J. T. Rauvola.

Hj. Gyldén.

Suomen Tilintarkastusyhdistyksen
valantehnyt tilintarkastaja.

Valtu
yhtiöko
saa täten
muistutuk
kertomuk
Helsi

Valtuuskunnan lausunto.

Valtuuskunta, jonka yhdistyksen ohjesäännön 25 §:n mukaan tulee yhtiökokoukselle antaa lausunto johtokunnan vuosikertomuksen johdosta, saa täten kunnioittaen ilmoittaa, ettei vuosikertomus ole antanut aihetta muistutuksiin. Samalla saa valtuuskunta puoltaa johtokunnan vuosikertomuksessa tekemiä ehdotuksia.

Helsingissä 30 päivänä toukokuuta 1923.

Valtuuskunnan puolesta:

Edv. Björkenheim.

TILASTOTIETOJA
1922.

A.

Vuonna 1922 maksetut lainat.

L ä ä n i	Lainojen luku			Alkuperäistä pääomaa			Pääomaa				
	Vuotuismaksu			Vuotuismaksu			Vuotuismaksu				
	6 %	5 1/2 %	5 1/2 %	6 %	5 1/2 %	5 1/2 %	6 %	5 1/2 %	5 1/2 %		
	Yhteensä:			Yhteensä			Yhteensä				
Oulun	7	6	1	20,800	17,300	2,500	40,600	5,816 02	13,218 92	2,281 01	21,315 95
Vaasan	21	52	12	59,700	190,700	61,500	311,900	11,362 40	124,126 70	57,682 46	193,171 56
Kuopion	9	1	5	19,500	6,000	47,000	72 500	4,128 62	5,245 42	43,034 56	52,408 60
Mikkelin	11	3	6	36,600	11,500	69,400	117,500	4,198 17	7,068 73	63,235 15	74,502 05
Hämeen	3	10	4	34,000	89,500	54,300	177,800	1,812 85	62,431 92	51,842 06	116,086 83
Turun	4	19	17	32,600	274,300	171,000	477,900	2,408 44	223,055 99	158,244 02	383,708 45
Viipurin	—	4	14	—	23,500	55,700	79,200	—	16,709 71	51,636 32	68,346 03
Uudenmaan	10	35	12	187 500	370,100	124,600	682,200	35,941 07	274,303 57	114,133 58	424,378 22
Yhteensä	65	130	71	390,700	982,900	586,000	1,959,600	65,667 57	726,160 96	542,089 16	1,333,917 69

B.

Yhteensä	65	130	71	266	390,700	—	982,900	—	586,000	—	1,959,600	—	65,667 57	726,160 96	542,089 16	1,333,917 69
----------	----	-----	----	-----	---------	---	---------	---	---------	---	-----------	---	-----------	------------	------------	--------------

B.

Joulukuun 31 p:nä 1922 suorittamatta olevat kuoletuslainat.

L ä ä n i	Lainojen luku			Alkuperäinen pääoma			Jäljellä oleva pääoma					
	Vuotuismaksu			Vuotuismaksu			Vuotuismaksu					
	6 %	5 1/2 %	5 1/2 %	6 %	5 1/2 %	5 1/2 %	6 %	5 1/2 %	5 1/2 %			
Oulun	62	382	124	158,600	1,689,000	579,600	60,885	1,284,344	534,847	21	1,880,076	88
Vaasan	144	1,130	239	460,350	5,197,050	1,586,100	121,078	3,612,949	1,469,860	33	5,203,888	41
Kuopion	135	161	320	596,900	821,300	2,259,650	188,909	636,514	2,082,910	38	2,908,335	04
Mikkelin	78	301	333	563,100	2,480,300	2,284,900	235,140	1,796,633	2,116,496	31	4,148,270	32
Hämeen	51	305	356	731,600	7,963,200	5,382,200	299,389	6,178,984	4,949,111	59	11,427,485	21
Turun	51	501	591	1,031,000	8,914,600	9,563,200	355,652	6,725,172	8,828,646	97	15,909,472	16
Viiipurin	11	258	509	94,400	2,388,300	2,583,500	32,320	1,810,825	2,384,248	48	4,227,394	36
Uudenmaan	43	543	462 *	778,200	9,319,200	7,278,400	396,874	7,047,731	6,667,234	71	14,111,840	77
Yhteensä	575	3,581	2,934	4,414,150	38,772,950	31,517,550	1,690,251	29,093,155	29,033,355	64	59,816,763	15

* Vuonna 1922 annettu 1 laina.

C.

Jouluk. 31 p:nä 1922 suorittamatta olevat kuoletuslainat, jaettuina alkuperäisen määränsä mukaan.

L ä ä n i	Luku	10,000 mk pienem- piä	Luku	10,000— 25,000 mk	Luku	25,000— 50,000 mk	Luku	50,000— 100,000 mk	Luku	100,000— 150,000 mk	Luku	150,000— 200,000 mk	Luku	200,000 mk ja suurempi	Lainoja kaikkiaan	Yhteensä Smk
Oulun	546	2,083,200	19	264,000	3	80,000	—	—	—	—	—	—	—	568	2,427,200	
Vaasan	1,399	5,255,000	97	1,237,000	10	305,500	6	346,000	1	100,000	—	—	—	1,513	7,243,500	
Kuopion	528	2,271,650	76	1,011,200	11	345,000	1	50,000	—	—	—	—	—	616	3,677,850	
Mikkelin	596	2,356,500	77	1,085,300	23	669,000	12	703,000	4	514,500	—	—	—	712	5,328,300	
Hämeen	356	1,819,000	229	3,152,900	62	2,089,500	35	2,161,600	14	1,523,000	11	1,833,000	5	712	14,077,000	
Turun	527	2,950,700	410	5,998,100	138	4,374,500	52	3,402,500	10	1,191,000	5	792,000	1	1,143	19,508,800	
Viipurin	703	2,414,200	40	515,500	22	773,500	8	586,000	3	357,000	1	195,000	1	778	5,066,200	
Uudenmaan	597	2,946,200	281	3,898,700	94	2,975,400	51	3,359,500	14	1,511,000	4	630,000	7	1,048	17,375,800	
Yhteensä	5,252	22,096,450	1,229	17,162,700	363	11,612,400	165	10,608,600	46	5,196,500	21	3,450,000	14	4,578,000	7,090	74,704,650

Yhteensä | 5,252 | 22,096,450 | 1,229 | 17,162,700 | 363 | 11,612,400 | 165 | 10,608,600 | 46 | 5,196,500 | 21 | 3,450,000 | 14 | 4,578,000 | 7,090 | 74,704,650

Tuli-1. XII. 1923

Vast.

Suomen Pankin Johtokunnalle.

Voidaksensa suorittaa ulkomaiset sitoumuksensa oli Hypoteekkiyhdistys pakoitettu vuonna 1919 turvautumaan lainanottoon Suomen pankista, joka yhdistykselle osittain vakuutta ja osittain Suomen Valtion takausta vastaan myönsi alkuaan Smk:n 10,700,273:- suuruisen lainan, jota yhdistys kuitenkin lyhensi saman vuoden kuluessa, joten lainasta oli vuoden 1919 päättyessä jällellä Smk:aa 6,777,824:56. Lainan korko oli alkuaan 7 %, mutta alennettiin se sittemmin 6 prosentiksi. Tähän vuoteen saakka ei yhdistys kuitenkaan ole kyennyt lyhentämään mainittua lainaansa eikä edes aina voinut säännöllisesti suorittaa lainansa korkoja, josta seurauksena on ollut, että koroista on osa useasti liitetty pääomaan, jotenka vuoden 1922 päättyessä yhdistyksen velka Suomen Pankkiin oli noussut Smk:aan 7,500,000:-.

Tappioittensa peittämiseksi ja vakiinnuttaakseen muuten asemaansa on yhdistys velvoittanut lainanottajiaan suorittamaan lisäkorkoja kuoletuslainoilleen laskettuna 3 1/2 % mukaan, paitsi säännöllistä lainakuoletusta, kunkin lainanottajan maksamatta olevalta lainapääomalta, mutta täten saatu lisätulo ei ole riittänyt peittämään yhdistyksen agiotappioita vaan on yhdistys ollut pakoitettu jo kahdesti anomaan Suomen Valtiolta avustusta.

Valtio onkin asettanut Hypoteekkiyhdistyksen käytettäväksi vuosien 1922 ja 1923 yhteensä Smk:aa 4,786,161:63 ja näiden avustusten kautta on yhdistyksen onnistunut saavuttaa tasapaino velkojensa ja varainsa välillä.

Kun suomen markan ostokyky kuluneena vuonna on ollut melkoista edullisempi kuin edellisinä vuosina ei yhdistyksen kaiki käteisvarat, kuten aikaisemmin, ole menneet ulkomaisen valuutan ostoon, vaan on yhdistys voinut käyttää ne varat, jotka yhdistyksen lainoja sisäänmaksettaessa ovat saadut, Suomen Pankin saamansa lainan lyhentämiseksi. Tämän vuoden kuluessa on mainittua lainaa lyhennetty 3,000,000 markalla.

Suomen Hypoteekkiyhdistys on tehnyt kaikkensa vakiinnuttaakseen asemaansa velvoittamalla lainanottajiaan tuntuviin liksuorituksiin, hankkimalla muuten lisätuloja sekä supistamalla menojaan ja ellei suomen markan ostokyky jälleen melkoisesti huonon ja yhdistyksen menot muuten suurene, toivoo yhdistys voivansa pysyttää tasapainon velkojensa ja varainsa välillä, sekä tulla toimeen omin voimin.

Yhdistyksen menoissa on yllämainitun lainain korot olleet yhdistystä varsin painostavana menoeränä, jonka suorittaminen on tuottanut suuria vaikeuksia. Kun korkokanta maassa viime aikoina on noussut ja siis otaksuttavaa on, että myöskin kysymyksen alaiseksi asetetaan yhdistyksen mainitun lainan korkokannan nostaminen saa Suomen Hypoteekkiyhdistys, viittaamalla edellä sanottuun, alistaa arv. Johtokunnan harkittavaksi, eikä syytä olisi näihin vaikeuksiin nähden, jossa Suomen Hypoteekkiyhdistys on, myöntää yhdistykselle oikeuden pysyttää kysymyksenalaisen lainan koron entisellään.

Helsingissä 1 päivänä joulukuuta 1923.

Kunnioittaen:

Suomen Hypoteekkiyhdistys

