

liite 986)

O. Y. Maakiinteistöpankki

vuonna 1921.

Vuosikertomus pankin viidenneltä toimintavuodelta annettu maaliskuun 31:nä päivänä 1922 pidettävälle yhtiökokoukselle.

Pankki on ainoastaan vähäisessä määrässä voinut laajentaa lainan-antoaan, koska nykyään vallitsevien rahaolojen takia on ollut mahdotonta ottaa uusia obligatiolainoja. Tilivuoden kuluessa on annettu 8 uutta lainaa, yhteensä Smk. 966,472:66, josta Smk. 960,551:88 kiinnitystä vastaan Uudenmaan läänissä sijaitseviin maakiinteistöihin ja Smk. 5,920:78 kiinnitystä vastaan Hämeen läänissä olevaan tilaan.

Joulukuun 31:nä päivänä 1921 oli pankin lainojen luku 348, tehden yhteensä Smk. 20,071,024:34. Näistä lainoista, joita on annettu kiinnitystä vastaan maalla olevaan kiinteistöön, on 50 kpl. n. k. metsälainaa, joissa metsä sitäpaitsi on panttina ja oli näitten lainojen jäljellä olevan pääoman määrä tilivuoden lopussa Smk. 9,213,322:77.

Pankin lainojen vakuutena olevissa kiinteistöissä on muilla rahalaitoksilla etuoikeutettuja saattavia, yhteensä Smk. 5,351,302:03, joten kiinnityksiä, arvoltaan Smk. 25,422,326:37, on vastaamassa maakiinteistöjä kokonaispinta-alaltaan 85,845 ha, josta 19,132 ha peltoa. Panttina oleva metsä on arvioitu Smk:ksi 13,568,687:—.

Joulukuun 31 päivänä 1921 oli lainojen määrä 32.8 % tilojen arviomäärästä.

Lainojen vuotuismaksuja on suoritettu säännöllisesti eikä pankki lainausliikkeensä kautta ole kärsinyt mitään tappiota.

Tilivuoden alussa oli pankilla osakkeita kirjanpito-arvolta Smk. 534,000:—. Tätä tiliä on vähennetty Smk:aan 71,280:— ja pääoma-alennustili on kokonaan poistettu tileistä. Tästä johtuu, että pankin kirjanpäättös tilivuoden 1921 kuluessa osoittaa Smk:n 267,772:98 suuruista tappiota.

„Ostettujen omien obligatioiden tili“ on joulukuun viimeisestä päivästä 1920 noussut Smk:sta 19,000:— Smk:aan 665,000:—. Nämä sekä pankin omistamat muut obligatit ovat kirjoihin viety täyteen kurssiin.

Koska O. Y. Maakiinteistöpankin toimitusjohtaja Birger Planting huhtikuun 7:nä päivänä 1921 pyysi vapautusta tehtävästään siirtyäkseen toiseen toimeen, tehtiin Suomen Hypoteekkiyhdistyksen kanssa sopimus pankin johdon siirtämisestä mainitulle yhdistykselle. Samalla valittiin pankin toi-

mitusjohtajaksi Hypoteekkiyhdistyksen asiamies varatuomari Auli Markkula ja johtokunnan puheenjohtajaksi oli pankilla etu saada valita todellinen valtioneuvos, tohtori August Ramsay. Viime huhtikuun 21 päivästä lähtien on pankin konttori sijainnut Hypoteekkiyhdistyksen huoneustossa.

Yhtiökokoukselle saamme täten ehdottaa,

että pankin tilinpäätöksellä osoitetun tappion peittämiseksi käytettäisiin Smk. 250,000:— pankin vararahastosta sekä Smk. 17,772:98 niistä Smk:sta 19,625:45, jotka viimeksi pidetty yhtiökokous jätti voitto- ja tappiotilille.

Helsingissä 31 päivänä tammikuuta 1922.

August Ramsay.

Osvald Wasastjerna.

H. Stjernvall.

Harald Neovius.

A. W. Westermarck.

Auli Markkula.

Debet.

Voitto- ja tappiotili vuodelta 1921.

Kredit.

Talletus ja obligat. korkoja	1,094,530	12	Korkoja ja provisioineja	1,580,304	92	
Osakkeita	392,720	—	Tappio v:lta 1921	267,772	98	
Irtaimistoa	6,953	—				
Pääoma-alennuksia	90,519	51				
Palkkoja ja kulunkeja	263,355	27				
	Smk.	1,848,077	90	Smk.	1,848,077	90

Vastaavaa.

Tilliasema 31 päivänä joulukuuta 1921.

Vastattavaa.

Kassa	1,756	55	Osakepääoma	4,000,000	—	
Lainoja	20,071,024	34	Varapääoma	650,000	—	
Kotimaisia kirjeenvaihtajia	1,465,943	13	Obligatiolainoja	17,096,000	—	
Ostettuja omia obligatioita	665,000	—	Kotimaisia kirjeenvaihtajia	30,664	01	
Muita obligatioita	350,000	—	Talletuksia	1,085,000	—	
Osakkeita	71,280	—	Erääntyneitä lunastamatta olevia obli-			
Irtaimistoa	1	—	gatioita ja kuponkeja	10,927	50	
Kasvaneita korkoja	311,408	96	Nostamatta olevia osinkoja	3,558	20	
Voitto- ja tappiotili:			Kasvaneita korkoja	308,411	80	
Vuoden tappio	267,772	98	Voitto- ja tappiotili:			
			Jäännös v:lta 1920	19,625	45	
	Smk.	23,204,186	96	Smk.	23,204,186	96

August Ramsay.

Osvald Wasastjerna.

H. Stjernvall.

Harald Neovius.

A. W. Westermarck.

Auli Markkula.

Allek
1922 ovat
kunnian a
apukamree
Johto
Olem
vakuudeksi
Vuod
tillä sulker
Olem
Helm
Olem
tyiksi, kirj
yhtäpitävik
Tulos
huolella, n
tusjohtajall
osoitetun t
tamien os
alennus til
hyvin hark
Helsi

N.

Määrän
joka va
aa Hau
kopen
ryplään

an puheen-
ay. Viime
eustossa.

käytettäisiin
stä Smk:sta
ioutilille.

l.
ula.

Kredit.

580,304	92
267,772	98
<hr/>	
848,077	90

astattavaa.

4,030,000	—
650,000	—
7,096,000	—
30,664	01
1,085,000	—
<hr/>	
10,927	50
3,558	20
308,411	80
<hr/>	
19,625	45
3,204,186	96

ll.

ula.

Tilintarkastuskertomus.

Allekirjoittaneet, jotka valittuina tilintarkastajina helmikuun 28:nä ja maaliskuun 1 päivänä 1922 ovat tarkastaneet O. V. Maakiinteistöpankin tilit ja hoidon vuoden 1921 kuluessa, saavat täten kunnian antaa yhtiökokoukselle seuraavan selostuksen tilintarkastuksesta, johon myös ensimmäinen apukamreeri E. J. Nordberg valtion asiamiehenä on ottanut osaa:

Johtokunnan kokouksissa vuoden kuluessa syntyneet pöytäkirjat olemme läpikäyneet.

Olemme tarkastaneet vuoden kuluessa kertyneet laina-asiakirjat ja havainneet, että lainojen vakuudeksi annetut kiinnitykset arvostelumme mukaan tarjoavat täyden vakuuden niistä.

Vuoden kuluessa lunastetut obligatiot ja kupongit olemme pistokokeella tarkastaneet ja sinitillä sulkeneet.

Olemme laskeneet kaikki pankin hallussa olevat obligatiot ja osakkeet.

Helmikuun 28 päivänä laskettiin kassa ja oli se yhtäpitävä päivän saldon kanssa.

Olemme tarkastaneet pankin tilit ja havainneet ne kaikin puolin oikeiksi ja huolellisesti pidityiksi, kirjanpäättöksen asianmukaisesti laadituksi sekä johtokunnan kertomuksessa mainitut seikat yhtäpitäviksi kirjojen ja muitten asiakirjojen kanssa.

Tulos pankin toiminnasta vuoden 1921 kuluessa osoittaa, että sitä on johdettu taidolla ja huolella, minkä vuoksi saamme yhtiökokoukselle puoltaa täydellistä tilivapautta sekä pankin toimitusjohtajalle että hallitukselle. Samalla yhdyimme johtokunnan ehdotukseen pankin tilinpäätöksellä osoitetun tappion, Smk 267,772: 98, peittämisestä, joka tappio on syntynyt siten, että pankin omistamien osakkeitten arvoa on vuoden kuluessa vähennetty Smk:lla 462,720: —, sekä että pääomalennus tili Smk 90,519: 51 kokonaan on poistettu tileistä. Pidämme kyseessä olevia toimenpiteitä hyvin harkittuina.

Helsingissä maaliskuun 1 päivänä 1922.

N. B. Grotenfelt.

A. Sixtus Lindholm.

Gösta Söderholm.

Tilintarkastusraportti

Alkuperäinen, joka valtuutettiin tilintarkastajaksi helmikuun 28:nä ja maaliskuun 1 päivänä 1922 öv. tarkastus O. V. Mäkelästä, joka on ollut vuoden 1921 kuluissa, osallistunut kunnan asioihin yhteiskokouksella seurustellen seuralaisena tilintarkastajaksi, johon myös ensimmäinen tarkastus E. J. Nordbergin valtion esittelijänä on ollut osallistunut.

Talouden kuluissa vuoden kuluissa syntynyt perustettu osasto on ollut toiminnassa. Osasto tarkastanut vuoden kuluissa kertyneet tilin-asiakkaat ja havainnut, että talouden vuodelle annettu kiinnitys arvoista on ollut oikein.

HELSINKI 1922
GRAAFILLINEN AKSIDENSsipAINO
LAIVURINKINNE 2

Vuoden kuluissa lunastetut tilin-asiakkaat on tarkastettu ja niiden tilin-asiakkaat on tarkastettu. Osasto tarkastanut kaikki pankin hallussa olevat asiakkaat ja osakkeet.

Helmikuun 28 päivänä tarkastettiin kassa ja oli siinä yhtäältä päivän saldo kassa.

Osasto tarkastanut pankin tilin ja havainnut, että kaikki pankin tilin-asiakkaat ja huolto-asiakkaat on tarkastettu ja huolto-asiakkaat on tarkastettu.

Talouden kuluissa on ollut osasto, joka on ollut toiminnassa ja on ollut osasto.

Talouden kuluissa on ollut osasto, joka on ollut toiminnassa ja on ollut osasto.

Talouden kuluissa on ollut osasto, joka on ollut toiminnassa ja on ollut osasto.

Talouden kuluissa on ollut osasto, joka on ollut toiminnassa ja on ollut osasto.

Talouden kuluissa on ollut osasto, joka on ollut toiminnassa ja on ollut osasto.

Talouden kuluissa on ollut osasto, joka on ollut toiminnassa ja on ollut osasto.

Talouden kuluissa on ollut osasto, joka on ollut toiminnassa ja on ollut osasto.

Talouden kuluissa on ollut osasto, joka on ollut toiminnassa ja on ollut osasto.

Talouden kuluissa on ollut osasto, joka on ollut toiminnassa ja on ollut osasto.

Talouden kuluissa on ollut osasto, joka on ollut toiminnassa ja on ollut osasto.

Talouden kuluissa on ollut osasto, joka on ollut toiminnassa ja on ollut osasto.

Talouden kuluissa on ollut osasto, joka on ollut toiminnassa ja on ollut osasto.

Talouden kuluissa on ollut osasto, joka on ollut toiminnassa ja on ollut osasto.

Talouden kuluissa on ollut osasto, joka on ollut toiminnassa ja on ollut osasto.

Talouden kuluissa on ollut osasto, joka on ollut toiminnassa ja on ollut osasto.

Talouden kuluissa on ollut osasto, joka on ollut toiminnassa ja on ollut osasto.

Talouden kuluissa on ollut osasto, joka on ollut toiminnassa ja on ollut osasto.

Talouden kuluissa on ollut osasto, joka on ollut toiminnassa ja on ollut osasto.

Talouden kuluissa on ollut osasto, joka on ollut toiminnassa ja on ollut osasto.

Talouden kuluissa on ollut osasto, joka on ollut toiminnassa ja on ollut osasto.

Talouden kuluissa on ollut osasto, joka on ollut toiminnassa ja on ollut osasto.

Talouden kuluissa on ollut osasto, joka on ollut toiminnassa ja on ollut osasto.

Talouden kuluissa on ollut osasto, joka on ollut toiminnassa ja on ollut osasto.

Talouden kuluissa on ollut osasto, joka on ollut toiminnassa ja on ollut osasto.

Talouden kuluissa on ollut osasto, joka on ollut toiminnassa ja on ollut osasto.

Talouden kuluissa on ollut osasto, joka on ollut toiminnassa ja on ollut osasto.

Talouden kuluissa on ollut osasto, joka on ollut toiminnassa ja on ollut osasto.

Talouden kuluissa on ollut osasto, joka on ollut toiminnassa ja on ollut osasto.

Talouden kuluissa on ollut osasto, joka on ollut toiminnassa ja on ollut osasto.

Talouden kuluissa on ollut osasto, joka on ollut toiminnassa ja on ollut osasto.

rää
ta
me
A-
ke
ka
ta
se
ko
la
te
si
jo
ta
tu
ha
mi
nti
ni
ka
lu
ed
se
nu
ni
pa
vu
ko