

Jäljennös.

Itä-Karjalan Sotilashallintoesikunta
Tiliosasto

17.6.1942

N:o 2296/Til.1/9470.

125/VP/MB

Koskee: Rakennusten ja huoneustojen
vuokrausta.

Liittyy: ItäKar.SE:n käskylehteen
n:o 21.

Os. J o e n s u u.

Itä-Karjalan sotilashallinnon hallinnassa olevien rakennusten vuokraamisesta annettujen määräysten nojalla annetaan seuraavat täydentävät lisämääräykset ja -ohjeet.

1. Valtion laitokset eivät suorita vuokraa virastorakennuksiin eivätkä huoneistoistaan.

2. Paikalliseen väestöön kuuluvilta ei toistaiseksi peritä vuokraa.

3. Vako Oy:lle liiketoimintansa harjoittamista varten tarpeellisten myymälä- ja niihin liittyvien toimistohuoneiden sekä varastotilojen vuokrauksesta on tehty eri sopimus. Vuokramaksu on 1 % toimipaikkojen vähittäisliikevaihdosta. Saman perusteen mukaan suoritetaan vuokra Äänislinnan leipomosta. Myöskin muut Vako Oy:n toiminnalle tarpeelliset rakennukset, kuten erilliset konttorihuoneistot, varastot ja henkilökunnan asunnot, matkustajakodit, parturiliikkeet jne., sekä niihin liittyvän mahdollisen kalustuksen tai irtaimiston vuokraa sotilashallintoesikunta. A-lue-esikunnat toimittavat mainitunlaisten rakennusten ja huoneistojen tulokatselmuksen ja lähettävät pöytäkirjat vuokraehdotuksineen tiliosastolle. Tämä koskee myös rakennuksia, huoneistoja ja irtaimistoa, joka on luovutettu Vako Oy:lle ennen 1.1.1942.

4. Aluepäällikkö luovuttaa kaikki rakennukset ja huoneistot vuokralaisen hallintaan ja valvoo niiden käyttöä.

Kaikki vuokrat Vako Oy. suorittaa vuosineljänneksittäin suoraan sotilashallintoesikunnan kassaan. Vuokrat vuodelta 1941 on jo suoritettu.

5. Valtion palveluksessa olevilta samoinkuin sotilashallinnon henkilökuntaan kuuluvilta kannetaan vuokraa 1.1.1942 lähtien 50 % suuruisena määräysten 4 §:n mukaan lasketusta perusvuokrasta.

Puolustusvoimiin tai sotilashallinnon henkilökuntaan kuuluvilta, jotka käyttävät asuntonaan toimisto- tai työhuonettaan, ei peritä vuokraa, mutta korvauksena majoituksesta 30 markkaa

kuukaudelta sekä lisäksi vuodevaatteista tai osasta niitä 30 markkaa kuukaudelta. Yhteismajoituksesta, joksi katsotaan asu-
mista aluepäällikön määräämissä, yhteismajoitukseen varatuissa
huoneissa, peritään korvaus saman perusteen mukaan. Vuodelta 1941
ei sanottuja korvauksia peritä. Vuoden 1942 alkupuoliskolta on
piiri- ja aluekassojen perittävä majoituskorvaukset 4.8.1942 men-
nessä sekä senjälkeen kuukausittain viimeistään seuraavan kuukau-
den neljänteen päivään mennessä.

Niiltä, jotka voimassaolevien määräysten mukaan ovat oikeu-
tettuja vapaaseen majoitukseen, tai joiden luontaisetuihin kuuluu
vapaa asunto, ei peritä vuokria eikä majoituskorvauksia.

6. Lämmityslaitteissa ja vesikatoissa ilmenevät suuremmat viat
sekä muut välttämättömät yleiskorjaukset suoritetaan sotilashal-
linnon henkilökuntaan kuuluville vuokratuissa rakennuksissa ja
huoneustoissa [aluepäällikön harkinnan mukaan sotilashallinnon
kustannuksella.

7. Vuokrattavat irtaimistoesineet, niinhyvin kankaaiset, puiset
kuin metalliset, varustetaan alue-esikunnan nimileimalla ja alu-
een juoksevalla numerolla sekä merkitään kalustoluetteloon, josta
tulee käydä ilmi esineen numero, laatu, kunto sekä arviohinta.

Irtaimistosta suoritetaan kuukausivuokraa, puu- ja metalli-
esineistä 2 % sekä kankaalla tai muulla päällystetyistä ja vaate-
esineistä 4 % laskettuna esineen arviohinnasta. Vuokramaksu pyö-
ristetään alempaan täyteen markkamäärään.

8. Valaistukseen käytettävästä sähköstä veloitetaan 3 markkaa
kilowattitunnilta sekä vedestä 5 markkaa kuutiometriltä. Sähkön
ja veden käytöstä peritään korvaus joko arvion tai mittarin mukaan

Keskuslämmityksellä varustetuissa huoneustoissa veloitetaan
lämmityksestä 2 markkaa neliometriltä kuukaudessa kautta vuoden.

9. Vuokrat ja majoituskorvaukset sekä korvaukset muista etuuk-
sista peritään käyttämällä sotilashallintoesikunnan vahvistamia
vuokraluetteloita.

K ä s k y s t ä:

Esikuntapäällikkö:
Everstiluutnantti merk. EINO KUUSELA.

Tiliosaston päällikkö:
Everstiluutnantti W. T e r i c h o f f

W. Terichoff

Jakelu:
alkuperäisessä kappaleessa.

Jäljennöksen oikeaksi todistavat:

Toini Laaninen

Mina Kajander