



Finlands Banks pensionsfond

Årsberättelse 2008



EUROJÄRJESTELMÄ
EUROSYSTEMET



Finlands Banks pensionsfond

Årsberättelse 2008



EUROJÄRJESTELMÄ
EUROSYSTEMET

Multiprint Ab
Helsingfors 2009

Finlands Banks pensionsfond

Från och med 2002 har Finlands Bank täckt sitt pensionsåtagande och finansieringen av pensionerna genom en juridiskt osjälvständig pensionsfond som redovisas över bankens balansräkning. Målet är att utveckla förvaltningen av tillgångarna för täckning av pensionsåtagandet enligt allmänna principer för förvaltning av pensionsmedel. Dessa principer kan skilja sig från principerna för förvaltning av centralbankens finansiella tillgångar. Denna uppläggning över bankens balansräkning förändrade inte bankens ställning som pensionsanstalt som har sistahandsansvaret för personalens pensioner och svarar för finansieringen av pensionerna, administrerar personalens pensionsförmåner i tillämpliga delar enligt statens pensionssystem och handlägger pensionsbesluten och utbetalningen av pensioner. Handläggningen av pensionsbesluten och utbetalningen av pensioner överfördes till Statskontoret den 1 januari 2005. För ränte-, aktie- och fastighetsplaceringar anlitas externa portföljförvaltare. För förvaltningen och underhållet av pensionsfondens fysiska fastigheter svarar Finlands Bank själv.

Värdet på tillgångarna i pensionsfonden uppgick till 456 143 354,31 euro den 31 december 2008. I summan ingår en understödsavgift på 30 miljoner euro från Finlands Bank och Finansinspektionen. I resultat för 2008 redovisade pensionsfonden 0 euro efter en upplösning av pensionsavsättningen med 22,0 miljoner euro. Under 2008 utbetalades pensioner för 20,4 miljoner euro. Vid utgången av året uppgick täckningsgraden för pensionsfondens pensionsåtagande till 89,56 %.

Under 2008 gick fonden över till ett nytt system med en portföljförvaltare för alla placeringar i samma placeringskategori. De nya portföljförvaltarna är StateStreet för statslån, Vanguard/ICECapital för aktier och Aberdeen och Pohjola Kapitalförvaltning för fastighetsfonder.

På finansmarknaden går 2008 till historien som ett av de svagaste åren för globala investera-re. Den kris som utlöstes på bostadsmarknaden i USA spred sig under året världen över. Investeringsbanken Lehman Brothers konkurs i september, som skapade panik bland investerare och banker, kan ses som en vändpunkt på finansmarknaden. Bankerna förlorade förtroendet för varandra och finansmarknaderna lamslogs. Finanskrisen spred sig obönhörligt till den reala ekonomin, som uppvisade en mycket svag utveckling mot slutet av året. För att hålla ekonomin i gång vidtogs aldrig tidigare skådade åtgärder: bland annat trädde staterna in som ägare i banker och investeringsbolag.

På investeringsmarknaden var de mest riskfyllda placeringskategorierna mycket utsatta. Till exempel de viktigaste globala aktiemarknaderna förlorade närmare 40 % av sitt värde. Tack vare sin defensiva placeringsstrategi och framför allt stora allokering till statslån klarade sig pensionsfondens placeringar bra jämfört med den övriga marknaden. Placeringarna gav en förlust på totalt 7,1 %. Avkastningen på statslån var 8,8 %, på aktier -40,6 % och på fastigheter 3,7 %.

Innehåll

Finlands Banks pensionsfond	5
1 Pensionsfondens organisation och beslutsordning	8
2 Pensionsåtagande och utbetalda pensioner	9
3 Bokslut	10
3.1 Balansräkning	10
3.2 Resultaträkning	11
3.3 Noter till bokslutet	12
4 Pensionsfondens placeringsverksamhet	16
4.1 Placeringspolicy	16
4.2 Intäkter av placeringsverksamheten	17

1 Pensionsfondens organisation och beslutsordning

Pensionsfondens organisation är en del av Finlands Banks organisation:

- Bankfullmäktige
- Direktionen
- Ledningsgruppen för förmögenhetsförvaltningen
- Administrativa avdelningen
- Bankavdelningen
- Finlands Banks internrevision
- Riksdagens revisorer
- Revisorer godkända av Eurosystemet

Bankfullmäktige svarar för de allmänna principerna för pensionsfonden, bestämmer täckningen av pensionsåtagandet och bankens understödsavgifter samt beslutar om grunderna för pensionsskyddet. Bankfullmäktige övervakar att pensionsåtagandet uppfylls när de fastställer grunderna för bankens bokslut och beslutar att fastställa bokslutet.

Finlands Banks direktion svarar för organisationen av bankens pensionsfond, beslutar om principerna för placeringspolicy och finansförvaltning samt övervakar att dessa följs. Inom ramen för sin arbetsfördelning svarar direktionen också för enskilda pensionsbeslut, som bereds av Statskontoret.

Direktionen har tillsatt en ledningsgrupp för förmögenhetsförvaltningen som för sin del övervakar och utvärderar placeringsverksamheten, gör förslag till utveckling av placeringsverksamheten och placeringspolicy och bevakar och utvärderar utvecklingen av pensionsåtagandet och dess täckning. Ledningsgruppen rapporterar utfallet av förmögenhetsförvaltningen till direktionen och sörjer för att allokeringen ligger i linje med placeringspolicy. Ledningsgruppen hade 2008 särskilt i uppgift att verkställa direktionsens beslut om konkurrensutställning av portföljförvaltningen.

I ledningsgruppen är de avdelningar representerade som svarar för placeringsverksamheten, förmögenhetsförvaltningen och pensionsförvaltningen. Vidare ingår en representant för personalen. Ledningsgruppen sammanträdde nio gånger under räkenskapsåret.

Administrativa avdelningen svarar för underhållet och förvaltningen av fastigheterna. Avdelningen sköter också pensionsfondens bokföring och bestämmer de värderingsprinciper som ska tillämpas i redovisningen. Juridiska enheten och personalenheten bereder tillsammans med Statskontorets pensionsenhet stadgeändringar och pensionsbeslut och svarar för utbetalningen av pensioner.

Bankavdelningen bereder ändringar av placeringspolicy, genomför anpassningar av allokeringen, har hand om kontakterna med de externa portföljförvaltarna och rapporterar resultaten av portföljförvaltningen till ledningsgruppen.

Internrevisionen granskar diskretionärt pensionsfondens bokföring och den räkenskapsrevisionen ansvarar för som ett led i förvaltningen.

Riksdagens revisorer granskar Finlands Banks bokföring och förvaltning och som ett led i detta uppdrag även den i balansräkningen redovisade pensionsfondens bokföring och förvaltning.

Revisorer godkända av Eurosystemet granskar Finlands Banks bokföring och som ett led i detta uppdrag även den i balansräkningen redovisade pensionsfondens bokföring och bokslut enligt ett avtal som ingåtts om revisionen.

Ledningsgruppen för förmögenhetsförvaltningen hade 31.12.2008 följande sammansättning:

- direktionsmedlem Sinikka Salo
- direktionsens rådgivare Anton Mäkelä, med jurist Eija Brusila som suppleant
- avdelningschef Pirkko Pohjoisaho-Aarti från administrativa avdelningen, med ekonomichef Tuula Colliander som suppleant
- chefshandlare Jarno Ilves från investeringsbyrå på bankavdelningen, med avdelningschef Pentti Pikkarainen som suppleant
- organisationschef Kirsti Tanila från Finlands Banks personalförening, med Jaakko Koskentola som suppleant.

2 Pensionsåtagande och utbetalda pensioner

Resultatet för pensionsfonden genereras av arbetstagnas och arbetsgivarnas – Finlands Banks och Finansinspektionens – avgifter, intäkterna av och kostnaderna för placeringsverksamheten, utbetalda pensioner och kostnaderna för verksamheten. I samband med bokslutet godkänner bankfullmäktige de eventuella understödsavgifter som Finlands Bank (inkl. Finansinspektionen) ska betala.

Finlands Banks pensionsfond hade 31.12.2008 totalt 1 065 pensioner i utbetalning. Utbetalda pensioner 2008:

Pensionslag	Antal personer	Euro
Ålderspension	793	17 473 556
Invalidpension	99	651 775
Arbetslöshetspension	27	61 517
Familjepension	88	1 449 848
Förtida ålderspension	49	623 875
Individuell förtidspension		
Deltidspension	9	98 639

I rehabiliteringspenning utbetalades 10 624 euro.

Under 2008 pensionerades 49 personer direkt från banken eller Finansinspektionen.

Underlaget för beräkning av pensionsåtagandet enligt Finlands Banks pensionsstadga 31.12.2008 omfattade 689 anställda i tjänsteförhållande och 2 775 fribrevsinnehavare utöver pensionstagarna.

Pensionsåtagandet ökade med 4,1 %.

Förändringen i arbetspensionsindex var 2,39 % från föregående år. Under räkenskapsåret minskade lönesumman med 0,9 %.

3 Bokslut

3.1 Balansräkning

Balansräkning 31.12.2008, tusen euro

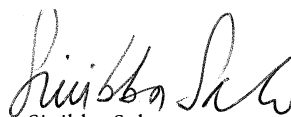
	2008	2007
AKTIVA		
<i>Placeringar</i>		
<i>Andelar i placeringsfonder</i>		
Aktiefonder	106 709	136 042
Räntefonder	268 956	280 640
<i>Fastighetsplaceringar</i>		
Indirekta fastighetsplaceringar	12 643	–
Fastigheter och fastighetsaktier	38 856	40 177
Maskiner och inventarier	61	76
<i>Fordringar</i>		
Kundfordringar	17	21
Fordran på Finlands Bank	28 902	22 170
SUMMA	456 143	479 126
PASSIVA		
<i>Pensionsfond</i>		
Uppskrivningsfond	18 706	19 529
Pensionsavsättning vid årets början	459 387	438 838
Ändring av pensionsavsättning	–22 016	20 549
<i>Främmande kapital</i>		
Leverantörsskulder	34	74
Upplupna kostnader	32	137
Skuld till Finlands Bank	–	–
SUMMA	456 143	479 126

3.2 Resultaträkning

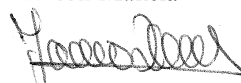
Resultaträkning 1.1–31.12.2008, tusen euro

	2008	2007
Premieinkomst		
Arbetstagarandel	1 671	1 755
Finlands Banks arbetsgivarandel	6 894	6 910
Finansinspektionens arbetsgivarandel	–	–
Understödsavgift från Finlands Bank (inkl. Finansinspektionen)	30 000	22 144
Intäkter av placeringsverksamheten		
Intäkter från placeringsfonder		
Aktiefonder	603	6 943
Räntefonder	9 132	6 058
Uppskrivningar	–48 954	–4 943
Uppskrivningar på indirekta fastighetsplaceringar	–1 729	–
Ränteintäkter		
Banktillgodohavanden	206	58
Fastighetsintäkter	3 073	2 964
Kostnader för placeringsverksamheten		
Kostnader för placeringsfonder		
Förvaltningskostnader	–590	–429
Fastighetskostnader		
Driftkostnader	–668	–661
Avskrivningar	–1 044	–1 036
Pensioner		
Utbetalda pensioner	–20 360	–18 864
Hälsovårds- och rehabiliteringskostnader för pensionstagarna	6	–47
Förskott till arbetslöshetsförsäkringsfonden	217	250
Administrationskostnader		
Personalkostnader	–129	–130
Övriga kostnader	–346	–421
Förändring av pensionsavsättning	22 016	–20 549
ÅRETS RESULTAT	0	0

Helsingfors den 30 januari 2009


Sinikka Salo


Anton Mäkelä


Jarno Ilves


Pirkko Pohjoisaho-Aarti


Kirsti Tanila

3.3 Noter till bokslutet

Redovisningsprinciper

ECBS harmoniserade redovisningsriktlinjer gäller inte pensionsfondens bokföring.

Pensionsfondens placeringsportfölj värderas månatligen till marknadsvärdet månadens sista dag enligt rapport från de externa portföljförvaltarna. Indirekta fastighetsplaceringar redovisas i bokslutet till marknadsvärde enligt rapport från de externa portföljförvaltarna. Bokslutet upprättas enligt marknadsvärdet på årets sista dag. Fastigheterna upptas i balansräkningen till värdet vid överföringstidpunkten efter avskrivningar. Till den del byggnaderna skrivits upp i balansräkningen redovisas motsvarande nedskrivningar mot återförda uppskrivningar utan resultatverkan.

Noter till balansräkningen

Placeringar

Balansvärdet av andelarna i aktiefonder uppgick 31.12.2008 till 106 709 tusen euro.

Balansvärdet av andelarna i räntefonder uppgick 31.12.2008 till 268 956 tusen euro.

Balansvärdet av indirekta fastighetsplaceringar uppgick 31.12.2008 till 12 643 tusen euro.

Balansvärdet av pensionsfondens fastighetsplaceringar uppgick till 38 856 tusen euro.

Pensionsfond

Uppskrivningsfonden upplöstes med 823 tusen euro i nedskrivningar, varefter värdet på den uppgick till 18 706 tusen euro. Fastigheter, markområden och motsvarande uppskrivningar överfördes från Finlands Banks balansräkning till pensionsfonden 2002.

Vid räkenskapsårets början uppgick pensionsavsättningen till 459 387 tusen euro. Pensionsavsättningarna minskades med 22 016 tusen euro i netto av räkenskapsårets intäkter och kostnader.

Pensionsåtagandet enligt Finlands Banks pensionsstadga uppgick 31.12.2008 till 509 333 tusen euro. Pensionsåtagandet beräknades i tillämpliga delar enligt beräkningsgrunderna i Försäkringsinspektionens föreskrift för pensionsstiftelser enligt lagen om pensionsstiftelser, enligt beräkningsgrunderna för det registrerade tilläggs-pensionskyddet enligt APL och enligt pensionslagen. Räntesatsen var 3 % och belastningen 5 % av pensionsåtagandets bruttobelopp.

Värdet av tillgångarna för täckning av pensionsåtagandet efter resultatet för 2008 och återförda uppskrivningar uppgick till 426 143 tusen euro. Detta täckte ca 83,67 % av Finlands Banks pensionsåtagande på 509 333 tusen euro. För att värdet av pensionsfondens tillgångar ska utvecklas i jämn takt mot målet, betalade Finlands Bank in en understödsavgift på 30 000 tusen euro varefter täckningen uppgick till 456 143 tusen euro, dvs. 89,56 %. Målet är att pensionsåtagandet 2012 ska vara täckt till 110 %.

Främmande kapital

Posten består av leverantörsskulder och upplupna kostnader. Upplupna kostnader omfattar arvoden till externa portföljförvaltare på 32 tusen euro.

Tabell 1. Andelar i aktie- och räntefonder 31.12.2008, euro

	<i>Vanguard Eurozone Stock Index Fund</i>	<i>Vanguard Global Stock Index Fund</i>	<i>Summa</i>
Aktiefonder			
<i>Ice Capital</i>	62 426 962,21	83 809 402,49	146 236 364,70
<i>Värdeförändring 31.12.2008</i>	-18 014 068,62	-21 513 536,25	-39 527 604,87
Balansvärde 31.12.2008	44 412 893,59	62 295 866,24	106 708 759,83
Räntefonder			
	<i>EMU Government Bond Fund</i>		
<i>State Street</i>	258 210 277,53		258 210 277,53
<i>Värdeförändring 31.12.2008</i>	10 745 226,19		10 745 226,19
Balansvärde 31.12.2008	268 955 503,72		268 955 503,72

Tabell 2. Indirekta fastighetsplaceringar 31.12.2008, euro

	<i>Aberdeen</i>	<i>Pobjola</i>	<i>Summa</i>
<i>Indirekta fastighetsplaceringar</i>	7 000 000,00	7 371 558,53	14 371 558,83
<i>Värdeförändring 31.12.2008</i>	-860 000,00	-868 558,00	-1 728 558,33
Balansvärde 31.12.2008	6 140 000,00	6 503 000,00	12 643 000,00
<i>Avtalat men ännu ej tecknat 31.12.2008</i>		2 628 441,47	2 628 441,17

Tabell 3. Fastigheter 31.12.2008, euro

	<i>Tammerfors- fastigheten</i>	<i>Snellmans- gatan 6</i>	<i>Snellmans- gatan 2</i>	<i>Summa</i>
<i>Markområden</i>	2 691 006,82	2 522 818,90	325 000,00	5 538 825,72
<i>Byggnader</i>	9 698 714,00	20 652 889,02	2 965 995,07	33 317 598,09
Summa	12 389 720,82	23 175 707,92	3 290 995,07	38 856 423,81

Noter till resultaträkningen

Premieinkomst

Arbetstagarandelen 2008 var 4,3 %/5,4 % av lönekostnaderna i Finlands Bank och Finansinspektionen. Arbetstagarandelen avräknas från lönerna månatligen.

Under 2008 betalade Finlands Bank 19 % av de utbetalda lönerna i arbetsgivares pensionsavgift till pensionsfonden. Också Finansinspektionen betalade 19 % av lönerna i pensionsavgift. Arbetsgivarnas pensionsavgift redovisades direkt som kostnad för Finlands Bank. Från och med 2006 redovisas Finlands Banks och Finansinspektionens andel som en enda summa.

Under 2008 betalade Finlands Bank in en understödsavgift på 30 000 tusen euro till pensionsfonden, varav Finansinspektionens andel var 1 444 tusen euro.

Intäkter av placeringsverksamheten

Intäkterna från aktiefonder uppgick 2008 till 603 tusen euro. I realisationsvinst redovisades 66 tusen euro och i räntetäkter 537 tusen euro.

Intäkterna från räntefonder uppgick till 9 132 tusen euro: 19 tusen euro i reaförluster och 9 151 tusen euro i räntetäkter.

Till följd av marknadsvärderingen av placeringsfonderna redovisades en förlust på 48 954 tusen euro för 2008.

Fastighetsintäkterna uppgick 2008 till 3 073 tusen euro.

I fastighetsintäkterna ingår vinstfördelning från Aberdeen på 23 tusen euro.

Kostnader för placeringsverksamheten

I kostnader för placeringsfonder redovisades 590 tusen euro i arvoden till externa portföljförvaltare.

Driftkostnaderna för fastigheterna uppgick till 668 tusen euro. På fastigheterna gjordes avskrivningar för 1 867 tusen euro. Mot 823

tusen euro återfördes uppskrivningar så att resultatverkan av avskrivningarna blev 1 044 miljoner euro (se tabell 5).

Pensioner

Under 2008 utbetalades pensioner för 20 360 tusen euro.

Administrationskostnader

I personalkostnader för pensionsfonden redovisades 38 tusen euro i lönekostnader för ledningsgruppen för förmögenhetsförvaltningen och sekreteraren samt 91 tusen euro i lönekostnader för pensionshandläggare och andra experter.

Övriga kostnader omfattade kostnader för köpta tjänster och diverse andra kostnader.

Förändring av pensionsavsättning

För räkenskapsåret 2008 redovisades en upplösning av pensionsavsättningen med 22 016 tusen euro, som motsvarar summan av -52 016 tusen euro i netto av intäkterna och kostnaderna för räkenskapsåret 2008 och 30 000 tusen euro i understödsavgift från Finlands Bank och Finansinspektionen.

Årets resultat

I resultat för räkenskapsåret redovisades 0 euro.

Tabell 4. Intäkter från placeringsfonder 31.12.2008, euro

	Opstock	State Street	Ice Capital	Summa
Aktiefonder				
Reavinster och räntor	8 533,85	320 312,62	273 793,86	602 640,33
Uppskrivning	-11 266 069,00	-11 298 066,14	-39 527 604,87	-62 091 740,01
Summa	-11 257 535,15	-10 977 753,52	-39 253 811,01	-61 489 099,68
Räntefonder				
Reavinster och räntor	216 293,03	8 916 058,26		9 132 351,29
Uppskrivning	2 392 452,68	10 745 226,17		13 137 678,85
Summa	2 608 745,71	19 661 284,43		22 270 030,14

Tabell 5. Fastighetsintäkter 31.12.2008, euro

	Tammerfors- fastigheten	Snellmans- gatan 4-6	Snellmans- gatan 2	Summa
Intäkter	1 543 300,11	1 262 213,09	244 299,00	3 049 812,20
Driftskostnader	-386 539,52	-237 377,17	-43 946,10	-667 862,79
Driftsöverskott	1 156 760,59	1 024 835,92	200 352,90	2 381 949,41
Avskrivningar	-124 105,61	-763 845,02	-155 995,13	-043 945,76
Nettointäkter	1 032 654,98	260 990,90	44 357,77	1 338 003,65
<i>Avkastning på balansvärde</i>				
31.12.2008, %	9,34	4,42	6,09	6,13
<i>Avkastning på genomsnittligt bundet kapital 2008, %</i>				
	9,41	3,86	5,60	5,61

4 Pensionsfondens placeringsverksamhet

4.1 Placeringspolicy

Målet för pensionsfondens placeringsverksamhet är en ekonomisk och effektiv pensionsfinansiering. Placeringspolicyen utgår från en experts försäkringsmatematiska beräkning av den långsiktiga utvecklingen av pensionsåtagandet. Placeringsverksamheten syftar till säkra, högavkastande och likvida placeringar med god riskhantering.

Viktningen mellan olika placeringskategorier, dvs. den strategiska allokeringen, är det viktigaste beslutet med relevans för resultatet av placeringsverksamheten. Den godkända kategorindelningen enligt placeringspolicyen är statslån, aktier och fastigheter. Den strategiska allokeringen baseras på en analys med utgångspunkt i framtida pensionsåtaganden. Analysen har inriktats dels på åtaganden som sträcker sig långt in i framtiden och avkastningskraven på dem, dels på förväntad avkastning och riskerna i de olika placeringskategorierna. Också diversifieringsfördelarna har beaktats. Analysen har syftat till att finna en placeringsfördelning som på bästa möjliga sätt förenar rimliga avkastningsförväntningar med en acceptabel risknivå.

Till grund för allokeringen ligger det mål som direktionen fastställt, dvs. att fonden före utgången av 2011 ska ha pensionsåtagandet täckt till minst 110 %. Allokeringsanalysen utfördes första gången i november–december 2001 i samarbete med en utomstående konsult specialiserad på pensionsmedelsplaceringar. Under 2006 uppdrogs åt en utomstående tjänsteleverantör att genomföra en pensionsförsäkringsmatematisk analys, som låg till grund för en ny allokeringsanalys, nu utförd av Finlands Banks bankavdelning. På basis av denna analys fattade bankens direktion i december 2006 beslut om en ny placeringspolicy. Samtidigt med beslutet om ny placeringspolicy fattades beslut om att portföljförvaltningen i sin helhet skulle konkurrens-

utsättas på nytt. Efter konkurrensutsättningen skedde en övergång till en ny neutral allokering under 2008. På grund av finanskrisen beslutade direktionen i december 2008 att se över allokeringen. Den justerade allokeringen tillämpas fram till följande översyn av placeringspolicyen.

En neutral strategisk allokering med fastställda intervall per placeringskategori bildar kärnan i den preciserade placeringspolicyen. Enligt den neutrala allokeringen står statslån för 55 %, aktier för 30 % och fastigheter för 15 % av placeringarna. Enligt allokeringen vid slutet av räkenskapsåret stod statslån för 63 %, aktier för 25 % och fastigheter för 12 % av placeringarna. Fastigheterna indelades i fysiska fastigheter (9 %) och andelar i fastighetsfonder (3 %).

Obligationsplaceringarna gjordes under räkenskapsåret i skuldebrev utgivna av stater i euroområdet. Aktieplaceringarna fördelades på euroområdet och den övriga industriella världen. Kursrisken i aktieplaceringar i utländsk valuta säkrades inte.

För placeringarna i statslån och aktier användes placeringsfonder. Fondförvaltarna placerade tillgångarna i enlighet med fondstadgarna. För placeringarna har fastställts jämförelseindex med en avkastning som fondförvaltarna försöker uppnå genom passiv förvaltning, s.k. indexering. Som jämförelseindex används välkända etablerade index. Jämförelseindex för statslån är Citigroups Euro Government Bond och för aktier MSCI Euro och MSCI World.

Resultatet av konkurrensutsättningen blev att pensionsfonden under 2008 gick över till ett nytt system med en portföljförvaltare för alla placeringar i samma placeringskategori. De nya portföljförvaltarna är StateStreet för statslån, Vanguard/ICECapital för aktier och Aberdeen och Pohjola Kapitalförvaltning för fastighetsfonder.

Pensionsfondens fastighetsplaceringar indelas i fysiska fastighetsplaceringar och andelar i

fastighetsfonder. De fysiska fastighetsplaceringarna omfattar fastigheter som helt eller delvis disponeras av Finlands Bank eller bankens anställda, dvs. bland annat Snellmansgatan 2 och Snellmansgatan 6 i Helsingfors samt Hämeenkatu 13 som inrymmer Tammerforskontoret. Fastigheterna har en sammanlagd lägenhetsyta på 15 083 m². Administrativa avdelningen svarar för underhållet och förvaltningen av fastigheterna på samma sätt som för bankens övriga fastigheter. Alla kostnader och intäkter som hänför sig till de överförda fastigheterna inklusive investeringsutgifter och försäljningsinkomster bokförs på pensionsfonden.

Från och med 2008 omfattar placeringarna också indirekta fastighetsplaceringar via fastighetsfonder, dvs. Aberdeen Property Fund Finland Ky och Real Estate Fund Finland I.

4.2 Intäkter av placeringsverksamheten 2008

Riskfyllda tillgångskategorier led stora värde-minskningar 2008. Till exempel de viktigaste globala aktiemarknaderna förlorade närmare 40 % av sitt värde. Tack vare sin defensiva placeringsstrategi och framför allt den stora allokeringen till statslån klarade sig pensionsfondens placeringar bra jämfört med den övriga marknaden. Den totala förlusten på placeringar uppgick till 7,1 %, jämfört med förluster på 15 % i genomsnitt för de pensionsbolag som rapporterar till Arbetspensionsanstaltens Förbund (TELA).

Avkastningen på statslån var 8,8 %, vilket låg nära jämförelseindex. Räntorna på statslån sjönk markant under andra halvåret som en följd av Europeiska centralbankens räntesänkningar. Avkastningen kan betecknas som exceptionellt god.

Aktieplaceringar gav en total förlust på 40,6 %. Aktieplaceringarna i euroområdet gav

en förlust på 44,4 %, medan förlusten på globala aktier var 37,2 %. Att förlusten var mindre på globala aktier berodde inte bara på aktiekurserna utan också på en gynnsam kursutveckling mot euron för dessa placeringar under året.

De fysiska fastigheterna gav en avkastning på 6,6 % på det investerade kapitalet under 2008, medan fastighetsfonderna gav en förlust på totalt 13,5 %. Förlusten berodde till en del på säkringstransaktioner som fonderna genomförde sommaren 2008 för att skydda sig mot stigande upplåningskostnader och som visserligen var förenliga med god praxis men gav värderingsförluster. Vid slutet av året var skuldsättningsgraden för fastighetsfonden Aberdeen Property Fund Finland Ky 51,9 % och för Real Estate Fund Finland I 57,4 %. Den totala avkastningen på fastighetsplaceringarna var 3,7 %.

