

Luop. 9/124.

SUOMEN PANKIN
JOHTOKUNTA.

Lite 10

Helsingissä

Tammi kuun 8 p. 1924.

Eduskunnan Pankkivaltuusmiehille.

N:o 2.

Kuluneen joulukuun 11 päivänä päivätyssä kirjelmässä ovat Herrat Pankkivaltuusmiehet, sen johdosta että Suomen Hypoteekkiyhdistys, kuten Johtokunta kirjelmässään 3 p:ltä joulukuuta 1923 N:o 69 on esittänyt, anoo korkohelpotusta sille myönnettäväksi, pyytäneet Johtokuntaa toimittamaan lisäselvityksiä yhdistyksen asemasta.

Hypoteekkiyhdistys on nyttemmin Johtokunnan kehoituksesta antanut seikkaperäisen selostuksen, joka seuraa ohellisena.

August Ruuska

Carl J. J. J.

Paul J. J.

Lauri J. J.

J. J. J.

H. J. J.

Helsingissä 5.p:nä tammik. 1924.

Suomen Pankin Johtokunnalle,
Helsingissä.

Viittaamalla Johtokunnan arv. kirjelmään N^o 1491 viime kuun 17 päivästä saamme täten kunnioittaen jättää seuraavan selostuksen:

a) Koska yhdistyksen liikkeen tuottamat tappiot kuluneina vuosina ovat johtuneet niistä kolmesta yhdistyksen vuosina 1907, 1909 ja 1914 ottamista lainoista, jotka ovat asetetut maksettaviksi myös suomen markkaa korkeammissa rahalajeissa, riittänee anotuksi selvitykseksi esitys siitä ulkomaisen rahan tarpeesta, joka on ollut välttämätön yhdistyksen sitoumusten täyttämiseen, mikäli koskee näitä lainoja.

Yhdistys on käyttänyt näiden lainojen korkolippujen ja arvottujen obligatioiden lunastamiseen

	R. Kr.	T. Kr.	N. Kr.	Schw. Fr.	Rans
Vuonna 1921	105,208:96	-	-	481,540:70	-
" 1922	58,753:81	6,988:10	9,448:20	653,202:40	-
" 1923	71,644:69	10,727:54	10,805:40	614,756:90	6,11

Yhdistys otaksuu, että sen ulkomaisen valuutan säännöllinen tarve tulee tänä ja vastaisina vuosina pysymään melkein samana vuonna 1923, huomioonottamalla kuitenkin, että jos arvonnoissaampia obligatioita, joiden korkokupongit nykyään ovat lunastettusuomen markkaa korkeammassa rahalajissa, lankeaa lunastettaviksi, tämä voi aiheuttaa muutoksia, jotka tuntuvastikin saattavat lisävaluutan tarvetta.

Tässä jäljempänä tulemme koskettelemaan kysymystä siitä, miten toimenpiteisiin yhdistys on ryhtynyt voidakseen täyttää, mikäli mahdollista, omin voimin ulkomaiset sitoumuksensa, mutta tämän yhteydessä on kuitenkin huomautettava, että suomen markan ostokyky ei kaikkiaan riitä kaikkien määrää, tuleeko yhdistys suoriutumaan omin voimin ilmaistujen enempiä valtionavustuksia, joita yhdistykselle tähän saakka on saanut netty yhteensä Smk:kaa 4,786,161:63.

Yhdistyksen lainasta vuodelta 1907 on vuoden 1923 päättyneenä maksamatta pääomaa	Smkkaa: 9,108,000:-
lainasta vuodelta 1909	" 10,804,500:-
" " 1914	" 2,814,500:-
	<hr/>
Yhteensä	Smkkaa 22,727,000:-

Kahden ensiksi mainitun lainan obligatioita on nyt kuluneen vuonna vaihdettu yhdistyksen 7 %, ainoastaan suomen markkoissa maksettaviin obligatioihin vuodelta 1923 Smk. 5,646,500:-. Tämän vuodon kautta on yhdistys pienentänyt korkeammassa valuutassa olevien sitoumuksiaan, mutta tästä johtuu yhdistykselle lisämenoja, kun korko on $2\frac{1}{2}$ %. Tämä lisämeno tulee suurenemaan sikäli kuin yhdistys onnistuu obligatio-vaihdossaan.

Vaihdetuista obligatioista yhdistykselle tullut lisämeno tulla nykyään Smk:kaa 141,162:50.

b) Jos obligatiolaki 27 päivältä toukokuuta 1921 kumotaan joutuu yhdistys lunastamaan kaikki kupongit vuosien 1907, 1909 ja 1914 lainoista korkeammassa valuuttalajissa eli siis lainasta vuodelta 1907, josta on liikkeessä obligatioita Smk:n 5,215,500:- nim. arv. ja lainasta vuodelta 1909, josta on liikkeessä obligatioita Smk:n 9,050,500:- nim. arv. $4\frac{1}{2}$ % korkokannan mukaan.

Näistä lainoista tulee korko suoritettavaksi ruotsin kruunuissa. Vuoden 1914 lainasta tulee korko suoritettavaksi, kuten tähänkin asti, schweizin frangeissa 5 % mukaan.

Tämän lisäksi joutuu yhdistys lunastamaan myöskin kaikki arvonneissa lankeavat obligatiot korkeimmassa rahalajissa.

Jos siis obligatiolaki kumotaan ei yhdistys mitenkään voi täyttää sitoumuksiaan ilman valtion väliintuloa.

c) Voidakseen mikäli mahdollista tulla toimeen omin voimin on yhdistys velvoittanut lainanottajansa melkoisiin lisäsuorituksiin. Tämä lisäsuoritus tekee nyt $3\frac{1}{2}$ % lainan maksamatta olevalta pääomalta. Täten saatu lisätulo teki vuonna 1923 pyöreissä luvuissa noin Smkkaa 2,000,000:-

Yhdistyksen talon kannattavaisuutta on myöskin vanhojen vuokra-contraktien umpeenkulussa voitu enentää ja tekee tästä saatu puhdas lisätulo vuodelta 1923 Smkkaa 44,406:22.

Tänä vuonna toivoo yhdistys vielä voivansa saada melkoisia vuokratulojen lisiä eli noin. 60,000 markkaa.

Toimimalla supistetulla henkilökunnalla on yhdistyksen onnistunut pysyttää palkkatilinsä verrattain alhaisena.

Yhdistyksen toiminnan tulos vuonna 1923 tulee kyllä osoittamaan tappiota, jonka etupäässä on aiheuttanut suomen markan lasku viime syksynä. Tämän yhteydessä mainittakoon, että yhdistyksellä viime vuonna oli suuria menoja obligatio ja obligatiokuponkien painattamisesta n. Smk. 67,000:- ja välttämättömistä korjaustoista talossaan n. Smkkaa 50,000:-.

Se korkohelpotus, jota yhdistys on anonut, olisi yhdistyksen suuriarvoinen ja huomattava helpotus sen tukalassa asemassa.

Johdokunta anoo vielä tietoa siitä voiko Hypoteekkiyhdistys jos se saa ehdotetun korkohelpotuksen, odotettavissa olevissa oloissa pysyä pystyssä. Tämän johdosta pyydämme saada ilmoittaa, että ellei yhdistys omin voimin, johonka se on pyrkinyt, voi täyttää sitoumuksiaan, on yhdistys pakoitettu turvautumaan obligatiolainin sa takaajaan eli Suomen Valtioon ja siltä saada avustusta.

Kunnioittaen:

Suomen Hypoteekkiyhdistys

