

Rakennustilasto.

I. Asuntotuotanto ja asunto-olot.

Helsinki.

Rakennustarkastuskonttori antaa k u u k a u s i t t a i n tiedot

1) tarkastetuista piirustuksista 2) valmistuneista rakennuksista jaettuna seuraavasti:

- 1) Uusia asuinhuoneit toja
- 2) Uusia asuinhuoneist oja
- 3) Asuinhuoneita purettavissa (puretuissa) rakennuksissa
- 4) Asuinhuoneliikitys

Kaupungit ja kauppalat.

Sos. aikakauskirjassa on julkaistu vuosittaisia tietoja rakennustoiminnasta maan kaupungeissa. Tietoja on olemassa aina vuodesta 1912 lähtien. V:sta 1936 on tietoja myös kauppaloista, mutta niissä on erittäin aukkoja.

Rakennusluvan saaneet luettelissa asuinhuoneistojen ja huoneiden lukumäärän mukaan.

Valmistuneista rakennuksista julkaistaan vastaavat tiedot. Sen lisäksi seuraavat tiedot neljästä paikkakuntaryhmästä: 1) Helsinki, 2) Viipuri, Tampere, Turku, 3) muut kaupungit 4) kauppalat:

- 1) Valmistuneet huoneet a) puutaloissa b) kivitaloissa
- 2) Asuinhuoneistoja, joissa huoneiden luku oli 1,2, 3,4, 5,6 tai enemmän
- 3) Rakennuttajat: a) yksityiset tai yhteist, b) teollisuuslaitokset, c) omakotirakentajat, d) yleishyödylliset rakennusyritykset, e) kunta, f) valtio.

Kaupunkien asunto-olot.

Lisävalaistusta kaupunkien asuntotuotantoon antavat a) väestölaskennan yhteydessä toimitetut asuntolaskennat sekä b) v.1938 toimitettu asuntotutkimus Helsingin, Viipurin, Tampereen, Turun, Vaasan, Lahden, Kuopion, Kemin ja Lappeenranta kaupungeissa sekä kahdella

esikaupunkialueella, jälkimmäisestä tutkimuksesta on julkaistu tiedot asuinkiinteistöjen, asuntojen ja huoneistojen luvusta. Huoneet on laskettu erikseen ennen v. 1920- valmistuneissa kiinteistöissä sekä v. 1920 tai myöhemmin valmistuneissa, jolloin lisäksi on erotettu kiinteistöt, joissa on keskuslämmitys ja joissa sitä ei ole. Suuruuden mukaan asunnot on jaettu yhden huoneen huoneistosta ^{aina} kahdeksan huoneen tai sitä suurempiin huoneistoihin.

Hankitun aineiston pohjalla on edustavaa menettelmää käyttäen suoritettu erikoistutkimus 1-3 huoneen pienasunnoista, jolloin pienasunnot on jaettu 1) hjoneluvun mukaan,

- 2) hallintamuodon mukaan,
- 3) asujaryhmien mukaan,
- 4) ^{missä} asuintihyödyn mukaan,
- 5) asuntojen lapsiluvun mukaan.

Asuntoreservi.

Vuokraamattomista asunnoista elins. a s u n t o r e s e r v i s t ä on vuosittain hankittu tiedot Helsingistä. Vuoden 1938 asuntotutkimuksen yhteydessä saatiin vastaavat tiedot niiltä paikkakunnilta, joihin tutkimus kohdistui. Tekeillä oleva vuosikatsaus sisältää Helsingin lisäksi tietoja myös Viipurista ja Tampereelta.

Maaseutu.

Maaseudun rakennustoiminnasta ei ole olemassa sellaista tilastoaineistoa kuin kaupunkien. Ne asuntopolojen tutkimukset, jotka v. 1901 ^{Suoritettiin} toimeenpani tilattoman väestön ^{alakoitean} ~~asuntotoiminta~~ ja v. 1937 maalaiskuntien asuntokomitean toimeksiannosta, antavat toisiinsa verrattuina kuitenkin paljon valaistusta maaseudun rakennustoiminnassa tapahtuneisiin rakennemuutoksiin ja niiden kehityssuuntaan.

II. Muu rakennustuotanto kuin asuntorakennukset.

Helsinki.

^{Tarkastus}
Rakennuskonttori kerää kuukautiset tiedot piirustuksina
tarkastetuista ja valmistuneista uusista varastojen, myymälä-, tehdasy-
ym. huoneistoista (m)

Kaupungit ja kauppalat.

Sos. Aikakauskirjassa julkaistaan vuosittain tiedot muusta kuin

asuntojen rakennustuotannosta (m²) jaettuna seuraaviin kolmeen ryhmään, joissa kussakin on lisäksi erotettu puu- ja kivitalot toisistaan:

- a) kauppa-, konttori- ja varastohuoneistot,
- b) työpajat ja tehdashuoneistot,
- c) muut huoneistot.

Tämä tilasto on lisäksi jaettu paikkakunnittain neljään ryhmään kuten vastaava asuntotuotantotilasto. Tilasto on puutteellinen, sillä kaikki paikkakunnat eivät ole antaneet näitä tietoja.

Myöskin myönnettyistä rakennusluvista on kerätty tietoja, mutta niitä ei liene julkaistu.

III. Koko rakennustuotanto.

Helsinki.

^{Tarkastus}
Rakennuskonttorin kuukautiseen tilastoon sisältyy rakennustoiminnasta tietoja kolmessa rakennusvaiheessa:

a) tarkastetut piirustukset

- 1) uutisrakennuksia
- 2) lisärakennuksia ja korotuksia
- 3) muutoksia
- 4) rakennusten suuruus m³

b) rakenteilla olevat rakennukset kuukauden lopussa

- 1) perustustyövaiheessa
- 2) muuraustyövaiheessa
- 3) sisustustyövaiheessa
- 4) työ keskeytyneinä
- 5) tekeillä olevien rakennusten valmistamiseen tarvittava pääoma.

c) valmistuneet rakennukset

samat alaryhmät kuin yllä a)-kohdassa.

IV. Rakennistarvikkeiden tuotanto ja kulutus.

Helsinki.

Unitas julkaisee neljänneksivuosindeksiä maurilaestin kulutuksesta

(vuodet 1926-29=100). Indeksiä ei ole kuitenkaan julkaistu kaikilta
neljänneksivuosilta.

Koko ma.

Unitaasen

----- kotimarkkinateollisuuden tuotantoindeksiin sisältyy
alaryhmänä rakennusaineksi (1926=100). Vuoden viimeiseltä neljän-
nekseltä indeksiä ei kuitenkaan ole julkaistu.

Suomen Senkin Bulletinissa julkaistaan kuukausitilasto sementin -

kulutuksesta 1000 tonneissa. Tämä tilasto voitaneen lähiaikoina jakaa
kolmeen ryhmään poikkakunnittain siten, että a) Helsinki ja b) muut
kaupungit muodostavat oman ryhmän.

Tiiliteollisuuden

----- tuotannosta saa vuosittaisia tietoja teollisuus-
tilastosta. Kaikin ja maurilaestin kulutuksesta on eri yhteyksissä
saatu tietoja Suomen sementinvalmistajain yhdistykseltä.

Rakennustarvikkeiden tuonnista sisältää ulkomaankauppatilasto tar-

peelliset tiedot.

V. Rakennustyömarkkinat.

Sosiaalisen tutkimustoimiston vuosineljänneksittäin julkaisemaan

teollisuuden työmarkkinakatsaukseen
----- ei sisälly tietoja rakennus-
tai rakennusaineteollisuudesta.

Amattiyhdistystilastosta

----- saadaan tietoja kahden amattiliiton,
nimittäin muraarien, repparien ja uunintekijäin liiton sekä rakennus-
työläisten liiton jäsenmäärästä.

Amattientarkastusvuosikertomuksessa esiintyvät rakennusteollisuus-

udessa toimivat omat ryhmät.

Tapaturmavakuutusilastossa muodostaa erikoisryhmänä huonerakenn-

us ja siihen kuuluvat työt sekä tie- ja vesirakennustyöt yms. Kummas-
sekin tapauksessa on vielä eroitettu yksityiset työt ja valtion työt.
Työläisten absoluuttinen määrä ei käy tästä tilastosta selville, vaan
ainoastaan ns. vuosityöntekijäin määrä, joka on saatu jakamalla suori-
tettujen työpäivien kokonaissumma 300:llä.

VI. Hinnat ja kustannukset rakennustoiminnassa.

Rakennusaineet. Unitas julkaisee neljännesvuosi-indeksin (1926=100) rakennusaineiden arvon muutoksista.

Aikaisemmin Unitas julkaisi Helsingiä koskevan rakennuskustannus-indeksin, johon sisältyvät alaryhminä mm. : tiilet, puutavara, sementti ja rauta. V:n 1932 jälkeen ei sitä liene enää julkaistu.

Työpalkat.

Rakennustyöläisten keskituntiansioista Helsingissä ja maaseudulla on Suomen Pankilla ins. Muoniovaaran antamat tiedot v:sta 1921 lähtien.

Yllämainittuun Unitaksen aikaisemmin laskemaan Helsingin rakennuskustannusindeksiin sisältyy alaryhmänä työpalkkaindeksi.

Kokonaisrakennuskustannukset.

Ins. Muoniovaara on v:sta 1920 suorittanut laskelmia Helsingissä valmistuneiden kivisten asuintalojen rakennuskustannuksista m kohta.

Helsingin kaupungin rakennustarkastuskonttori on suorittanut vastavat laskelmat puutaloista ainakin v:lta 1921- 28.

VII. Rakennustoimintaan sijoitettu pääoma.

Pääkaupungin asuntotaloihin vuosittain sijoitettu pääoma on eri yhteyksissä arvioitu valmistuneiden rakennusten yksikkökustannusten ja kuutiotilavuuden perusteella.

Myöskin Maaseutukaupungeista on suoritettu laskelmia, jotka tarkkojen tietojen puuttessa kuitenkin osittain on täytynyt tehdä otaksujen pohjalla.

Ylläolevat laskelmat eivät sisällä rakennustontteihin kiinnitettyjä pääomia.

Taloudelliselle neuvottelukunnalle suorittamassaan tutkimuksessa G. Modeen on selvittänyt pääomansijoitusta luottotilaston pohjalla. Sen jatkona ja täydennyksenä julkaistiin Nillo.A. Mannion tutkimus "Rakennustoiminta kaupungeissa 1921- 28"

VII. Vuokrat.

Sosiaalinen tutkimustoimisto on vuosittain julkaissut Sos. Aika-
kauskirjassa tilaston kaupunkien vuokraoloista. Vuokratiedustelu toi-
mitettiin aikaisemmin kesäkuun alussa, mutta vasta 1936 lähtien syk-
syllä. Tiedustelu on rajoittunut enintään huoneita ja keittiön kääntä-
viin huoneistoihin ja on noudatettu edustavaa menetelmää; niinpä v.1938
kerätty aineisto käsitti 19.340 huoneistoa. Aineisto on jaettu kahteen
pääryhmään sen mukaan, onko huoneistossa keskuksellisuus vai eikö.

Tilaston käytettävyyttä häiritsee se seikka, että vaikka tarkoituksena
on ollut seurata likipitkin samojen huoneistojen vuokravaihteluita vuo-
desta toiseen, siten ei ilmeisesti kuitenkaan aina ole tapahtunut, sekä varsin-
kin se seikka että jotkut kaupungit ovat joitakin vuosina laiminlyöneet
vuokratiedustelun toimittamisen, niinpä vuoden 1938 tilastoista puuttuu
niinkin huomattava kaupunki kuin Vaasa.

Messurun vuokraoloista on kerätty ^{tietoja} erillisen tutkimuksen yhteydes-
sä, joka koskee 1937 toimintansa eräiden maalaiskuntain asunto-
oloista. Aineisto on kuitenkin niukanpuoleinen, koska varsinaiset vuok-
ra-asunnot puhtaalla messunalla ovat harvalukuiset.

Helsingissä, helmikuun 10 p:nä 1939.